

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Samrådsredogörelse

Datum:  
2023-01-29

Diarienummer:  
PBN 2023-002621

Handläggare:  
Andreas Öryd

# Samrådsredogörelse

## Upphävande av tomtindelning för

### Valsätra 57:1

Förenklat planförfarande

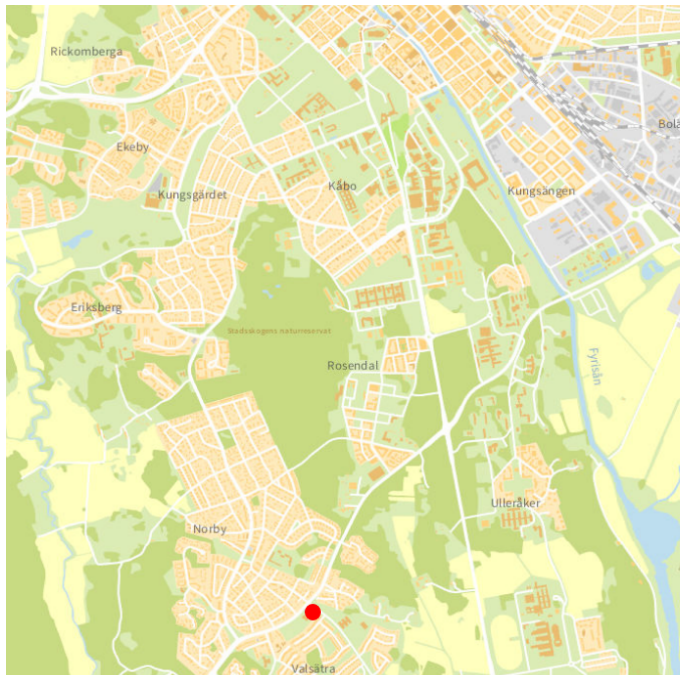


Bild 1. Orienteringskarta som visar fastighetens läge med röd punkt.

## Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Valsätra 57:1. Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom detaljplanen för kapacitetsstark kollektivtrafik delsträcka A-C och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de även upphävas inom resterande del av fastigheten. Den gällande detaljplanen påverkas inte av upphävandet av tomtindelningen.

## Sammanställning

### Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna

3

### Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag och samråd

28 september 2023

Samråd

23 november 2023 - 15 december 2023

## Innehåll

Detaljplanens syfte.....	2
Sammanställning .....	2
Sammanfattning av samrådet.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.....	4
Översikt över inkomna samrådsyttrande .....	5

## Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 23 november och 15 december 2023. Inget informationsmöte hölls då samrådskretsen är mycket begränsad i ett förenklat planförfarande.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter inkommit, varav två utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

### Sammanfattning av ändringar i förslaget

#### Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen förtydligas under fastighetsträttsliga frågor om att ingen lantmäteriförrättning sker i detta skede.

## Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

### Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § miljöbalken.

Vattenfall Eldistribution AB har inga synpunkter.

Kommunala lantmäterimyndigheten har i sitt yttrande påpekat vissa förtydliganden som kan göras i planbeskrivningen.

### Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då kommunala lantmäteriet har haft generella synpunkter på planbeskrivningen kommer samhällsbyggnadsförvaltningen se över hur dessa formuleras framöver och arbeta fram en tydligare skrift för dessa typer av ärenden.

### Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson  
planchef

## Översikt över inkomna samrådsyttranden

<b>Remissinstanser och medborgare</b>	<b>Samråd</b>
<b>Myndighet</b>	
Länsstyrelsen	2023-12-07
Kommunala lantmäterimyndigheten	2023-12-15
<b>Ledningsägare</b>	
Vattenfall eldistribution AB	2023-11-27