

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Andreas Öryd
018-727 45 96
andreas.oryd@ uppsala.se

Följebrev

Upphävande av tomtindelning för Valsätra 57:1

Förenklat planförfarande

Ändring av stadsplan för Valsätra gård mm (aktbeteckning 0380-343) , genom tillägg till planbeskrivningen finns tillgängligt för samråd från och med 24 november till och med 15 december 2023.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 2023-11-09

Kommunen har tagit fram en ändring av stadsplan för Valsätra gård mm, genom tillägg till planbeskrivningen. Syftet med det är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Valsätra 57:1. Plan- och byggnadsnämnden har genom delegation den 28 september 2023 beslutat om planuppdrag. Förslaget skickas nu på samråd för yttrande enligt bifogad samrådslista. Tillägget i planbeskrivningen innebär uteslutande att tomtindelningen för kvarteret Valsätraplan, aktbeteckning 0380-1/VA57, upphävs för fastigheten Valsätra 57:1. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Anledningen till denna ändringen är att detaljplanen för kapacitetsstark kollektivtrafik delsträcka A-C (PBN-2019-002806) kommer att skära igenom tio fastigheter som idag berörs av tomtindelningsbestämmelser. Dessa bestämmelser anger hur tomtens fastighetsgränser ska utformas. Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom detaljplanen för kapacitetsstark kollektivtrafik delsträcka A-C och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de även upphävas inom resterande del av fastigheten..

Samrådet pågår mellan 24 november och 15 december 2023. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/valsatra-571. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 15 december 2023 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/valsatra-571**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Förenklat planförfarande i Uppsala kommun

