

KV TIDNINGSGIVAREN M FL  
INOM FYRISLUNDS INDUSTRIOMRÅDE  
UPPSALA KOMMUN

PI 96 B

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall  
anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller  
användas för upplag eller parkering.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § UTFARTSFÖRBUD

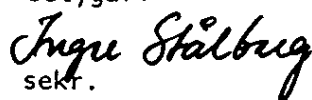
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats  
med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala 7 februari 1977

  
John Linnaeus  
planchef

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1977-06-09 § 927  
betygar:

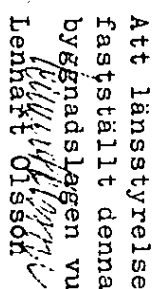
  
sekr.

  
Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 31 oktober 1977 § 3/5

Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1978-05-17 på sätt beslutet visar  
fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket  
byggnadslagen vunnit laga kraft betygar  
  
Lena Olsson

*1976/4/22*

KV TIDNINGSUTGIVAREN M FL  
INOM FYRISLUNDS INDUSTRIOMRÅDE  
UPPSALA KOMMUN

P1 96 B

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 96 B betecknad karta och bestämmelser samt tillhörande beskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Området, som omfattar ca 24 hektar, är beläget i de östra stadsdelarna och inom Fyrislunds industriområde, norra delen.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan P1 96 Fyrislunds industriområde, fastställd av länsstyrelsen 1973-07-24

Kommunala ställningstaganden

Planförslaget är upprättat på uppdrag av byggnadsnämnden som fattat beslut efter en framställning från fastighetskontoret.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Planförslaget har upprättats på initiativ av fastighetskontoret som önskar en sammanslagning av kv Tidningsutgivaren och kv Bokstavsgravören för att tillgodose markbehovet för ett större industriföretag. Axel Johanssons gata kommer härvid i sin nord-sydliga del att övergå till tomtmark medan den i sin öst-västliga del utformas som säckgata.

I övrigt upptager planförslaget en ändring av gatuanslutningen från Sylveniusgatan till kv Kalendern. Denna förändring är betingad av de projekterade kommunala industribyggnaderna inom kvarteret.

Bebyggelseområden

Området är i sin helhet avsett för industriändamål.

Vägar och trafik

Gatunätet är för området som helhet differentierat och kompletterat med separerat gång- och cykelvägssystem. De större gatorna har i stor utsträckning belagts med utfartsförbud från kvarteren.

Kommunal busstrafik kommer att angöra området.  
Övrig trafik får angöra och parkera på kvartersmark.

Teknisk försörjning

Området ansluts till det kommunala nätet både vad gäller vatten- och avloppsförsörjning som värmeförsörjning.

PLANGENOM-  
FÖRANDE

Huvudmannaskap

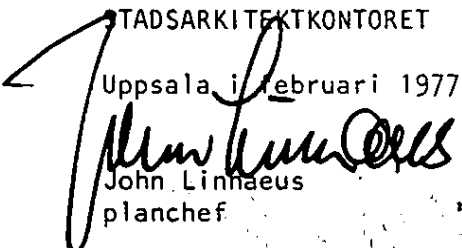
Marken är i kommunal ägo och avses successivt försäljas för privat industriexploatering. Undantaget härifrån är, som tidigare nämnts, kv Kalendern vilket exploateras av kommunen för att därefter uthyras för industriändamål.

Tidplan

Beräknad successiv exploatering under 1970-talet.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala, 1 februari 1977

  
John Linnaeus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1977-06-09 § 927  
betygar:

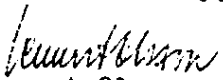
  
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 31 oktober 1977 § 315

Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut  
1978-03-17 betygar

  
Lennart Olsson