

Diarienummer
2003/20005-1

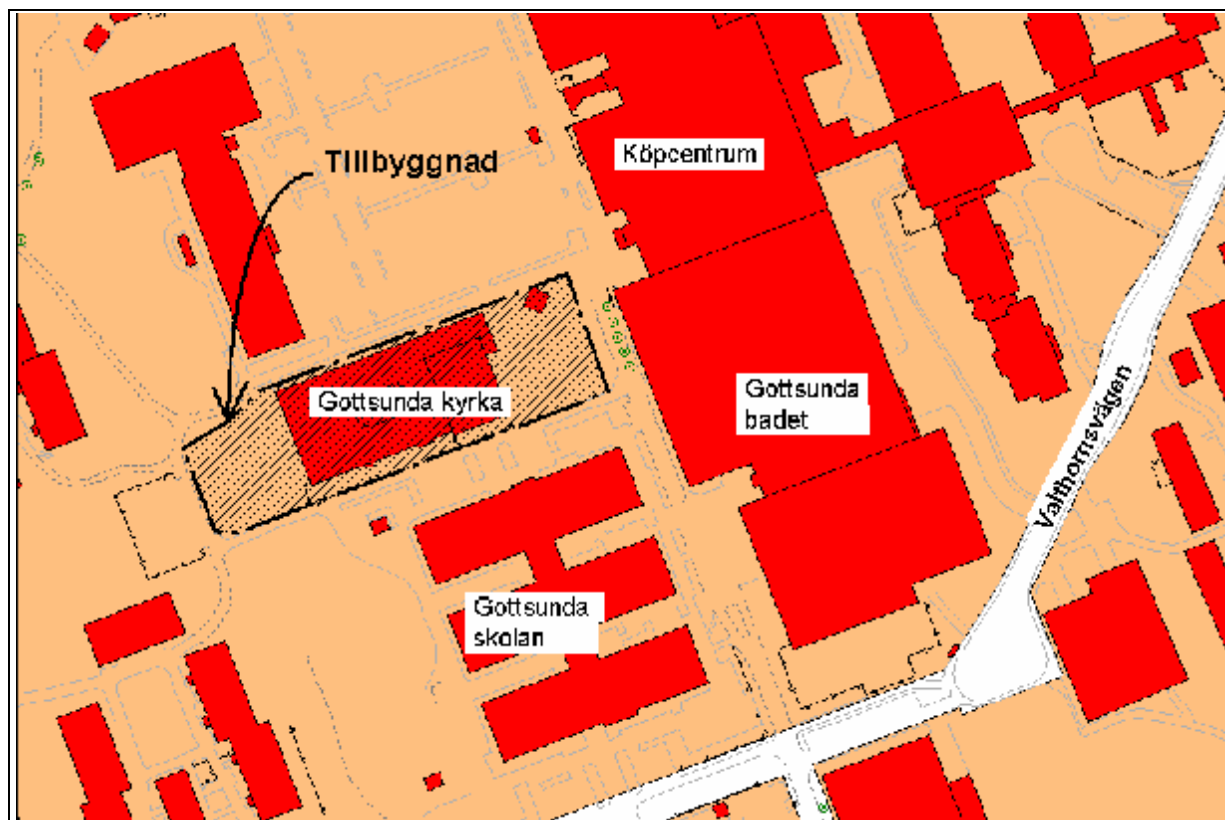


Detaljplan för

Detaljplan för Gottsunda kyrka

Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2004-03-17



Handläggare: Björn Ringström, telefon:

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www. uppsala.se

Detaljplan för
Gottsunda kyrka
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad av Gottsunda kyrka på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget omedelbart väster om Gottsunda centrum

Areal

Planområdets (fastighetens) areal är c:a 0.5 ha

Markägoförhållanden

Marken ägs av Uppsala kyrkliga samfällighet.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och Program

Översiktsplan för staden antagen 2002 anger att området är en del av ett stadsdelcentrum som bör fortsätta att utvecklas

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden
för området gäller detaljplan Dp 84 E fastställd 1973-11-05



Utdrag ur gällande detaljplan Dp 84 E

**FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR**

Mark och vegetation

Marken är bevuxen med lövskog

Kulturmiljö

Byggnadsminnen

Kyrkan är Kyrkligt kulturminne. Tillbyggnaden sker i samma stil och färg samt med samma detaljutformning som på befintlig byggnad. Se bilagda fasadskisser.

Sociala förhållanden

Ytterligare församlingslokaler som medger ökad verksamhet är betydelsefulla för det sociala livet i stadsdelen

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Terrängen ger goda möjligheter till detta.

Trafik och trafiksäkerhet

Gång- och cykeltrafik

Kyrkan och dess omgivningar är väl försörjda med gång- och cykelvägar. Se karta nedan.



Kollektivtrafik

Busshållplats med täta förbindelser finns på 200 m avstånd.

Parkering, angöring och utfart

Parkerings platser finns vid Gottsundas centumparkering. Angöring sker vid entrén i norra hörnet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till vatten och avlopp.

Värmeförsörjning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.

El

Fastigheten är ansluten till elnätet.

Masshantering

Balansering av massor skall eftersträvas inom området. Eventuella överskottsmassor kan köras till godkänd deponi eller efter anmälan till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten användas till anläggningsändamål.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 10 år

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Planförslaget är förenligt med översiktsplan för staden översiktsplan för staden och miljöbalken

BARN- KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksammats, inte minst i stadsbyggnads-sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

Den aktuella tillbyggnaden innehåller dock inte några utrymmen för barnverksamhet.

KRAV PÅ MILJÖKONSE- KVENSBESKRIV- NING

Planen medger att en 375 m² stor tillbyggnad görs till kyrkobyggnaden.

Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär något betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Nedan ges en beskrivning av vilka konsekvenser planen kan tänkas leda till.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Rubrikerna placeras i varje plan i sådan ordning att den viktigaste konsekvensen kommer först etc.

Vegetation

Viss vegetation närmast kyrkobyggnaden kommer att försvinna.

Stadsbild

Stadsbilden påverkas marginellt av tillbyggnaden som sker i samma stil, material och färg som befintlig byggnad. Se perspektiv på bilagda skisser.

Kulturmiljö

Tillbyggnaden är väl anpassad till kulturmiljön och förändrar inte helhetsintrycket (fasadskisser, perspektiv)

Uppsala kommuns miljöprogram

Projektet är förenligt med kommunens miljöprogram.

Sociala konsekvenser

Ytterligare en samlingslokal är till fördel för det sociala livet i området.

MEDVERKANDE I PROJEKTET Skisser till projektet har utförts av Nyréns Arkitektkontor, Stockholm

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2003

Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden 2004-02-19
Laga kraft 2004-03-17



Foto före
(Nyréns Arkitektkontor, Stockholm)



Perspektiv efter
(Nyréns Arkitektkontor, Stockholm)

Detaljplan för
Gottsunda kyrka
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden den 19 februari 2004

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

Tillstånd

Tillstånd fordras enligt Kulturminnesvårdslagen från Länsstyrelsen innan bygglov kan beviljas.

FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Del av fastigheten Gottsunda 34:2 läggs till Gottsunda 34:4.

EKONOMI

Planekonomi

Byggherren bekostar genomförandet

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall tecknas med kommunen innan planen antas.

UTREDNINGAR

Masshantering

Balansering av massor skall eftersträvas inom området. Eventuella överskottsmassor kan köras till godkänd deponi eller efter anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden användas till anläggningsändamål

MEDVERKANDE I Skisser till projektet har upprättats av Nyréns Arkitektkontor,
PROJEKTET Stockholm.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2003, reviderad i februari 2004

Margaretha Nilsson
Planchef

Björn Ringtröm
planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden
Laga kraft 2004-03-17

2004-02-19