GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätta)

Övrigt

- Staket
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Fornlämning

Höjdförhållanden

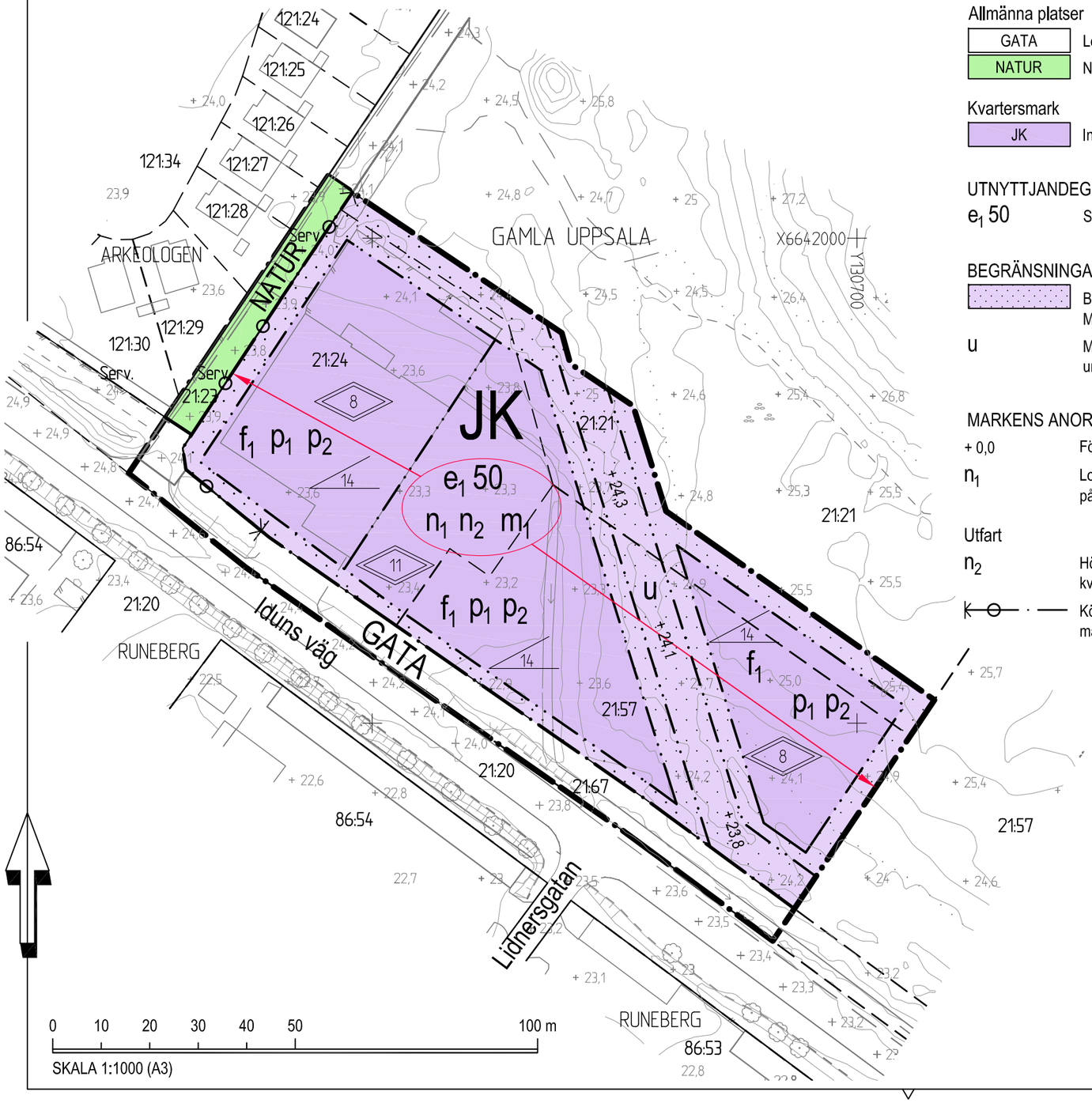
- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i juli 2012, rev. i december 2013
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

JK	Industri och Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 50 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
  Marken får inte användas som upplag.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- + 0,0 — Föreskriven lägsta markhöjd över nollplanet.
- n_1 — Lokal fördröjning av dagvatten ska anordnas på kvartersmark.

Utfart

- n_2 — Högst två utfarter mot Iduns väg får anordnas från kvartersmark.
- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnaderna ska placeras med en tydlig entrésida exponerad mot Iduns väg. Fasaderna ska i huvudsak placeras mellan 3 och 6 meter från fastighetsgränsen mot Iduns väg.
- p_2 — Last- och lossningszoner ska i huvudsak placeras i mindre exponerade lägen.

Utformning

- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter.
- 0.0 — Största taklutning i grader.

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Fasader, last- och lossningszoner ska utformas med god arkitektonisk kvalitet.
  Skyltar får inte uppföras på tak.

STÖRNINGSKYDD

- m_1 — Verksamheter som etableras inom planområdet får inte vara störande för omgivningen.
  Ekvivalentnivån för buller vid omgivande bostäders fasader får inte överstiga gällande riktvärden för externt industribuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Krav på lokal dagvattenfördröjning utgår från ett maximalt flöde på 45 l/s och hektar kvartersmark.
- Dagvattenmagasin med kapacitet att fördröja minst 116 m^3 ska anläggas inom kvartersmark. Annan lösning för fördröjning än magasin är möjlig under förutsättning att flödet från fastigheten inte blir större än för ovan specificerade magasin.
- Samråd ska ske med kommunal VA-huvudman.

- Vid planens framtagande har normalt planförfarande tillämpats.

HÄNVISNINGAR

- x_1 x_1 — Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

Uppsala KOMMUN

LAGA KRAFT

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2012-11-15	PBN
Granskning 2013-12-12	PBN
Antagande 2014-03-13	PBN
Laga kraft 2014-04-10	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Detaljplan för

Lerdammsparken, del av

Upprättad i december 2013, rev mars 2014

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Teresia Erixon
Planarkitekt

diarienr: 2012/20057-1