

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:

2026-02-03

Diarienummer:

MHN-2026-00071

Handläggare:

Hanna Leidholdt

Yttrande över detaljplan för Sernandersväg

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat 25 februari 2026 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse längs med Flogstavägen. Bebyggelsen delas upp i åtta lamellhus i fyra till sex våningar plus en suterrängvåning.

Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ett mobilitetshus på norra sidan av Flogstavägen, samt tekniska anläggningar i form av tryckstegringsstation, telestation och elnätsstation. Planen syftar även till att öka bostadsblandningen i Flogsta genom att styra maximalt antal lägenheter.

Detaljplanen antas enligt stadsbyggnadsförvaltningen inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra till att säkerställa en god miljö att vistas i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Grundvatten

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Östra delen av planområdet ligger inom känslighetskarteringens område och har klassats med måttlig känslighet.

Dagvatten

I dagvattenutredningen har föroreningshalter och föroreningsmängder i dagvattnet beräknats, där befintlig markanvändning jämförts med planerad markanvändning. Föroreningsbelastningen har beräknats både med och utan dagvattenåtgärder. Med de föreslagna dagvattenåtgärderna bedöms föroreningsbelastningen på recipienten minska jämfört med dagens situation.

Dagvattenutredningen har inte bedömt föroreningsbelastningen från planområdet avseende bromerade difenyletrar (PBDE). Miljöförvaltningen anser att samtliga ämnen som förekommer i lägst statusklass för recipienten ska utredas och därmed även PBDE.

Recipienten Hågaån är känslig för tillskott av näringsämnen och framför allt fosfor. Även om en minskning av fosfor sker med föreslagna åtgärder, ligger halterna över de riktvärden som miljöförvaltningen anser är lämpliga att tillämpa (Göteborgs stads riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient). Miljöförvaltningen anser att planen ska utreda om det går, och är motiverat, att få ner halterna av näringsämnen i dagvattnet ytterligare än vad föreslagen dagvattenutredning visar.

Förorenad mark

Två översiktliga markundersökningar har genomförts inom ramen för planarbetet. I området för tilltänkt mobilitetshus har föroreningar av PAH-M och PAH-H överskridande de generella riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM) påträffats i det samlingsprov som har analyserats. Vidare har alifater och aromater uppmätts överskridande de generella riktvärdena för känslig markanvändning (KM).

I planbeskrivningen anges att undersökningen har påvisat halter överstigandes eller tangerandes riktvärdena för KM. Miljöförvaltningen anser att det inte är tydligt i vare sig undersökningsrapporten eller i planbeskrivningen att föroreningar även har uppmätts över MKM och anser att det ska förtydligas. Miljöförvaltningen instämmer med bedömningen att en utökad undersökning ska genomföras för att utreda omfattningen på föroreningen.

Eftersom det finns en konstaterad markförorening inom fastigheten över tillämpligt åtgärdsområde bedömer miljöförvaltningen att en administrativ bestämmelse ska införas i planen som reglerar att startbesked inte får ges förrän markens lämplighet för dess ändamål är säkerställd.

Alla påvisade föroreningar ska anmälas till miljöförvaltningen i Uppsala kommun, i enlighet med upplysningsskyldigheten i Miljöbalken kap 10 § 11. Vidare kan påträffade halter av föroreningar över mindre än ringa risk (MRR) ha betydelse för masshanteringen. Innan en avhjälpandeåtgärd genomförs behöver denna anmälas till miljöförvaltningen enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

I området som är planerat för bostadshus har inga föroreningar över de generella riktvärdena för KM påträffats. Undersökningen har genomförts genom uttag av prover i fyra provpunkter som sedan har slagits ihop till två samlingsprov. Miljöförvaltningen instämmer med bedömningen att en utförligare undersökning är lämplig att genomföra i samband med genomförandet av planen.

Buller

Planområdet är beläget i närhet till väg 55, som är en trafikintensiv väg. Med anledning av detta har en trafikbullerutredning tagits fram i syfte att klargöra vilka bullernivåer den planerade bebyggelsen kan komma att utsättas för. Utredningen visar att gällande riktvärden för trafikbuller enligt trafikbullerförordningen (2015:216) kan innehållas för den planerade bebyggelsen.

För det bostadshus som planeras närmast Flogsta centrum har en planbestämmelse införts som säkerställer att större lägenheter ska ha tillgång till en luddämpad sida. Utredningen visar också att tillgång till uteplatser som uppfyller riktvärden för buller kan anordnas på gårdar mellan husen.

Planen möjliggör uppförande av en tryckstegringsstation som placeras bakom mobilitetshuset. En tryckstegringsstation kan ge upphov till visst buller. Mot bakgrund av den föreslagna placeringen bedömer miljöförvaltningen att anläggningen inte riskerar att medföra olägenheter i form av buller för omgivningen.

Miljöförvaltningen bedömer sammantaget att planförslaget, under förutsättning att föreslagna åtgärder genomförs, är förenligt med gällande bullerkrav.

Luftföroreningar

Vid förtätning i lägen nära trafikerade gator kan förhöjda halter av luftföroreningar utgöra en utmaning. Den aktuella detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse i 4–6 våningar i anslutning till Flogstavägen. Eftersom trafikmängden på Flogstavägen endast uppgår till cirka 2 000 fordon per dygn och den nya bebyggelsen orienteras med gavlar mot gatan, bedömer miljöförvaltningen att halterna av partiklar (PM₁₀) och kvävedioxid (NO₂) inte riskerar att överskrida gällande miljökvalitetsnormer eller försvåra uppfyllandet av nationella miljömål.

Mot denna bakgrund bedöms behov av fördjupad luftkvalitetsutredning inte föreligga.

Ljusförhållanden

En sol- och skuggstudie har genomförts i samband med planens framttagande. Studien redovisar solljustillgång under olika tider på dygnet och vid olika årstider. Resultaten visar att den planerade bebyggelsen får goda ljusförhållanden.

Miljöförvaltningen bedömer vidare att den nya bebyggelsen inte medför sådan skuggpåverkan på befintlig bebyggelse att det kan anses innebära olägenhet för människors hälsa eller boendekvalitet.

Avfall

Planbeskrivningen anger att soprum placeras i hus 2 och 3 och att dessa kan nyttjas även av boende i hus 1 och 4. För hus 5–8 planeras soprum i komplementbyggnader mot Flogstavägen.

Miljöförvaltningen har inga synpunkter på föreslagen lokalisering av avfallsutrymmen.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2026
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktskartor

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2026-02-25

Diarienummer:
MHN-2022-7482

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Yttrande

Handläggare:
Hanna Leidholdt

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
753 75 UPPSALA

Yttrande över detaljplan för Sernanders väg, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, diarienummer PBN 2019-001898.

Remisstid: 23 januari till 6 mars 2026.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) har följande synpunkter på:

Markföroreningar

Två översiktliga markundersökningar har genomförts inom ramen för planarbetet. I området för tilltänkt mobilitetshus har föroreningar av PAH-M och PAH-H överskridande de generella riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM) påträffats i det samlingsprov som har analyserats. Vidare har alifater och aromater uppmätts överskridande de generella riktvärdena för känslig markanvändning (KM).

I planbeskrivningen anges att undersökningen har påvisat halter överstigandes eller tangerandes riktvärdena för KM. Nämnden anser att det inte är tydligt i vare sig undersökningsrapporten eller i planbeskrivningen att föroreningar även har uppmätts över MKM och anser att det ska förtydligas. Nämnden instämmer med bedömningen att en utökad undersökning ska genomföras för att utreda omfattningen på föroreningen.

Eftersom det finns en konstaterad markförorening inom fastigheten över tillämplbart åtgärdsområde bedömer nämnden att en administrativ bestämmelse ska införas i planen som reglerar att startbesked inte får ges förrän markens lämplighet för dess ändamål är säkerställd.

Alla påvisade föroreningar ska anmälas till miljöförvaltningen i Uppsala kommun, i enlighet med upplysningsskyldigheten i Miljöbalken kap 10 § 11. Vidare kan påträffade halter av föroreningar över mindre än ringa risk (MRR) ha betydelse för masshanteringen. Innan en avhjälpanåtgärd genomförs behöver denna anmälas till miljöförvaltningen enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

I området som är planerat för bostadshus har inga föroreningar över de generella

riktvärdena för KM påträffats. Undersökningen har genomförts genom uttag av prover i fyra provpunkter som sedan har slagits ihop till två samlingsprov. Nämnden instämmer med bedömningen att en utförligare undersökning är lämplig att genomföra i samband med genomförandet av planen.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med detaljplanearbetet. Dagvattenutredningen har inte bedömt föroreningsbelastningen från planområdet avseende bromerade difenyletrar (PBDE). Nämnden anser att samtliga ämnen som förekommer i lägst statusklass för recipienten ska utredas och därmed även PBDE.

Recipienten Hågaån är känslig för tillskott av näringsämnen och framför allt fosfor. Även om en minskning av fosfor sker med föreslagna åtgärder, ligger halterna över de riktvärden som nämnden anser är lämpliga att tillämpa (Göteborgs stads riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient). Nämnden anser att planen ska utreda om det går, och är motiverat, att få ner halterna av näringsämnen i dagvattnet ytterligare än vad föreslagen dagvattenutredning visar.

Trafikbuller

En trafikbullerutredning har tagits fram inom arbetet med detaljplanen. Nämnden bedömer att planförslaget, under förutsättning att föreslagna åtgärder genomförs, är förenligt med gällande bullerkrav.

Luftkvalitet

Nämnden bedömer att halterna av partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂) inte riskerar att överskrida gällande miljökvalitetsnormer. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att någon fördjupad luftkvalitetsutredning inte behöver tas fram. Detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att på längre sikt uppfylla nationella miljömål eller WHO:s riktvärden för luft i området.

Avfall

Nämnden har inga synpunkter på föreslagen lokalisering av avfallsutrymmen.

Hållbar utveckling

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

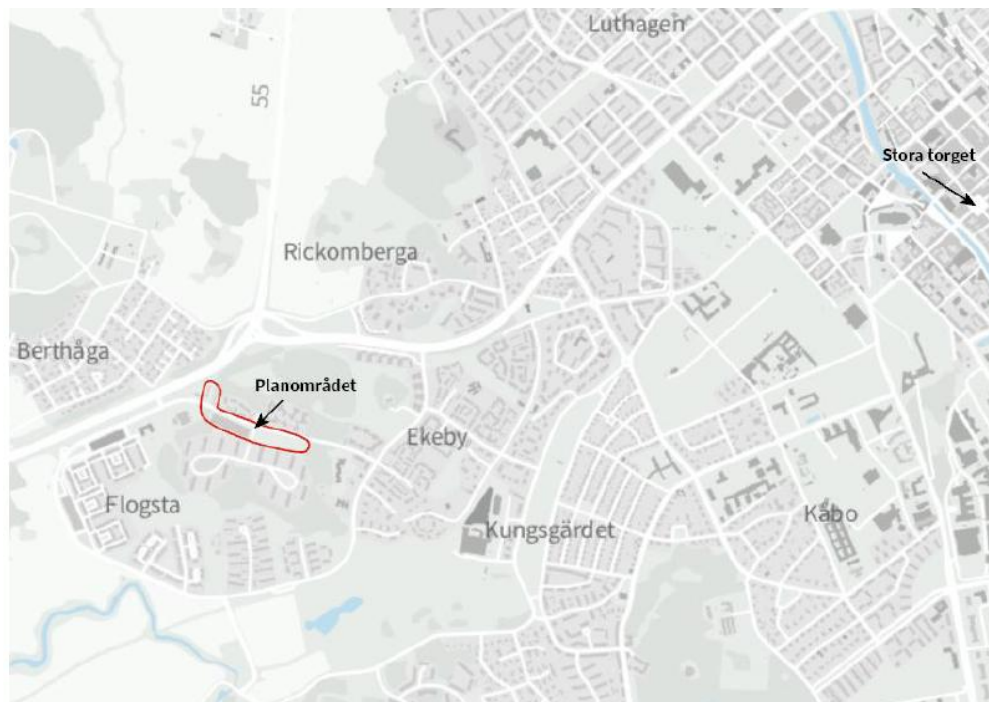
För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

Översiktskartor

Detaljplan för Sernandersväg



Figur 1: Orienteringskarta. Planområdets läge är markerat med röd linje.



Figur 2. Situationsplan Gillöga/Södergruppen. Bebyggelseförslaget omfattar åtta lamellhus, samt ett mobilitetshus.