

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteret EDDA,
Uppsala kommun.

170/74

8345/75

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 35 F betecknad karta
samt å illustrationskarta.

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 1975-10-16
11.082-2051-75

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.

Specialområden

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar fram-
dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

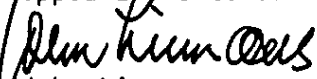
Mom. 1. På med IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 12.8 meter och 15.6 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda
cirklar.

Uppsala 2 oktober 1974


John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanearkitekt

Att Länsstyrelsen i Uppsala län 1976-04-05 på sätt
beslutet visar fastställt denna stadsplan betyggar
Lennart Olsson

Tillhör regeringens beslut
1978-04-06

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds
beslut 1975-04-17 § 657
betygar:

Inger Stålborg
Inger Stålborg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den *29 sept* 19*75* § *267*
Ex officio:

Umsaralund
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Ink. 1975-10-16

12038

BESKRIVNING

11.082-2051-75

11.345/25

tillhörande förslag till stadsplan för kvarteret EDDA,
Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med Pl 35 F betecknad karta
samt å illustrationskarta.

Det föreslagna stadsplaneområdet som omfattar hela kvarteret Edda
begränsas i norr av trafik Korsningen Kungsgatan-Svartbäcksgatan-
Luthagesplanaden, i öster av Eddagatan, i sydost av Skolgatan samt
i väster av Fyrisån.

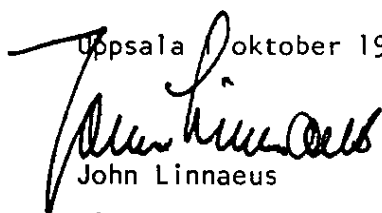
Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till fastigheterna
Svartbäcken 53:1 och 53:2 som önskar uppföra nybyggnader istället för
den redan rivna äldre bebyggelsen.

Förslaget innebär en bebyggelse för bostäder i fyra och fem våningar
inom en större del av kvarteret. Eutiks rätt i bottenvåningen medges
mot Svartbäcksgatan. I kvarterets norra del föreslås ett garagehus i
fyra våningar och ett mot bostadsbebyggelsen avskiljande parkområde.
Enligt gällande plan upptages kvarteret för bostadsändamål och i
dess norra del mot Eddagatan för industriändamål. Byggnaderna å fas-
tigheterna 53:6, 53:12, 53:8 och 53:4 mot Svartbäcksgatan samt bygg-
naden å fastigheten 53:9 mot Eddagatan är av relativt modernt datum
och således ej saneringsmogna. Aktuell för nybebyggelse är den södra
delen av kvarteret. Byggnaderna har grupperats så att två större gårds-
bildningar erhålles. En sammanslagning av de nu befintliga mindre
gårdsbildningarna skulle härvid vara önskvärd och erfordras för att
skapa bättre miljöförhållanden.

Uppställning av erforderligt antal bilar avses ske för kvarterets
fastigheter å det för garageändamål planerade området. Stor brist
råder inom kvarteret i detta avseende. Garagehuset avses även kunna
nyttjas för korttidsparkering för besökande från kommunens ytterområ-
den till dess centrala delar. Tillfarten till garagehuset föreslås
från Eddagatan och Svartbäcksgatans norra del. Genom sitt läge kommer

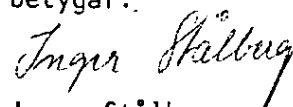
det att utgöra en effektiv bullerskärm för de boende i kvarteret mot den stora trafikplatsen norr därom. Då Svartbäcksgatans fordonstrafik även avses att inskränkas till enbart bussar kommer detta centrala bostadsområde att erhålla miljömässigt stora kvaliteter.

Å bifogad illustrationsplan visas ett avsnitt av gång- och cykel- nätet anpassat till detta bebyggelseområde.

Uppsala oktober 1974

John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1975-04-17 § 657
betygar:


Inger Stålborg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 29 sept 1975 § 267
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1976-04-05
betygar


Lennart Olsson

Tillhör regeringens beslut 1978-04-06