

Handläggare
Per Davidsson
Ingrid Anderbjörk

Datum
2012-06-01

Diarienummer
KSN-2012-0781

Kommunstyrelsen

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning avseende mark- och exploateringsfrågor samt yttrande i vissa planärenden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta upprättat förslag till ändringar i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Syftet med delegationen är dels att avlasta kommunstyrelsen från så kallade rutinärenden, dels möjliggöra en effektivare förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Beslut som fattas med stöd av delegation förvaras hos mark- och exploateringsutskottets sekreterare och anmäls till utskottet respektive kommunstyrelsen vid nästkommande sammanträde.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2011 (§ 206) om organisation och ansvar för mark- och exploateringsfrågor och att inrätta ett utskott inom styrelsen. Kommunstyrelsen antog en delegationsordning för mark- och exploateringsfrågorna och beslutade vidare att senast den 31 maj 2012 följa upp utskottets arbete och delegation.

I detta ärende föreslås vissa justeringar i den av styrelsen beslutade delegationsordningen utifrån de erfarenheter som vunnits under 2012 års hittillsvarande arbete.

Kommunledningskontoret föreslår samtidigt en redaktionell justering av kommunstyrelsens delegationsordning vad gäller yttranden över planer till plan- och byggnadsnämnden. Vidare att en ny punkt införs vad gäller möjligheten att avge yttrande utan erinran.

Föredragning

Beträffande mexfrågorna föreslås tre justeringar i delegationsordningen

Förvärv och överlåtelse av fast egendom samt markbyten.

Delegationsordningen skiljer på frågor inom respektive utanför exploateringsområde. För förvärv och överlåtelse av fast egendom samt markbyten inom exploateringsområden gäller

att ärendena är delegerade till utskottet. Inom annat område gäller att utskottet beslutar upp till 15 mnkr och stadsdirektören för belopp upp till 2 mnkr.

Bedömningen är att det inte finns anledning att ge olika beloppsgränser i delegationen för frågor inom eller utom exploateringsområden. Dagens delegation innebär att samtliga frågor, även frågor av mycket liten omfattning, inom exploateringsområde måste behandlas av utskottet. Förslaget är att delegationsordningen ska ändras så att ordningen för annat område än exploateringsområde även gäller för övriga frågor om förvärv och överlåtelse av fast egendom samt markbyten.

Tidigare fastighetsnämnden hade delegerat till fastighetsdirektören att besluta för belopp upp till 8 mnkr. Här föreslås att för delegationen till utskottet sätts ett tak på 20 mnkr samt att beslut upp till 5 mnkr delegeras till stadsdirektören som avser att vidaredelegera beslut upp till 2 mnkr

Exploateringsavtal

Kommunstyrelsen har delegerat frågor om exploateringsavtal till utskottet. Här föreslås att godkännande av exploateringsavtal upp till 5 mnkr delegeras till stadsdirektören som vidaredelegerar till chefen för mark- och exploatering. I tidigt skede presenteras exploateringsprojekt och dess bedömda omfattning och ekonomiska konsekvenser för Mexutskottet i form av projektkort som information oavsett ekonomiska nivåer.

Remisser om bygglov mm från plan- och byggnadsnämnden samt lämnande av grannemedgivande i samband med bygglov samt Framställan till plan- och byggnadsnämnden om planläggning och planändring

Frågan är delegerad till stadsdirektören som har vidaredelegerat till mex-chefen projektledare MEX, exploateringsingenjör eller planeringsstrateg.

Här föreslås ett förtydligande. Frågor om planändring handlar om framställningar till plan- och byggnadsnämnden. Från plan- och byggnadsnämnden kommer remisser om bygglov och till lämnande av grannemedgivande i samband med bygglov.

För att klargöra att det gäller skrivelser från plan- och byggnadsnämnden föreslås att punkten anges som ”Remisser om bygglov mm från plan- och byggnadsnämnden samt till lämnande av grannemedgivande i samband med bygglov”

Till detta föreslås en ny punkt avseende framställningar till plan- och byggnadsnämnden om planläggning samt planändring. Sådana hanterades tidigare av fastighetsnämnden och då den inte berördes i nämndens delegationsordning kom den att förbises när kommunstyrelsens delegationsordning reviderades varför frågan formellt ligger på kommunstyrelsen. Här föreslås att uppgiften delegeras till mark- och exploateringsutskottet.

Beslut att avstå från yttrande till plan- och byggnadsnämnden rörande detaljplaner i samrådsskedet

Förslaget är här av rent redaktionell karaktär. När kommunstyrelsen den 8 december 2010 antog delegationsordningen formulerades den "Yttrande till stadsbyggnadskontoret". Kontoret har nu upphört och det är nämnden som remitterar planer varför punkten föreslås omformuleras enligt rubriken ovan. Stadsdirektören har vidaredelegerat till projektledaren för översiktsplanering.

Beslut att avge yttrande innebärande att kommunen inte har något att erinra utifrån översiktplanen eller andra övergripande styrdokument

Kommunledningskontoret föreslår en ny punkt i delegationsordningen. Kommunstyrelsen får remisser från t ex andra kommuner eller andra myndigheter där det inte finns någon anledning att från kommunens anför något då det aktuella förslaget inte påverkar kommunens planering. I sådana fall blir det ett enklare förfarande om svar kan avges på delegation. Det är stadsdirektörens avsikt att vidaredelegera uppgiften till projektledaren för översiktsplanering.

Föreslagna justeringar beträffande mark- och exploateringsärenden

Ärenden	Kommunstyrelsens delegation	Stadsdirektörens vidaredelegation	Notering
Förvärv och överlåtelse av fast egendom samt markbyten - Upp till 20 mnkr - Upp till 5 mnkr	Utskottet för mark och exploateringsfrågor Stadsdirektören		
Förvärv och överlåtelse av fast egendom där kommunstyrelsen beslutat om prissättning	Stadsdirektören	Chefen för mark- och exploatering	
Godkännande av exploateringsavtal	Utskottet för mark och exploateringsfrågor Stadsdirektören upp till 5 mnkr	Chefen för mark- och exploatering upp till 5 mnkr	

Remisser om bygglov mm från plan- och byggnadsnämnden samt lämnande av grannemedgivande i samband med bygglov	Stadsdirektören	Chefen för mark- och exploatering, projektledare för MEX, exploateringsingenjör eller planeringsstrateg	
Framställan till plan- och byggnadsnämnden om planläggning och planändring	Utskottet för mark och exploateringsfrågor		

Föreslagen justering resp tillägg under avsnittet ”kommunövergripande frågor”, ”övriga ärenden

Beslut att avstå från yttrande till plan- och byggnadsnämnden rörande detaljplaner i samrådsskedet	Stadsdirektören	Projektledare översiktsplanering	
Beslut att avge yttrande innebärande att kommunen inte har något att erinra utifrån översiktsplanen eller andra övergripande styrdokument	Stadsdirektören	Projektledare översiktsplanering	

En översikt över kommunstyrelsen delegationsordning för mark- och exploateringsfrågor ges i **bilaga**

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör

Bilaga

Här ges en samlad bild av delegationen för mark- och exploateringsärenden enligt förslaget, inkluderande tidigare beslutad delegation

Mark- och exploateringsärenden

Ärenden	Kommunstyrelsens delegation	Stadsdirektörens vidaredelegation	Notering
Förvärv och överlåtelse av fast egendom samt markbyten - Upp till 20 mnkr - Upp till 5 mnkr	Utskottet för mark och exploateringsfrågor Stadsdirektören		
Förvärv och överlåtelse av fast egendom där kommunstyrelsen beslutat om prissättning	Stadsdirektören	Chefen för mark- och exploatering	
Lantmäteriförrättning mm Framställan om lantmäteriförrättning respektive lagfarts- och inskivningsärenden Godkännande av överenskommelse i lantmäteriförrättning	Stadsdirektören Utskottet för mark och exploateringsfrågor för belopp upp till 15 mnkr. Stadsdirektören för belopp upp till 8 mnkr	Chefen för mark- och exploatering för belopp upp till 8 mnkr. Projektledare för MEX, exploateringsingenjör eller planeringsstrateg för belopp upp till 2 mnkr	
Utsträckning, dödning, nedsättning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder	Stadsdirektören	Chefen för mark- och exploatering	
Markupplåtelse avseende	Stadsdirektören	Chefen för mark- och exploatering,	

- Annan mark. Servitut till förmån för kommunägd fastighet		projektledare för MEX, exploateringsingenjör eller planeringsstrateg	
Markupplåtelse avseende - Annan mark. Nyttjanderätt eller arrende där kommunen är nyttjanderättsinnehavare alt arrendator	Utskottet för mark och exploateringsfrågor för engångersättning upp till 3 mnkr resp årsarrendeavgäld upp till 0,5 mnkr Stadsdirektören för engångersättning upp till 2 mnkr resp årsarrendeavgäld upp till 0,2 mnkr	Chefen för mark- och exploatering för engångersättning upp till 2 mnkr resp årsarrendeavgäld upp till 0,2 mnkr projektledare för MEX, exploateringsingenjör eller planeringsstrateg engångersättning upp till 0,5 mnkr resp årsarrendeavgäld upp till 0,05 mnkr	
Markupplåtelse avseende - Kommunägd mark - Tomträtt, arrende resp servitut	Utskottet för mark och exploateringsfrågor för upplåtelse med tomträtt samt arrende över fem år Stadsdirektören för upplåtelse med tomträtt samt arrende upp till fem år, upplåtelse av servitut respektive överlåtelse av arrende.	Chefen för mark- och exploatering för upplåtelse med tomträtt samt arrende upp till fem år, upplåtelse av servitut respektive överlåtelse av arrende.	
Markupplåtelse avseende - Kommunägd mark Upplåtelse av mark där motparten kan få ledningsrätt	Stadsdirektören	Chefen för mark- och exploatering	
Godkännande av exploateringsavtal	Utskottet för mark och exploateringsfrågor Stadsdirektören upp till 5 mnkr	Chefen för mark- och exploatering upp till 5 mnkr	
Remisser om bygglov mm från plan- och byggnadsnämnden samt lämnande av grannemedgivande i samband med bygglov	Stadsdirektören	Chefen för mark- och exploatering, projektledare för MEX, exploateringsingenjör eller planeringsstrateg	
Framställan till plan-	Utskottet för mark och		

och byggnadsnämnden om planläggning och planändring	exploateringsfrågor		
--	---------------------	--	--