

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- UPPSAMLINGS-GATA** Uppsamlingsstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- P** Parkering

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BOLL** Bollspel
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg** Gång- och cykelväg
- n₁** Odlingslotter, lekplats, fördröjningsmagasin, pumpstation samt två transformatorstationer får efter särskild prövning anläggas/uppföras inom naturområdet.

REVIDERINGEN AVSER:

Justering av u-område och tillägg med ytterligare en transformatorstation i planbestämmelsen n₁.

Kopians likhet med originalet
betygar

Marie Hallin

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- L— Annan gräns (ledningsrätt)

Byggnader

- Byggnad i allmänhet

Övrigt

- Kantssten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Slänt
- Dike, ytter
- Dike, mitt
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker, lovskog
- Kraftledning, region
- Fast fornlämnings skyddad enligt kulturminneslagens bestämmelser

Höjdförhållanden

- Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkartan
Upprättad i oktober 2003

Ull Britt Asplund
Karttekniker

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark för parhus/radhus/friliggande villor/flerfamiljsvillor.
- e₂** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark för radhus.
- e₃** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark för parhus eller radhus.
- e₄** Största bruttoarea för garage/carport och förråd i en våning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre skärmtak och burspråk kan godtas där byggnadsnämnden finner det lämpligt.
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING

Placering

- p₁** Byggnad skall placeras längs förgårdsmark mot Herrhagsvägen.
- p₂** Byggnad skall placeras längs förgårdsmark mot gata.
- p₃** Byggnader som lokaliseras intill lokalgata skall placeras längs förgårdslinje. Där byggnadsnämnden finner lämpligt kan annan placering godkännas.
- p₄** Friliggande bostadshus skall, i de fall fastigheter bildas inom kvarteret, placeras minst 4 meter från tomtgräns. Friliggande garage, carport eller förråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage och carport skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

Utförning

- II** Högsta antal våningar för bostadshus
- radhus** Endast radhus
- parhus/radhus** Endast parhus eller radhus
- v₁** Entréer skall placeras mot Herrhagsvägen.
- v₂** Entréer skall placeras mot gatan.
- v₃** Takkupor får byggas mot gårdssidan. Högst en kupa/bostad och med en högsta bredd av 2,00 meter.
- 27** Största taklutning för bostadshus i två våningar och garage/carport samt förråd är 27 grader.

Bebyggelsen skall utformas så att bullernivåerna inomhus och på uteplatser underskrider gällande riktlinjer i aktuell översiktsplan.

Bebyggelsen och kvartersmarken skall utformas i överensstämmelse med Gestaltungsprogram för Västra Stenhagen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser -- planbeskrivning
- illustration -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling -- utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 2003-10-23

GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 2004-01-22

GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2004-04-15

ANTAGEN AV KF 2004-06-14

LAGA KRAFT 2004-09-21

Detaljplan för

03/20025

Västra Stenhagen

Stenhagen, Uppsala kommun

Upprättad i januari 2004, reviderad i april 2004

Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör
0380-P2004/30

