



Detaljplan för

Stenhagen Centrum, östra delen

Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2008-07-01



Handläggare: Owe Gustafsson, telefon: 018 – 727 46 45

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Stenhagen Centrum, östra delen
Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Miljöbedömning steg 1- Behovsbedömning med avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning
- Bullerutredning
- Miljöteknisk markundersökning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att utveckla Stenhagen Centrum genom att möjliggöra en utvidgning av centrum i östlig riktning. Genom utbyggnaden som innebär att handelsutbudet kan breddas ökar centrumets attraktivitet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet som ligger öster om nuvarande centrum omfattar nuvarande industrifastigheter och de fastigheter som tidigare använts som plantskola samt fyra villafastigheter. Området avgränsas av Herrhagsvägen i väster och Hedensbergsvägen (gamla Enköpingsvägen) i söder. I övriga väderstreck gränsar planområdet mot skogsmark.

Areal

Planområdet har en areal på cirka 56 500 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Berthåga 11:15-20, 11:25, 11:27 och 11:29 är i enskild ägo. Marken i planområdets västra del ägs av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLL-NINGSTAGANDE

Översiktliga planer och Program

För Stenhagen finns en översiksplan som enligt kommunfullmäktiges beslut 1981-03-02 skall ligga till grund för detaljplaneringen. Planen reviderades 1991 för att möjliggöra en centrumutbyggnad i stadsdelens västra del. För Stenhagen gäller även Översiksplan för Uppsala stad. Enligt översiksplanen är Stenhagen en av Uppsalas tre stormarknadsplatser som ständigt måste förynas och det kan krävas vissa tillägg för att de fortfarande ska kunna vara attraktiva handelsområden.

Program för planområdet

Detaljplaneprogram för Stenhagen (centrumfrågor och ny bostadsbebyggelse mm) upprättades år 1999. Byggnadsnämnden beslutade 1999-11-11 att godkänna programmet som underlag för kommande detaljplanearbeten. Aktuellt planförslag överensstämmer med intentionerna i detta program.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

Endast en mindre del (parkmark) i nordöst är detaljplanelagt.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden gav 2005-04-14 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Stenhagen centrum, östra delen.

Ändringar efter samrådet

- Planområdet har utvidgats i sydlig och östlig riktning (Hedensbergsvägen) resp i västlig riktning (cirkulationsplats vid Murstenvägen). Herrhagsvägens gatuområde har breddats för att inrymma föreslagen gång- och cykelväg.
- Utfartsförbudet längs Hedensbergsvägen har justerats i samråd med gatu- och trafikkontoret.
- Planen har kompletterats med bestämmelser som gör det möjligt att uppföra transformatorstation och hämtställe för avfall.
- Bullerutredning har upprättats.
- Genomförandebeskrivningen har kompletterats med avsnitt om fornlämningar, förureningsrapportering, dagvattenhantering och brandvattenförsörjning.

FÖRUTSÄTT-NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Västra delen av planområdet är i hög grad påverkad av industriverksamheten med hårdgjorda markytor. Mellan industriområdet och villorna i öster kan marken beskrivas som kulturpåverkad natur (gammal tomt och handelsträdgård) med öppna gräsytor, fruktträd, blommade buskar samt en del tall och björk.

Geoteknik

Planområdet domineras av morän och berg vilket bör underlätta grundläggningen. Projekteringen bör ändå föregås av en geoteknisk

utredning.

Markföroringar

Planområdet ligger på mark som används för karosseritillverkning och mark som tidigare använts för handelsträdgård. En miljöteknisk markundersökning har genomförts inom området.

Radon

Stenhagen har vid en översiktig radonundersökning klassats som normalriskområde. Radonfrågan bör ändå beaktas i samband med ovannämnda grundundersökning.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inom området finns en registrerad fornlämning (nr 383) ett stadsgränsmärke. Själva gränsmärket är dock borta och endast sockelstenen finns kvar. I fornminnesregistret saknas uppgift om var gränsmärket kan finnas. Sockelstenen som står i sydvästra hörnet av fastigheten av Berthåga 11:15 (nära vägens asfalkant) bedöms sakna värde och bör kunna tas bort. Eventuellt kan det krävas ett beslut av länsstyrelsen innan det genomförs.

Det kan bli aktuellt att genomföra en arkeologisk förundersökning för att utröna om en närliggande fornlämning sträcker sig in i området.

Bebyggelse och anläggningar – bestämmelser för användning, bebyggelseplacering och utformning (kartbeteckning med fet stil i vänstermarginalen)

Inom planområdet finns förutom en större industribyggnad och en före detta bilverkstad fyra villor med ett antal uthus och förråd.

Centrumutbyggnad

Detaljplanen syftar i första hand till att utveckla och bredda handelsutbudet i Stenhagen Centrum. Det är i linje med intentionerna i översiksplanen för Uppsala stad. Bebyggelsen kommer sannolikt att uppföras i en sammanhängande byggnadskropp. Planbestämmelserna är utformade för att medge en flexibilitet vid genomförandet. Läget – nära Uppsalas västra entré – gör att gestaltningsfrågorna är av stor betydelse. Prövningen mer i detalj görs i bygglovskedet.

C Centrumverksamhet I användning för centrumverksamhet ingår funktioner såsom handel, kontor, hotell, service och restaurang m.m. Syftet med denna användning är att möjliggöra ett varierat innehåll i planen.

e₁ Bruttoarea Enligt planen får bebyggelsen maximalt uppföras till 12 300 kvadratmeter.

f₁ Skyltar Inom centrumområdet som helhet får inte blinkande och föränder-

	liga skyltar inte uppsättas.
f₂ Utformning, bygg- nader och lastzoner	Eftersom centrumområdet ligger i blickfånget vid Uppsalas västra entré är det av stor vikt att byggnader och lastzoner ges en utformning med god arkitektonisk kvalité.
8 Byggnadshöjd	Den högsta tillåtna byggnadshöjden är 8 meter. Utöver får vissa mindre delar som entrépartier, tekniska installationer uppföras till 10 meters höjd.
a-pelare Annonspelare	Inom området betecknat med C får en annonspelare med maximalt 12 meters höjd uppföras.
n₁ Utformning, mark	För att förbättra miljön och upplevelsen ställs krav på träd- och buskplanteringar kopplat till de stora parkeringsytorna.
m₁ Störningsskydd	Som skydd för störningar skall plank och planteringar anordnas närmast villabebyggelsen - vid centrumtomtens östra gräns.
p₂ Placering	Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
y Utfart	Marken inom centrumtomtens västra del skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet – Berthåga 50:1.
Utfartsförbud	Utfartsförbud är utlagt i vissa känsliga delar mot Hedenbergsvägen respektive mot parallellgatan till Herrhagsvägen
GH Bensinstation, handel	Bensinstation och handel I områdets västra del föreslås en byggrätt för en mindre bensinstation av självbetjäningsmodell eller mindre restaurang. Användningen möjliggör att en mindre bensinstation av självbetjäningsmodell eller en mindre handelsrörelse eller mindre restaurang kan etableras mellan Herrhagsvägen och centrumtomten.
e₁ Bruttoarea	Den totala bruttoarean för bebyggelsen är 300 kvadratmeter.
5 Byggnadshöjd	Högsta tillåtna byggnadshöjd.
p₂ Placering	Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
Utfartsförbud	Ut- och infart får endast ske mot gatan i öster.
B Bostäder	Villabebyggelse I planområdets östra del finns fyra bebyggda villafastigheter. Planbestämmelserna medger att fastigheten Berthåga 11:27 kan delas i två tomter samt att en ny villatomt kan tillskapas av den del av Berthåga 11:33 som ligger inom planområdet. Planområdets kommer fortsatt att användas för bostadsbebyggelse. Bestämmelserna medger även att enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

e₂, e₃, e₄ Utnyttjande-grad	Inom fastigheterna Berthåga 11:18, 11:19, 11:25 samt den obebyggda delen av Berthåga 11:33 får högst 20% av tomtytan bebyggas. Fastigheten längst i öster –Berthåga 11:27– har bedömts möjlig att dela i två tomter. Vid delning gäller motsvarande bestämelser på 20% av de nya tomttorna. Om fastigheten inte delas får bruttoarean inte överstiga 400 kvadratmeter. För hela villaområdet gäller att endast ett bostadshus får uppföras per fastighet.
p₁, 4, fril., v₁ mfl Placering och utformning	Bostadshus skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. Fristående garage och förråd skall placeras minst 6 meter från gata respektive 1 meter från övriga gränser. Högsta byggnadshöjd är 4 meter. Bostadshusen får uppföras i högst två våningar. I tvåvåningshusen får vind inte inredas. Största tillåtna taklutning är 38 grader. Bostadshusen skall uppföras friliggande.
e₅	Transformatorstation får uppföras intill handelshusets varuintag.
g Gemensamhetsanläggning	Befintlig anslutningsväg skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (utfartsväg och hämtställe för avfall).
Begränsning av markens anordnande	I en zon (korsmärkt på kartan) längs Enköpingsvägen får av miljöskäl –vägbuller– endast garage och förråd byggas. Byggnaderna får uppföras i en våning. Befintlig anslutningsväg får inte bebyggas (prickmark på kartan).
Gata	<p>Trafik Område som skall användas gatu-, gång- och cykeltrafik. I planområdets västra del ingår delar som kan användas för träd- och buskplanteringar.</p>
T₁ Trafikreservat	En mindre del av centrumområdets parkering kommer när en framtidig planskild korsning vid väg 55 genomförs att övergå till gatumark.
Sociala förhållanden	
Föreslagen utbyggnad av Stenhagens Centrum ger stadsdelen ytterligare ett servicetillskott och en ökad variation i handelsutbudet. Samtidigt kopplas centrum tydligare samman med befintliga bostadskvarter. Detta bör vara gynnsamt ur social synpunkt.	
Trygghet och Säkerhet	
Det är angeläget att utforma byggnader, lastzoner och parkering med hänsyn till trygghets- och säkerhetsaspekter. Detta gäller även utformning och placering av belysningsarmatur. Det också av stor vikt att utformningen sker utifrån ett barnperspektiv.	
Tillgänglighet för funktionshindrade	
Byggnaderna skall utformas så att de är tillgängliga för rörelsehindrade.	

rade. Vid utformningen av entréytor och parkering bör även de synskadades behov uppmärksamas. Dessa frågor prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet. Förutsättningarna för god tillgänglighet på parkeringen och entréytor underlättas av att marken inom planområdet är plan.

Park

I och med utbyggnaden övergår vissa delar av nuvarande parkmark (skogsmark) i nordöst till kvartersmark för centrumverksamhet. Den centrala delen av parkområdet med befintlig gång- och cykelväg påverkas inte av utbyggnaden.

Trafik och trafiksäkerhet

Gatunät

Vid korsningen mellan väg 55 och Herrhagsvägen finns i gällande plan mark reserverad för en planskild korsning. Planförslaget är utformat med hänsyn till denna framtidiga trafiklösning. I avvaktan på att den planskilda korsningen byggs kommer en mindre del av trafikområdet att användas som parkering (T₁ på plankartan).

Den del av Hedensbergsvägen som ligger inom planområdet kommer inte att förändras i sträckning och bredd. En mindre rest av Gamla Herrhagsvägen återstår (i planområdets sydvästra del). Vägen föreslås ersättas av en ny gata parallel med Herrhagsvägen och gatan kommer att förbinda Hedenbergsvägen med Murstensvägen. Det område som markerats som gata på plankartan medger flexibla lösningar med gata, gång- och cykelväg samt planteringar.

För att förbättra framkomligheten i nuläget – innan en planskild korsning genomförs – skall en cirkulationsplats anläggas vid korsningen Herrhagsvägen/Murstensvägen.

Trafikflöden

Enligt vägverkets beräkningar uppgick trafikflödet öster om korsningen mellan väg 55 och väg 72 till cirka 18 000 fordon / årsmedeldygn år 2006. Trafikräckningar har även genomförts på Herrhagsvägen (maj 2007). Söder om korsningen mellan Herrhags- och Stenhagsvägen uppmättes 5600 fordon/vardagsmedeldygn respektive 5200 fordon/veckomedeldygn. Motsvarande mätning söder om Murstensvägen visar ca 10 100 fordon respektive ca 9900 fordon.

Gång- och cykeltrafik

Det nya handelsområdet kan nås via befintligt gång- och cykelsystem vid Herrhagsvägen. I planförslaget möjliggörs utbyggnad av gång- och cykelväg längs Herrhagsvägens östra sida. Norr om planområdet finns ett öst-västligt gång- och cykelstråk som med enkla medel kan anslutas till centrumtomten. Det finns även ut-

rymme i planen för att anlägga en gång- och cykelväg längs Hedenbergsvägens södra sida. Föreslagna gång- och cykelvägar är redovisade på illustrationskartan.

Kollektivtrafik

Stenhagen trafikeras för närvarande av tre lokalbusslinjer. Linjesträckningen följer Stenhagsvägen och Herrhagsvägen norr om vägkorsningen.

Angöring och parkering

Trafiken till handelsområdet från såväl väg 55 som stadsdelen skall i första hand ske via Murstensvägen. Därutöver kan biltrafiken angöra via nuvarande anslutning söder om Murstensvägen (kan behöva regleras så att endast infart medges) och via Hedenbergsvägen. Tillfart till lastintag sker via Hedenbergsvägen.

Inom centrumtomten kan parkeringen komma att inrymma cirka 520 bilplatser för kunder samt cirka 30 p-platser för de anställda. Inom tomten för bensinstations- och handelsändamål skall beroende på verksamhetens inriktning normenligt antal bilparkeringar tillskapas.

Cykelparkering

Parkering för cyklar skall iordningställas i centrala lägen nära handelslokalerna. Cykelparkering för personalen skall också tillskapas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp samt el-, värmeförsörjning och tele
Centrumanläggningen skall anslutas till kommunens VA – ledningsnät samt till befintligt el-, fjärrvärme- och telenät i närområdet.

I planen finns förslag på ny transformatorstation nära lastintaget till handelshuset (se illustrationskartan).

Avfall

Det nya handelskvarteret kommer att alstra relativt stora mängder avfall och returprodukter. Lämplig hantering och utrymme för detta bör beaktas tidigt i projekteringsarbetet. Samråd bör ske med VA- och avfallskontoret.

Inom området för gemensamhetsanläggning (g på plankartan) kan vid behov ett gemensamt –för villaområdet- hämtställe för avfall uppföras. Byggnaden bör anläggas nära Hedenbergsvägen för att underlätta hämtning. Samråd bör ske med VA- och avfallskontoret innan byggnaden uppförs.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

Buller

Den befintliga villabebyggelsen påverkas främst av buller från Enköpingsvägen, väg 55. Planbestämmelserna medger ingen bostadsbebyggelse närmare vägen än nuvarande bebyggelse, det vill säga cirka 70 meter från vägmitt. I zonen närmast väg 55 får garage, förråd etc uppföras och dessa byggnader kan samtidigt fungera som bullerskydd.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Planen överensstämmer med översiktsplan för Uppsala stad. Översiktsplanen anger att Stenhagen är en av Uppsalas tre stormarksplatser. Vidare uttalas att stormarknadsplasserna ständigt måste förnyas och att det kan krävas vissa tillägg för att de fortfarande ska kunna vara attraktiva handelsområden.

Detaljplaneförslaget strider inte mot miljöbalken. Planen bedöms – bland annat mot bakgrund att det ytterligare stärker centrumetableringen i stadens västra del – vara förenligt med kommunens miljöprogram och Agenda 21.

BARN- KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksammats, inte minst i stadsbyggnads sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVE NSBESKRIVNING

Miljöbedömning enligt MB kap 6

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11-6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs för alla detaljplaner en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Behovsbedömningen ska samrådas med länsstyrelsen och byggnadsnämnden ska fatta ett beslut kring huruvida ett genomförande av en detaljplan kan anses leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på mil-

jön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medför följande:

- Utbyggnaden innebär att trafiken i centrumområdet med omnejd ökar. Som en följd av därav kan trafiksäkerheten i området påverkas och risken för störningar i form av buller och utsläpp etc öka.
- Stadsbilden vid Uppsalas västra entré förändras.

Byggnadsnämnden har därför, med behovsbedömningen som underlag, i samband med beslut om samråd den 30 augusti 2007 även tagit beslut om att ett genomförande av aktuell detaljplan medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts och följande frågor har ansetts angelägna att pröva i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Trafik
- Berör väg av riksintresse.

Miljökonsekvensbeskrivning, bullerutredning, miljöteknisk markundersökning samt behovsbedömning i sin helhet inklusive byggnadsnämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på kommunens hemsida och på Stadsbyggnadskontoret.

MEDVERKANDE I PROJEKTET	Detaljplaneförslaget har upprättats inom stadsbyggnadskontoret. Gatu- och trafikkontoret, fastighetskontoret, fritids- och naturkontoret samt NCC med konsulter har bidragit med underlag till planarbetet.
------------------------------------	---

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2008, reviderad 2008 i april 2008 (plankartan justerad: Mindre utvidgning av T_i-området och området för cirkulationsplats vid korsningen Herrhagsvägen/Murstensvägen samt skrafferat område för transformatorstation)

Anders Erixon
stadsbyggnadsdirektör

Owe Gustafsson
planingenjör

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- Samråd 2007-08-30
- Utställning 2008-01-24

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft 2008-04-17
2008-07-01

Bild- och illustrationsbilaga



Industriområdet sett från norr



Industriområdet sett från söder. Till vänster i förgrunden sockeln till det försvunna stadsgränsmärket.



Gamla Herrhagsvägen sedd från norr. Industriområdet till vänster och fd verkstaden till höger.



Skaftvägen mellan fastigheterna Berthåga 11:18 och 11:25. Sett från söder.



tema:

Perspektiv på föreslagen centrumutbyggnad. Sett från öster och från mittremsan på väg 55.
Anslutningen mot Herrhagsvägen ses centralt i bilden. Upprättat av Tema arkitekter.



tema:

Perspektiv på föreslagen centrumutbyggnad. Sett från väster och Hedenbergsvägen. Det röda
staketet tillhör närmaste villafastighet. Upprättat av Tema arkitekter.

Detaljplan för
Stenhagen Centrum, östra delen
Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Uttäckningsskedet väntas vara avslutat under februari 2008. Planen kan därefter komma att antas av byggnadsnämnden i april/maj 2008.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

Byggherren ska i god tid informera grannar om ev. störningar såsom byggtrafik, buller etc under byggtid.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark/gata.

Avtal

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas och föreligga innan planen kan antas.

Avtal mellan exploatören och LIDL Sverige KB kan behöva upprättas för att reglera gemensamma frågor om utfart och parkering. Dessutom bör ett avtal upprättas mellan exploatören och Vattenfall Eldistribution AB för att reglera bland annat avveckling och nybyggnad av transformatorstation.

Gestaltningsfrågor

Byggherren ska tillse att erforderliga planillustrationer tas fram, särskilt med avseende på hur mark och anläggningar som vetter mot Enköpingsvägen/Herrhagsvägen/västra stadsinfarten kan utformas.

FASTIGHETSRÄTT	Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsbildningar som är en förutsättning för planens genomförande. Gemensamhetsanläggning för väg bör inrättas för nuvarande infart till fastigheten Berthåga 11:18 m fl. Det kan även bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggning för ett hämtställe för avfall (gemensamt för villaområdet).
EKONOMISKA FRÅGOR	Inlösen Vägområdet vid korsningen Herrhagsvägen/Murstensvägen utvidgas för att inrymma en cirkulationsplats. I samband med detta kan mindre markområden av fastigheterna Berthåga 45:1 och 50:1 behöva lösas in.
UTREDNINGAR	Tekniska utredningar Exploatören ansvarar för att ta fram erforderliga utredningar och projekteringsunderlag ang. utformning och projektering för nya byggnader och anläggningar. Arkeologisk förundersökning Det kan bli aktuellt att genomföra en arkeologisk förundersökning för att utröna om en närliggande fornlämning sträcker sig in i området. Markförroreningar Miljöteknisk utredning har genomförts på exploitörens initiativ. Syftet var att utreda eventuella markförroreningar av nuvarande och tidigare verksamhet på platsen. Se även miljökonsekvensbeskrivningen. Förroreningar inom området som rapporteras till tillsynsmyndigheten (miljö- och hälsoskyddsministern) i enlighet med bestämmelserna i 10 kap 9 § miljöbalken skall behandlas på så sätt som godkänts av tillsynsmyndigheten. Om förroreningar hittas kan det komma att krävas bortschaktning/sanering.
	Bullerutredning En bullerutredning har tagits fram för villaområdet beträffande störningar från handelkvarterets lastzon respektive från väg 55.
	Dagvatten och brandvatten Dagvatten från parkeringsytan mm skall enligt byggherren hanteras med dagvattenmagasin i rörrgrav det vill säga att dagvattnets tvär-snittsgrav fungerar som fördröjning/perkolation samt en oljeavskiljare innan det leds till kommunens ledningsnät. Brandvattenförsörjningen skall kompletteras.
	Ledningar Byggherren skall bekosta eventuell flytt av ledningar som föranleds

av exploateringen.

Masshantering

Balansering av massor ska eftersträvas inom kvartersmarken.

MEDVERKANDE I PROJEKTET	Detaljplaneförslaget har upprättats inom stadsbyggnadskontoret. Gatu- och trafikkontoret, fastighetskontoret samt NCC med konsulter har bidragit med underlag till planarbetet.
------------------------------------	---

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2008, reviderad 2008 i april 2008 (plankartan justerad: Mindre utvidgning av T₁-området och området för cirkulationsplats vid korsningen Herrhagsvägen/Murstensvägen samt skräffera område för transformatorstation)

Anders Erixon
stadsbyggnadsdirektör

Owe Gustafsson
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- Samråd 2007-08-30
- Utställning 2008-01-24

Antagen av byggnadsnämnden 2008-04-17
Laga kraft 2008-07-01