

§ 375

Godkännande av försäljning av fastigheter KSN-2019-0957

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna försäljning av fastigheterna Danmark-Säby 6:6 och Gottsunda 34:7.

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag med redaktionella ändringar mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Detta ärende syftar till att godkänna försäljning av två fastigheter som omfattades av beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2019

§ 63

Avyttringar av fastighet i Uppsala Kommuns Industrihus Brand HB och Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag

USAB-2019/47

Beslut

Styrelsen i Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna att Uppsala Kommuns Industrihus Brand HB kan genomföra försäljning av fastigheten Danmarks-Säby 6:6 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljningen, samt
2. **att** meddela Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag att Uppsala Stadshus AB behöver godkänna överlåtelseavtalet innan en försäljning av Gottsunda 34:7 kan godkännas.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att styrelsen bifaller detsamma.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. I detta beslut gavs uppdraget till Uppsala Stadshus AB att godkänna försäljningar till externa aktörer och koncerninterna fastighetsöverlåtelser av fastighetsbestånden i Aktiebolaget Uppsala Kommuns Industrihus och Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag samt dessas dotterbolag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 10 december 2019
- Bilaga 1, Fastighetssammanställning och förslag på hantering

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2019-11-28

Diarienummer:
KSN-2019-0957

Handläggare:
Patrik Hesselius

Godkännande av försäljning av fastigheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna försäljning av fastigheterna Danmark-Säby 6:6 och Gottsunda 34:7.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Detta ärende syftar till att godkänna försäljning av två fastigheter som omfattades av beslutet.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen, Aktiebolaget Uppsala Kommuns Industrihus och Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag. Föreliggande ärende bedöms inte ha några konsekvenser ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektivet.

Föredragning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska kommunstyrelsen godkänna försäljning av de aktuella fastigheterna.

Fastigheten Danmark-Säby 6:6 består av en byggrätt samt en del som utgör ett bygglogistikcenter som förhyrs av Uppsala kommun. Kommunen har ett hyresavtal för bygglogistikcentret som löper fram till och med 30 september 2029. Därefter har bedömning gjorts att ett bygglogistikcenter kan vara mer lämpligt att etablera nära

området kring expansionen av de sydöstra stadsdelarna. Fastigheten ägs förnuvarande av Uppsala Kommuns Industrihus Brand HB.

Fastigheten Gottsunda 34:7 utgörs idag av en byggrätt där detaljplanen möjliggör bostäder. Fastigheten har inga byggnader eller markanläggningar idag. Vid försäljning kommer det säkerställas att utvecklingen av fastigheten påbörjas inom 5 år och att köparen bidrar till områdets sociala utveckling. Fastigheten ägs förnuvarande av Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag och diskussioner kring försäljning har pågått under en längre tid.

För att försäljningsprocessen ska kunna inledas, föreslås att kommunstyrelsen lämnar sitt godkännande till försäljning av fastigheterna.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte ha några ytterligare ekonomiska konsekvenser än de som fastställdes vid kommunfullmäktiges beslut om förändringar av fastighetsägandet den 29 april 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2019
- Bilaga, Kartor över fastigheternas placering

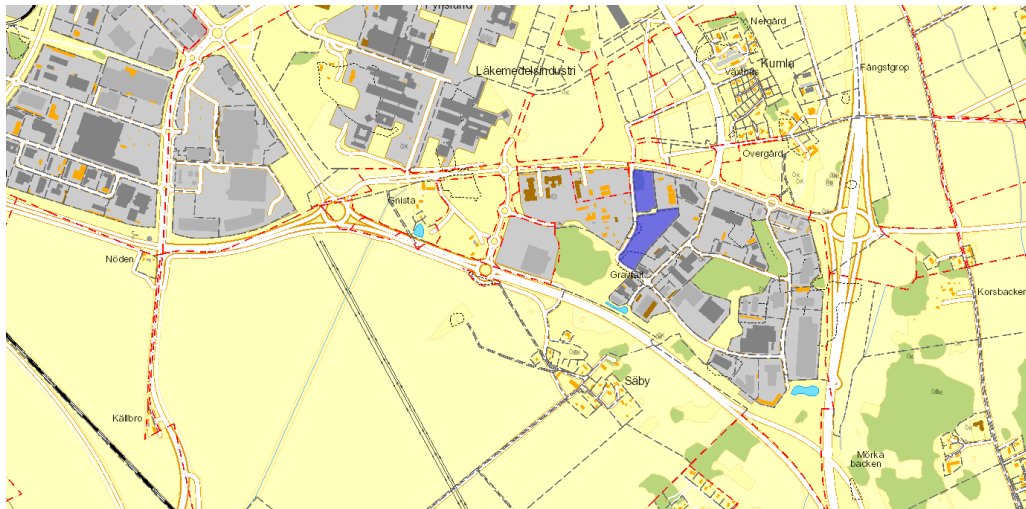
Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör

Bilaga, Kartor över fastigheternas placering

Danmarks-Säby 6:6 (Blå markering)



Gottsunda 34:7 (Blå markering)

