

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2026-01-23

Diarienummer:
IFN-2026-00002

Handläggare:
Amadeus Walldén

Idrotts- och fritidsnämndens samrådsyttrande om detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande daterat 23 januari 2026 avseende detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn.

Ärendet

Detaljplan för Kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn är på samråd mellan 9 januari 2026 till 20 februari 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

[Kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn - Uppsala kommun](#)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn med bostäder, inslag av centrumändamål och tillhörande parkering. Förtätningen kompletterar stadsstrukturen från 1950- och 1960-talet och tydliggör både urbana och gröna kopplingar i området.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn med bostäder och inslag av centrumändamål. Sammantaget innebär det ett tillskott med cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea för bostäder, minst cirka 300 kvadratmeter lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningen mot Västertorg, och ett mobilitetshus med cirka 150 parkeringsplatser på ianspråktagen mark för parkering. Tillskottet av cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea för bostäder motsvarar mellan 240 och 300 lägenheter.

Planen är utformad för att komplettera stadsstrukturen från 1950- och 1960-talet och tydliggör både urbana och gröna kopplingar. Mot Granitvägen innebär det att parkeringsytorna ersätts med hus som ger gatan en mer urban karaktär. Mot parkstråket innebär det ett tillskott av byggnader med en radhus-liknande karaktär. I södra delen av planområdet tillkommer punkthus, och ett mobilitetshus i två våningar på ianspråktagen mark för parkering. Tre av punkthusen i södra delen av planområdet innebär att en del av en skog med gamla tallar, markerad med naturvärdesklass 3, tas i anspråk.

Idrotts- och fritidsnämnden vill lämna synpunkter enligt nedan.

Beredning

Ärendet har beretts av IFN kansli.

Barnrättsperspektivet

Planområdet påverkar miljöer som idag används av barn och unga för fysisk aktivitet och lek, bland annat i anslutning till Eriksbergsskolan.

I samband med framtagandet av planförslaget har behovet av att utveckla Eriksbergsskolans grusplan till en allaktivitetsplats identifierats, vilket bedöms bidra till barn och ungas tillgång till trygga och tillgängliga ytor för fysisk aktivitet i närområdet.

Jämställdhetsperspektivet

Utformningen av parker, stråk och eventuella aktivitetsytor i området har betydelse för vilka grupper som ges möjlighet att vistas i och vara fysiskt aktiva. Planförslaget bedöms, om det sker i samspel med utveckling av aktivitetsytor, kunna bidra till mer inkluderande och trygga miljöer som främjar jämställd användning av det offentliga rummet.

Näringslivsperspektivet

Planförslaget innebär ett tillskott av bostäder och lokaler i ett kollektivtrafikhögt läge, vilket kan stärka underlaget för lokal service och verksamheter i området.

Föredragning

Planförslaget innebär ökad exploateringsgrad, och i förlängningen ökat befolkningsunderlag i ett område där parker, friytor och idrottsytor redan idag nyttjas av många, inte minst barn och unga. Utformning av den offentliga miljön och bevarande av funktionella grönytor är därför av stor betydelse.

Tillgängliga och ändamålsenliga utemiljöer och aktivitetsytor är en möjliggör för en god folkhälsa. Brist på friytor för kommunens invånare innebär färre utemiljöer och aktivitetsytor, vilket i sin tur leder till försämrade möjligheter till rörelse och fysisk aktivitet. Brist på friytor är vanligt förekommande i nybyggnationsprojekt med hög exploaterings- och förtätningsgrad. Det finns ett starkt samband mellan närhet till, tillgång till och god tillgänglighet till idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer med människors idrotts- och rörelsevanor. Det gäller för vuxna såväl som barn och unga. God tillgång till anläggningar och aktivitetsmiljöer leder till mer fysisk aktivitet bland kommunens invånare.

Nämnden ser att parkstråket mellan kvarteren Moränen och Marmorn fortsatt bör utformas så att det fungerar för rörelse, fysisk aktivitet och lek, och inte enbart som ett visuellt grönstråk.

I det fortsatta planarbetet bör det tydliggöras hur parkstråket kan kompletteras med enkla, yteffektiva funktioner för spontanidrott och fysisk aktivitet, exempelvis mindre aktivitetsytor, rörelselek, eller stråk för löpning och promenad.

Barn och unga

Planområdet gränsar till Eriksbergs- och Hågalsskolan som idag används av barn och unga för lek, vistelse och spontan idrott. Barn- och barnrättsperspektivet bör i samrådsförslaget förtydligas, bland annat kring hur barn och ungas tillgång till säkra, trygga och varierade rörelseytor säkerställs när området förtäts.

I mobilitetsutredningen och planbeskrivningen som tagits fram inom planarbetet redovisas inte vilka konsekvenser förslaget har på barn och ungas rörlighet kopplat till ökad trafik- och parkeringsbehov inom området.

Allaktivitetsplats

Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på att planarbetet har synliggjort behovet av att stärka förutsättningarna för spontanidrott och fysisk aktivitet i området.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har fört dialog i tidigt skede med fastighetsavdelningen och fastighetsägaren kring hur idrotts- och aktivitetsmiljöer i området kan utvecklas i kombination med skyfallsåtgärder (i likhet med Fålhagens IP). Eriksbergsskolans fotbollsplan som ligger i anslutning till planområdet, och som idag är en grusplan kan med fördel rustas upp och utvecklas till en allaktivitetsplats med flera olika funktioner som bidrar till ökad fysisk aktivitet för flera olika målgrupper i området. En allaktivitetsplats på Eriksbergsskolans fotbollsplan kan samnyttjas av skolan och allmänheten samtidigt som den bidrar till kommunens arbete med klimatanpassningar. Förvaltningen har för avsikt att sammanställa en behovsbeskrivning för detta ändamål.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser för idrotts- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 23 januari 2026.
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson

Biträdande
förvaltningsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
Yttrande

Plan- och byggnadsnämnden
PBN 2015-002807

Handläggare:
Amadeus Walldén

Samrådsyttrande över detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn

Detaljplan för Kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn är på samråd mellan 9 januari 2026 till 20 februari 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn med bostäder, inslag av centrumändamål och tillhörande parkering. Förtätningen kompletterar stadsstrukturen från 1950- och 1960-talet och tydliggör både urbana och gröna kopplingar i området.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn med bostäder och inslag av centrumändamål. Sammantaget innebär det ett tillskott med cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea för bostäder, minst cirka 300 kvadratmeter lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningen mot Västertorg, och ett mobilitetshus med cirka 150 parkeringsplatser på ianspråktagen mark för parkering. Tillskottet av cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea för bostäder motsvarar mellan 240 och 300 lägenheter.

Planen är utformad för att komplettera stadsstrukturen från 1950- och 1960-talet och tydliggör både urbana och gröna kopplingar. Mot Granitvägen innebär det att parkeringsytorna ersätts med hus som ger gatan en mer urban karaktär. Mot parkstråket innebär det ett tillskott av byggnader med en radhus-liknande karaktär. I södra delen av planområdet tillkommer punkthus, och ett mobilitetshus i två våningar på ianspråktagen mark för parkering. Tre av punkthusen i södra delen av planområdet innebär att en del av en skog med gamla tallar, markerad med naturvärdesklass 3, tas i anspråk.

Idrotts- och fritidsnämnden vill lämna synpunkter enligt nedan.

Yttrande

Planförslaget innebär ökad exploateringsgrad, och i förlängningen ökat befolkningsunderlag i ett område där parker, friytor och idrottsytor redan idag nyttjas

av många, inte minst barn och unga. Utformning av den offentliga miljön och bevarande av funktionella grönytor är därför av stor betydelse.

Tillgängliga och ändamålsenliga utemiljöer och aktivitetsytor är en möjliggör för en god folkhälsa. Brist på friytor för kommunens invånare innebär färre utemiljöer och aktivitetsytor, vilket i sin tur leder till försämrade möjligheter till rörelse och fysisk aktivitet. Brist på friytor är vanligt förekommande i nybyggnationsprojekt med hög exploaterings- och förtätningsgrad. Det finns ett starkt samband mellan närhet till, tillgång till och god tillgänglighet till idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer med människors idrotts- och rörelsevanor. Det gäller för vuxna såväl som barn och unga. God tillgång till anläggningar och aktivitetsmiljöer leder till mer fysisk aktivitet bland kommunens invånare.

Nämnden ser att parkstråket mellan kvarteren Moränen och Marmorn fortsatt bör utformas så att det fungerar för rörelse, fysisk aktivitet och lek, och inte enbart som ett visuellt grönstråk.

I det fortsatta planarbetet bör det tydliggöras hur parkstråket kan kompletteras med enkla, yteffektiva funktioner för spontanidrott och fysisk aktivitet, exempelvis mindre aktivitetsytor, rörelselek, eller stråk för löpning och promenad.

Barn och unga

Planområdet gränsar till Eriksbergs- och Hågaladsskolan som idag används av barn och unga för lek, vistelse och spontan idrott. Barn- och barnrättsperspektivet bör i samrådsförslaget förtydligas, bland annat kring hur barn och ungas tillgång till säkra, trygga och varierade rörelseytor säkerställs när området förtätas.

I mobilitetsutredningen och planbeskrivningen som tagits fram inom planarbetet redovisas inte vilka konsekvenser förslaget har på barn och ungas rörlighet kopplat till ökad trafik- och parkeringsbehov inom området.

Allaktivitetsplats

Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på att planarbetet har synliggjort behovet av att stärka förutsättningarna för spontanidrott och fysisk aktivitet i området.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen har fört dialog i tidigt skede med fastighetsavdelningen och fastighetsägaren kring hur idrotts- och aktivitetsmiljöer i området kan utvecklas i kombination med skyfallsåtgärder (i likhet med Fålhagens IP). Eriksbergsskolans fotbollsplan som ligger i anslutning till planområdet, och som idag är en grusplan kan med fördel rustas upp och utvecklas till en allaktivitetsplats med flera olika funktioner som bidrar till ökad fysisk aktivitet för flera olika målgrupper i området. En allaktivitetsplats på Eriksbergsskolans fotbollsplan kan samnyttjas av skolan och allmänheten samtidigt som den bidrar till kommunens arbete med klimatanpassningar. Förvaltningen har för avsikt att sammanställa en behovsbeskrivning för detta ändamål.

Karolin Lundström
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare