

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsde (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
  - Ledningsrätt

- Byggnader m.m.
- Byggnader ( geo.mätt, fotogr.kart och digitaliserad )

- Övrigt
- Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Träd

- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. lövskog
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

- Ledningar
- Övrig luftledning

- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
  - Markhöjd

- Koordinatsystem:  
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkartan

- Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1 juli 2006  
rev. i mars 2007
- Inger Högberg  
Karttekniker  
rev. i jan. 2008

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**GATA** Område för gatu-, gång- och cykeltrafik samt plantering.

**T<sub>1</sub>** Vägreservat, dessförinnan centrumverksamhet (parkering)

Kvartersmark

**B** Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet

- C** Centrumverksamhet
- GH** Bensinstation och handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e<sub>2</sub>** Högst 20% av fastighetens yta får bebyggas. Endast ett bostadshus per fastighet
- e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark. Vid delning av fastigheten gäller bestämmelsen **e<sub>2</sub>** för respektive tomt. Endast ett bostadshus per fastighet
- e<sub>4</sub>** Högsta antal fastigheter
- e<sub>5</sub>** Transformatorstation får uppföras inom skrafferat område

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- +** Marken får endast bebyggas med garage och förråd i en våning.
- .** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (väg och hämtställe för avfall)
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet (Berthåga 50:1)

Mark och vegetation

- n<sub>1</sub>** Parkeringsytor utomhus skall utformas med träd eller buskvegetation 1 träd/20 p-platser, som avskiljande eller kvalitetshöjande element.

MARKENS ANORDNANDE

- a-pelare** En annonspelare med högsta höjd av 12 meter får uppföras
- Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

- p<sub>1</sub>** Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomträngs. Fristående garage och förråd skall placeras minst 6 meter från gata respektive 1 meter från övriga gränser.
- p<sub>2</sub>** Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomträngs.

UTFORMNING

- 38** Största taklutning i grader för bostadshus
- II** Högsta antal våningar
- 8** Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får detaljer som entrépartier, tekniska installationer uppföras till 10 meters höjd.
- 4** Högsta byggnadshöjd i meter
- 7** Högsta totalhöjd i meter
- fril.** Endast friliggande hus
- v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas i byggnader som uppförs i två våningar
- f<sub>1</sub>** Skyltar får inte vara blinkande eller föränderliga
- f<sub>2</sub>** Fasader och lastzoner skall utformas med god arkitektonisk kvalitet.

STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub>** Störningsskydd i form av plank och planteringar skall anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



ANTAGANDE

Detaljplan för

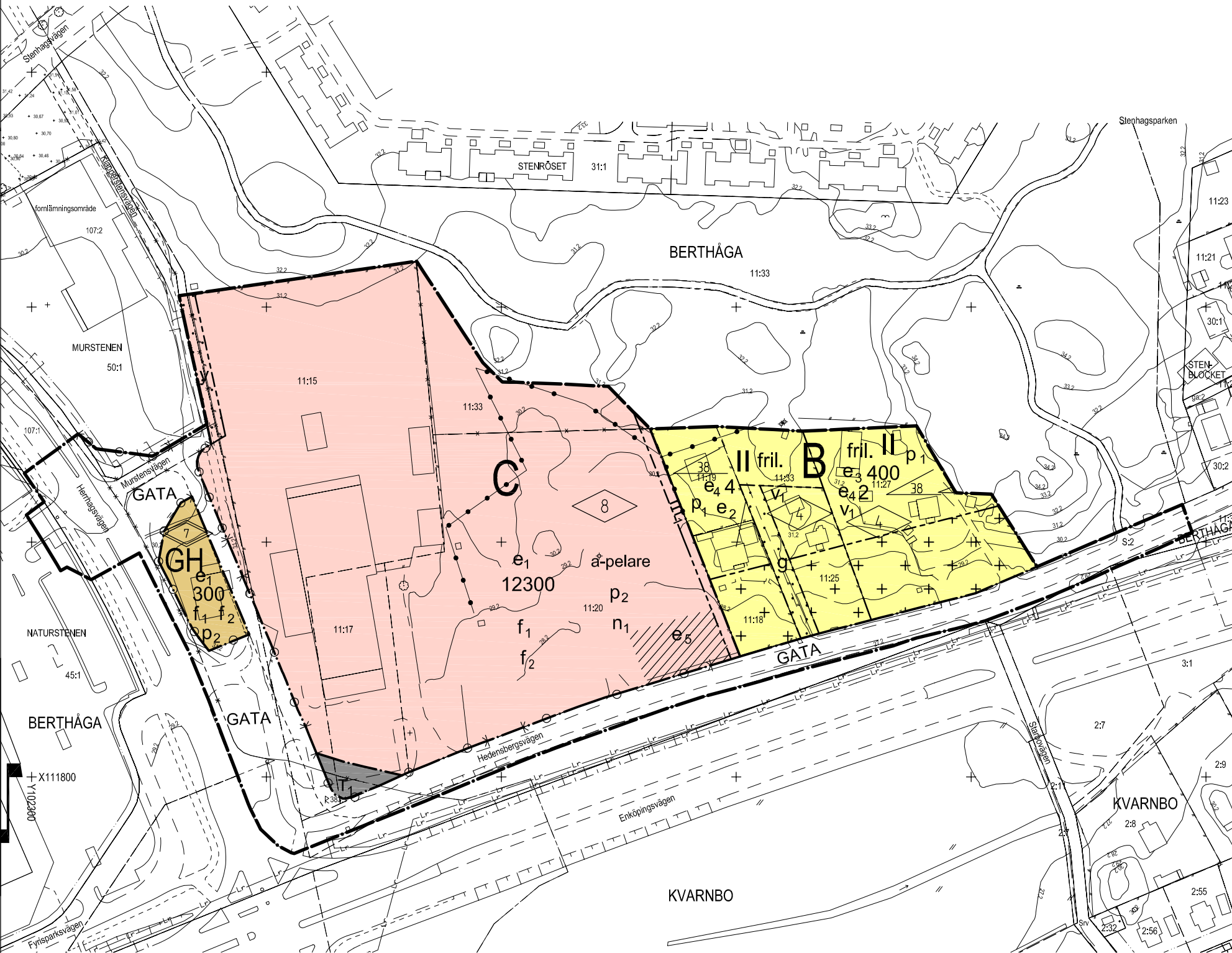
Stenhagen Centrum, östra delen

Upprättad i januari 2008, reviderad i april 2008

Anders Erixon  
Stadsbyggnadsdirektör

Owe Gustafsson  
Planingenjör

2004/20062



(plankartan justerad: Mindre utvidgning av T1-området och området för cirkulationsplats vid korsningen Herragsvägen/Murstensvägen samt skrafferat område för transformatorstation)