

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av arkitekten Tage Rosenlind, Uppsala, i juni 1959 upprättat förslag till byggnadsplan för området Ramstalund i Ramsta socken, Södra Hagunda kommun, dock att från fastställelse undantages föreskriften i 10 § byggnadsplanebestämmelserna angående anordnande av stängsel, i vilket avseende beslut meddelas i annan ordning.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda skall gälla, fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Ramstalund i Ramsta socken södra Hagunda kommun, Uppsala län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktpriökning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hussom uppföras

fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antalet byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

Ordnanande av stängsel i vissa fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med

hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar som medgiver utfart eller utgång mot allmän väg."

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 5 maj 1960.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. Jacobson

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Inkom till
Överlantmätaren i
Uppsala län

den 21 JAN. 1961

File Dnr 218/60

Byggnadsbeskrivning tillhörande förslag
till byggnadsplan för Ramstalund, Ramsta
socken, södra Hagunda kommun, Uppsala län.
(Se en av arkitekt SAR Tage Rosenlind, Upp-
sala i juni 1959 upprättad karta).

Föreliggande förslag till byggnadsplan avser att tillgodose det
ökade kravet på en ordnad bebyggelse inom Ramstalunde området, sam-
tidigt som ny tomtmark för bebyggelse bli tillgänglig.

Området är avsett att bli bebyggt med hus av egnahemskaraktär
i 1 och 2 våningar med en del reserverat för allmänt ändamål. Väg-
nätet är så utformat att endast en utfart mot allmän väg är möjlig.

Vatten och avlopp finnes framdraget till området och den nya be-
byggelsen kommer att anslutas till detta.

Uppsala i januari 1960.

Tage Rosenlind
arkitekt SAR.

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

E. Warner