



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
 - PARK** Parkområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BKH, C** Bostäder. Kontor och handel i bottenvåning. Centrumbebyggelse
- E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Handel, kontor, förskola och vård i bottenvåning.
- e₂** Kontor, förskola och vård i bottenvåning
- e_{3,000}** Max byggnadsyta i kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med tvåtåstuga eller förråd med en högsta byggnadshöjd 3,5m och högsta totalhöjd 5,0m.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd
- III IV VII** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKEL PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2004-11-18
LAGAKRAFT 2004-12-16

Detaljplan för

Valsätra 34:1 m fl 2003/20061-1

Uppsala kommun

Upprättad i september 2004, reviderad i oktober 2004

Anneli Sundin
Anneli Sundin
planarkitekt

Marie Hallin
Marie Hallin
plantekniker

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i juni 2004

Kopians likhet med originalet betygar

Marie Hallin
Marie Hallin



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:4000 (A3)

0380-P2005/3