



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B.S Bostäder, skola och icke störande verksamhet med anknötning till boende.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- e₂ Minsta tomtstorlek är 900 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Utformning

- 7.2 Högsta byggnadshöjd i meter.
- II Högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1972-07-06 upphör att gälla.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Trappa
- Träd
- Barrskog resp. Lövskog

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

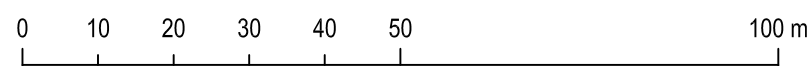
Primärkartan

Upprättad i februari 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg

Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

LAGA KRAFT Detaljplan för Sunnersta 84:18 Upprättad i mars 2012, rev i maj 2012 Enkelt planförfarande	Beslutsdatum _____ Instans _____ Uppdrag 2011-12-15 BN Antagande 2012-06-14 PBN Laga kraft 2012-07-12
	Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Ida Larsson Planarkitekt
diariernr: 2012/20184-1	