

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns övriga fall
- - - Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⊙ Träd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 2010

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- * - * - * Utgående Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Allmän gata
- PARK Allmän park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Verksamheter av icke störande karaktär får förekomma.
- BC Bostäder. Mot allmän plats ska hela bottenvåningen användas till centrumverksamhet. Del av bottenvåning som vetter mot gård och portik får användas som bostad eller bostadskomplement.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Trädplantering längs cykelväg ska finnas. Anslutande gångväg till entréer får finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, undantag medges enligt v₃ - v₅.
- Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak, undantag medges enligt v₅.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag, undantag medges enligt v₅.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken ska vara tillgänglig för allmänna servicefordon, lägsta frihöjd 4,5 meter.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- gård Bostadsgård. Plantering och plats för utevistelse skall finnas.
- n₂ Trädplantering ska finnas.
- n₃ Underjordsbehållare för avfall (dock ej sophus) får placeras inom prickmark.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart
- Körbar ut- och infart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudet slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- + 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- 0.0 Största takvinkel i grader. Hisstornsöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet.
- IV, V Högsta antal våningar
- portik Öppning eller portik skall finnas med lägsta frihöjd 3,6 meter.
- entré₁ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Entréer till lokaler i bottenvåningen ska ske från allmän plats, ej via bostadstrapphus.
- entré₂ Bostadsentréer ska placeras mot allmän plats. Entréer till lokaler i bottenvåningen ska ske från allmän plats, ej via bostadstrapphus.
- v₁ Minst en öppning utan överbyggnad om minst 8 meters fri bredd ska finnas.
- v₂ Minst två öppningar utan överbyggnad om totalt minst 18 meters fri bredd ska finnas.
- v₃ Enstaka mindre byggnadsdelar får inkräkta på prickad mark med högst 1 meter. Mindre byggnadsdelar får inkräkta på ringprickad och kryssmarkerad mark med högst 2 meter.
- v₄ Mot Tycho Hedéns väg får mindre byggnadsdelar inkräkta på prickad mark med högst 2 meter.
- v₅ Mot Hjalmar Brantingsgatan får mindre byggnadsdelar inkräkta på prickad mark med högst 2 meter.
- v₆ Invändig takhöjd i bottenvåning ska vara minst 3,6 meter. Bottenvåning skall ansluta till marknivå för allmän plats.

Utseende

- f₁ Fasad mot allmän plats ska i huvudsak utföras i tegel eller puts. Andra material får användas i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt. Socklar och terrassmurar ska ges en fasadutformning som överensstämmer med bostadsbyggnadens gestaltning.

Byggnadsteknik


- b₁ Byggnader ska utformas så att:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till ljuddämpad sida, med högst 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dBA ekvivalent nivå och/eller 70 dBA maximal nivå (avser frifältsvärde)
 - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

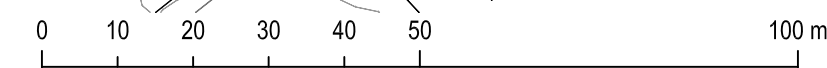
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

 LAGA KRAFT		Beslutsdatum 2009-12-17	Instans BN
		Utställning 2010-07-01	BN
Detaljplan för Kastanjegatan, del av kv Johannelund Upprättad i augusti 2010, reviderad i oktober 2010		Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning	
		Ulla-Britt Wickström Planchef	Anna Helligren Planarkitekt
		diariennr: 2005/20062-1	

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING
Terrassbjälklagets utbredning justeras



SKALA 1:1000 (A3)

