

Idrotts- och fritidsnämnden
Beslutsunderlag

Datum:
2021-08-19

Diarienummer:
IFN-2021-00161

Handläggare:
Mikael Johansson

Gottsundaskolan idrottshall

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** anta förslaget till program för fullstor idrottshall vid Gottsundaskolan i enlighet med ärendets bilaga 1,
2. **att** uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på hyresavtal i enlighet med det antagna behovsprogrammet.

Ärendet

För att klara infrastrukturen för idrott i den växande staden och skolans behov av idrottslokaler behöver idrotts- och fritidsnämnden ge förvaltningen i uppdrag att bygga nya idrottshallar. I processens tidiga skede fastställer idrotts- och fritidsnämnden behovsprogram, enligt bilaga 1 dimensionerande krav och förutsättningar för nämndens beställning av idrottslokaler. I ett senare skede återkommer förvaltningen till nämnden med förslag på hyresavtal.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning idrott och fritid i samverkan med kommunledningskontorets fastighetsstab.

Föredragning

Idrotts- och fritidsnämnden beslutade den 23 november 2020 (IFN-2020-00203) att anta lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2021 - 2025 med utblick till 2030 där Gottsundaskolans nya idrottshall ingår, samt uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på program för att tillgodose idrottens lokal- och anläggningsbehov för skola och fritid vid Gottsundaskolan.

Skolfastigheter har förvärvat Uppsala Kommun Fastighets AB lokaler Gottsunda boule&boll och planerar att riva dessa 2021 för att göra plats för en ny skola i Gottsunda.

Gottsundaskolan kommer att öka antalet elever i koordinering med lokalförsörjningsplanering för pedagogisk verksamhet.

I enlighet med utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler pågår planering för nybyggnation eller ombyggnation av flera skolor i Uppsala där även skolans behov av idrottslokaler anges.

Idrotts- och fritidsnämnden beskriver i sin kontinuerliga lokalförsörjningsplan kommunens samlade behov och prioriteringar av idrottsanläggningar som meddelas in i mål- och budgetprocessen. Nämndens lokalförsörjningsplanering koordineras i den följande planeringsprocessen med annan lokalförsörjningsplanering, som den för pedagogisk verksamhet och för kultur och fritid.

Genom att idrotts- och fritidsnämnden ansvarar för att samordna och tillhandahålla kommunens samlade behov av idrottslokaler och idrottsanläggningar ska beställningar av nybyggnation och hyrespåverkande ombyggnation av dessa komma från nämnden.

I genomförandeskedet av enskilda objekt har parterna; stadsbyggnadsförvaltningen, skolfastigheter och kommunledningskontorets fastighetsstab utvecklat en stegvis process med förstudie, förslagsskede, projektering och produktion för att styra beställnings- och utförandeprocessen för pedagogiska lokaler inklusive skolornas behov av idrottslokaler. I processens tidiga skede fattar idrotts- och fritidsnämnden beslut om behovsprogram med dimensionerande krav och förutsättningar för nämndens beställning av idrottslokaler. I ett senare skede återkommer förvaltningen till nämnden med förslag på hyresavtal.

Förvaltningens förslag som presenteras i bilaga 1 och anger kommunens samlade behov av idrottslokaler vid Gottsundaskolan.

När två idrottshallar i Boll- och boulehallen försvinner och ersätts av en ny vid Gottsundaskolan uppstår ett underskott av idrottshallar i området. Det är viktigt att ytterligare idrottshallar finns med i den fortsatta utvecklingen, i första hand av centrumområdet och Treklängens skola, för att på sikt balansera nämndens behov på idrottshallar i Gottsunda.

Ekonomiska konsekvenser

Idrotts- och fritidsnämnden får ökad kostnad för hyra, drift och investering i utrustning.

Skolan betalar självkostnadshyra och nämnden får kostnad för subventionen till föreningslivet genom systemet för markeringsavgiften. Nämndens slutliga kostnad är

cirka 60% av den totala kostnaden för en hall. Schablonmässigt beräknas hyran för en fullstor idrottshall uppgå till 5 500 000 kronor per år och för en ej fullstor hall till 4 100 000 kronor per år, 2020 års prisnivå.

Idrottshallen i Gottsundaskolan kommer att förläggas en våning upp för att spara skolgårdsyta. Det kommer att resultera i en ökad investeringskostnad på cirka 6 500 000 kronor jämfört en idrottshall på markplan.

Kostnaden för idrottshallen är framtagen utifrån nyckeltalskostnader. Byggvarupriser har ökat kraftigt i pris under Corona pandemin vilket gör att entreprenörens kalkyl ofta överstiger nyckeltalskostanderna. Entreprenörens kalkylen beräknas vara klar den 27 augusti 2021.

Driften för en fullstor hall beräknas till 450 000 kronor per år. Investering i utrustning inklusive ljudanläggning beräknas till 750 000 kronor.

I Mål och Budget för 2024 behöver idrotts- och fritidsnämnden ett tillskott av medel för ökad hyra och drift med ungefär 6 150 000 kronor per år.

Nämndens slutliga kostnad för hyra och drift redovisas i de förslag till hyresavtal som i processens senare skede kommer att föreläggas nämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 augusti 2021

Bilaga 1: Behovsprogram för idrottslokal vid Gottsundaskolan

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg

Stadsbyggnadsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
Behovsprogram för idrottshall i Gottsunda skolan

Datum:
2021-08-19

Diarienummer:
IFN-2021-00161

Handläggare:
Mikael Johansson

Bilaga 1.

Behovsprogram för idrottslokal i Gottsundaskolan

Bakgrund

Uppsala kommun Skolfastigheter AB ska bygga en ny skola i Gottsunda och utbildningsförvaltningen har ett behov av platser för cirka 900 elever. Utbildningsförvaltningen har i lokalförsörjningsplanen för pedagogisk verksamhet beskrivit behov av utökningen av skolplatser för Gottsundaskolan från dagens 400 elever till 720 elever.

När Skolfastigheter bygger den nya skolan måste Gottsunda Boll- och Boulehall rivas som inrymmer två stora idrottshallar.

Programmet anger idrotts- och fritidsnämndens lokalbehov och tjänar som underlag i arbetet att ta fram förslag till idrottslokaler inom upprättat stegavtal för Gottsundaskolan mellan kommunledningskontorets fastighetsstab och Uppsala kommun skolfastigheter AB.

Områdesbeskrivning

I Gottsunda centrum hyr idrotts- och fritidsnämnden en stor idrottshall (spelmått 20x40) med läktare. Om Gottsunda centrum säljs kommer den att rivas. Vi har framfört till Gottsundaprojektet att vi måste ersätta idrottshallen om planerna för centrum genomförs. Gottsundaprojektet tittar på att lägga en framtida ersättningshall ihop eller i anslutning till en ny simhall centralt i Gottsunda. I övrigt i Gottsunda finns en liten idrottshall i Våxthusskolan.

Till närliggande område räknas Valsätra och Sunnersta som i dagsläget har två små idrottshallar och en stor idrottshall vilken inte uppfyller föreningarnas behov av fria golvmått.

I området finns 6 stycken kommunala grundskolor och 1 friskola.

I Översiktsplan 2010 beskrivs Gottsunda-Valsätra som ett nytt större utvecklingsområde där omvandling fortgår de närmast kommande decennierna. Bebyggelse ska i nya större utvecklingsområden ske med stöd av särskilda program eller strukturstudier. Aktualitetsförklaring Översiktsplan 2010 pekar ut Gottsunda som en av de stadsdelar i västra Uppsala som står inför omfattande renoveringar och därför är intressanta att vidareutveckla. Det är enligt aktualitetsförklaringen angeläget att kommunen har beredskap att gå in som aktiv part för att i samband med renoveringar i ytterstaden medverka i förnyelsen också

av stadsdelsstrukturen. Detta bland annat genom att åstadkomma förbättrade yttre- och inre samband, högre täthet och större mångfald. Programförslaget föreslår en utveckling av Gottsunda och Valsätra som kan möjliggöra upp till 5000 – 7000 nya bostäder.

Utbildningsförvaltningens behovsbild

Gottsundaskolan planeras som en grundskola för 720 elever. Utbildningsförvaltningens behov av idrottshall vid Gottsundaskolan är en fullstor idrottshall som är delbar (fullstor hall med ridåvägg).

Kulturförvaltningens behovsbild

Kulturförvaltningen har inte angivit behov av lokaler som kan integreras i idrottshallen. SBF delar entré och trapphus med kulturförvaltningens beställda lokaler.

SBF behovsbild för idrott och fritid

Idrottshallar i Uppsala användas för träning och tävling för många olika idrotter och fungera för både skolor och för föreningslivet.

En fullstor idrottshall kan möta både skolans och föreningslivets behov. Det finns en klart övervägande del ej fullstora idrottshallar i Uppsala kommun.

Sett ur ett barnperspektiv möjliggör en fullstor idrottshall att barn verksamma i föreningslivet i Gottsunda och närområdena kan serie spela högre upp i åldrarna innan de måste börja resa till specialanpassade idrottshallar. Vi vet sedan tidigare att avhoppet från föreningslivet sker runt juniorålder. Om barnen slipper resa för att fortsätta sitt idrottande vill vi påverka den trenden i en positiv riktning. Genom att barnen i det lokala föreningslivet fortsatt kan spela ihop med sina kamrater hoppas vi att det leder till fortsatt deltagande i föreningslivet högre upp i åldrarna.

I ett socioekonomiskt utsatt område är det ännu viktigare att slippa resor för deltagande i föreningslivet än i socioekonomiskt starka områden. Tillgången till skjutsande föräldrar är ofta avgörande om barnen ska klara av att resa till och från sina fritidsaktiviteter.

En fullstor hall gör att vi maximerar nyttan av en ny idrottshall för föreningslivet och att vi jobbar mot inriktningen idrott hela livet.

Jämställdheten i en idrottshall vet vi sedan tidigare är god. Inomhus idrotterna är jämställda sett till utövare.

En idrottshall är väldigt anpassningsbar till mängder av olika idrotter vilket gör att nästan alla idrotter kan utövas i en idrottshall.

När två idrottshallar i Boll- och boulehallen försvinner och ersätts av en ny vid Gottsundaskolan uppstår ett underskott av idrottshallar i området. Det är viktigt att ytterligare idrottshallar finns med i den fortsatta utvecklingen, i första hand av centrumområdet och Treklängens skola, för att på sikt balansera nämndens behov på idrottshallar i Gottsunda.

Trygghet och tillgänglighet

När beslutet togs att den nya idrottshallen ska placeras inne i Gottsundaskolan, och en våning upp för att spara skolgårdsyta, lyftes punkterna om trygghet och tillgänglighet till projektgruppen för skolan. Det fick till följd att skolan förseddes med ytterligare ett trapphus som försörjer idrotten och kulturs lokaler. Trapphuset kommer inte att användas av skolan.

När kultur har sin verksamhet öppen har de bemannat med personal i sina lokaler.

Korridorer är utformade så att fria siktlinjer finns överallt.

Omklädningsrummen är utformade för att skapa största möjliga integritet och trygghet.

När utövarna till idrottshallen är i omklädnadskorridoren eller inne i idrottshallen kommer de inte att märka att de är en våning upp.

Tillgängligheten säkerställs med hiss som är tillgänglig i trapphuset till idrottshallen.

Samtliga dörrar in till skolhuskroppen är låsta och larmade.

Korridorer och trapphus kommer alltid att ha belysningen på under den tiden som idrottshallen går att hyra. Övriga utrymmen tänds automatiskt vid ingång.

Sammanvägt behov för en ny idrottshall vid Gottsundaskolan

Golvmått	Fri golvyta 23 x 43 meter
Ridåvägg	Ridåväggar som delar hallen i två salar
Fri takhöjd	Minimum 7 meter
Omklädnings-rum idrottshall	4 st. omklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade.
Duschar	6 duschar per omklädningsrum, separerade med duschbås för ökad integritet.
Läktare	Min. 150 personer med plattform för streaming
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav
RWC	RWC ska finnas i enligt myndighetskrav
RWC med dusch	1 st
Redskapsförråd	5 st. Varav 2 st öppna förråd á 25 kvm samt 2 st stängda förråd á 15 kvm för skolans och föreningslivets verksamhet. 1 st uteförråd för skolans verksamhet.
Utrustning	Enligt standard för skolidrott som kompletteras med utrustning kommunen behöver tillhandahålla för föreningsidrotten.
Ljudanläggning	1 st som samtidigt klarar av ljud i hel och varje sal för sig med olika ljud. Styrning från vardera sal. Headset till varje halvsal
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem.
Larm	Ja
Belysning	LED-armaturer
Sporthalls-golv	Enlig EN Norm 14904:2006
Övriga lokaler	

Lärarrum	Ett lärarrum med 4 arbetsplatser. Ska inte användas för utomstående eller domarrum. 1 st. duschrum och RWC
Domarrum/enskilt omklädningsrum	1 st. Personbelastning 3 st. 1 st RWC med dusch. Används som domarrum, ledarrum och även som neutrala omklädningsrum.
Foajé, Kommunikationsyta, entréer	Entrén ska vara synlig från drop-zon, bilparkering och cykelparkering för ökad trygghet och tillgänglighet Kommunikationsytorna skall vara lätt överblickbara för att skapa trygghet. För föreningslivet på kvällar och helger skall det inte finnas mer än en entré.
Städcentral	Utrymme om ca 12 kvm
Städrum föreningsliv	6 kvm. Med våtutrymme
WC/ RWC	2 st WC och 1 st RWC i allmänt utrymme

Tidplan

I lokalförsörjningsplanen är färdigställandet satt till hösten 2024. Projektet är med sannolikhet förskjutet 6 månader på grund av överklagandet av upphandlingen. Skolfastigheter AB har fått rätt i kammarrätten, så nu är entreprenör på plats och kontrakt skrivet.

Om inte den tidsförskjutningen som uppstod i samband med överklagandet kan arbetas ikapp kommer färdigställandet att skjutas fram till vårterminen 2025.

Skolfastigheter och tilldelad entreprenör tittar fortfarande på färdigställande höstterminen 2024. Vid årsskiftet 21/22 kommer de kunna redovisa vilken tidplan som de klarar av att hålla.