



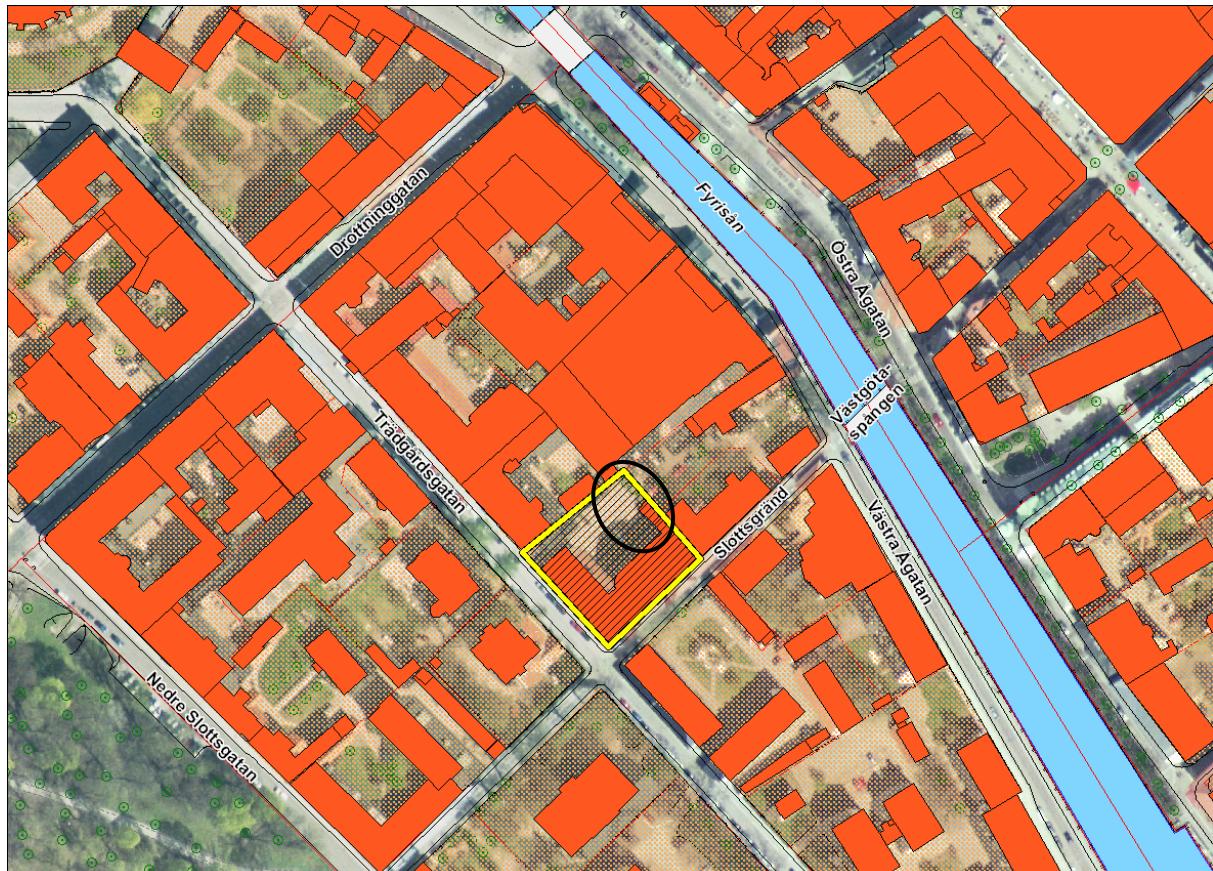
Ändring genom tillägg till
detaljplan för

del av kv. Kaniken, Fjärdingen 28:1

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2009-05-16



Handläggare: Carin Tideman

Stadsbygnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbygnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbygnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Följande detaljplan ändras genom tillägg:

Detaljplan 2004/20033-1 Del av kv. Kaniken, Fjärdingen 28:1

antagen av byggnadsnämnden 2005-01-20.

Beslutet vann laga kraft 2005-02-16

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

HANDLINGAR

I handlingarna ingår detta tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

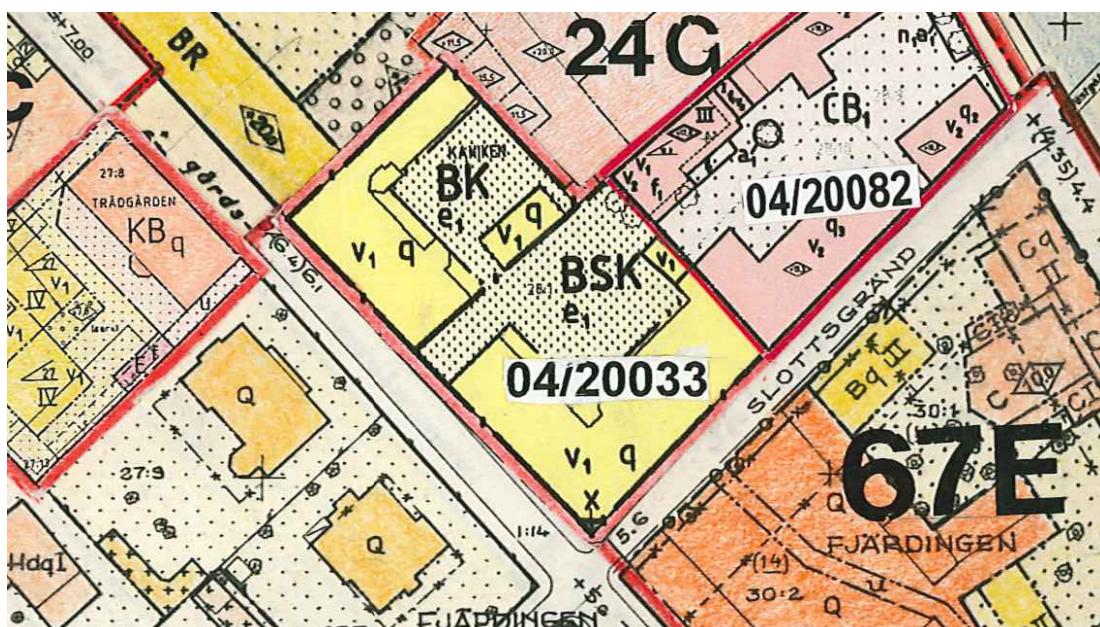
Fastighetsförteckning

Samrådslista

Utlåtande

Läshänvisningar

Planhandlingarna till gällande detaljplan, 2004/20033-1 del av kv. Kaniken, skall läsas tillsammans med detta tillägg.



Utdrag ur detaljplanesammanställning

BAKGRUND OCH SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av studentbostäder.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Som en ändring av gällande detaljplan görs ett tillägg till planbestämmelserna genom att en byggrätt för studentbostäder i 2 våningar införs. Tillbyggnaden placeras mot gränsen till Västgöta nation och sammanbyggas med f.d Hushållstekniska seminariet. Tillbyggnadens utformning ska anpassas till äldre byggnader.



Utredningsskiss för nybyggnad

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens/programmets genomförande medför en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Bedömningsskriterierna utgörs av en checklista som är ett hjälpmittel att uppnå ett enhetligt arbetssätt i analysen av planer och program i relation till en hållbar utveckling. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning. Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande

Den föreslagna planändringen innebär endast mindre ändringar som inte bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORiska FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden i under vår/vintern 2009. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är till och med 2020-02-16, samma som för gällande detaljplan 2004/20033-1 Del av kv. Kaniken.

Parkeringsnormen

Parkeringsnormen för studentbostäder i zon 1 är 4 p-platser/1000 kvm boarea eller 0,3 p-platser/lägenhet. Parkeringsbehovet kan lösas exempelvis med externt parkeringsköp.

Bullerdämpning

Eventuella bullerdämpande åtgärder på den egna eller grannfastigheten Fjärdingen 28:4 bekostas av sökanden.

Ansvarsfördelning

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 2008, reviderad i mars 2009

Ulla-Britt Wickström
planchef

Carin Tideman
plantekniker

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande: 2009-04-16
Laga kraft 2009-05-16