



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm
 - - - Fastighetsgräns
 —Lr— Ledningsrätt

Byggnader
 □ Byggnad i allmänhet
 ▤ Skärmtak

Övrigt
 — Staket
 — Häck
 - - - Gång- och cykelväg
 — Kanist
 - - - Gräskant
 - - - Ägostagsgräns
 ⊙ Träd
 " Åker
 + Lyktstolpe

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Undertag: Primärkarta
 Upprättad i mars 1998

Ull-Britt Asplund

Ull-Britt Asplund
 Karttekniker

Kopians likhet med
 originalet betygar:

Agneta Forsström
 Agneta Forsström

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1998-04-02
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1998-08-06
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 1998-10-29
 ANTAGEN AV KF 1998-12-14
 LAGA KRAFT 1999-01-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Linje belägen 3m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

□ PARK Parkområde
 □ B Bostäder
 □ S Förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e₃ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

□ Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Träd får inte fällas
 pl Alleträd skall planteras

Uffart

←•••••→ Uffart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING, UTFÖRANDE

∠ Största taklutning i grader
 II Högsta antal våningar

Utseende

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med puts- eller tegelfasad.
 Taktäckning skall vara av tegel eller strändfalsad plåt

Utseende

Byggnads- Ljudnivån från utifrån kommande buller får
 teknik inte överstiga 30 dB(A) i bostadsutrymmen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

- illustration
 - genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
 - samrådslista
 - utlåtande

- fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖGANÄSOMRÅDET

Op 36 P

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1998, rev. i augusti 1998

Björn Ringström
 BJÖRN RINGSTRÖM
 PLANTEKNIKER

Agneta Forsström
 AGNETA FORSSTRÖM
 PLANTEKNIKER

0380-P99/16