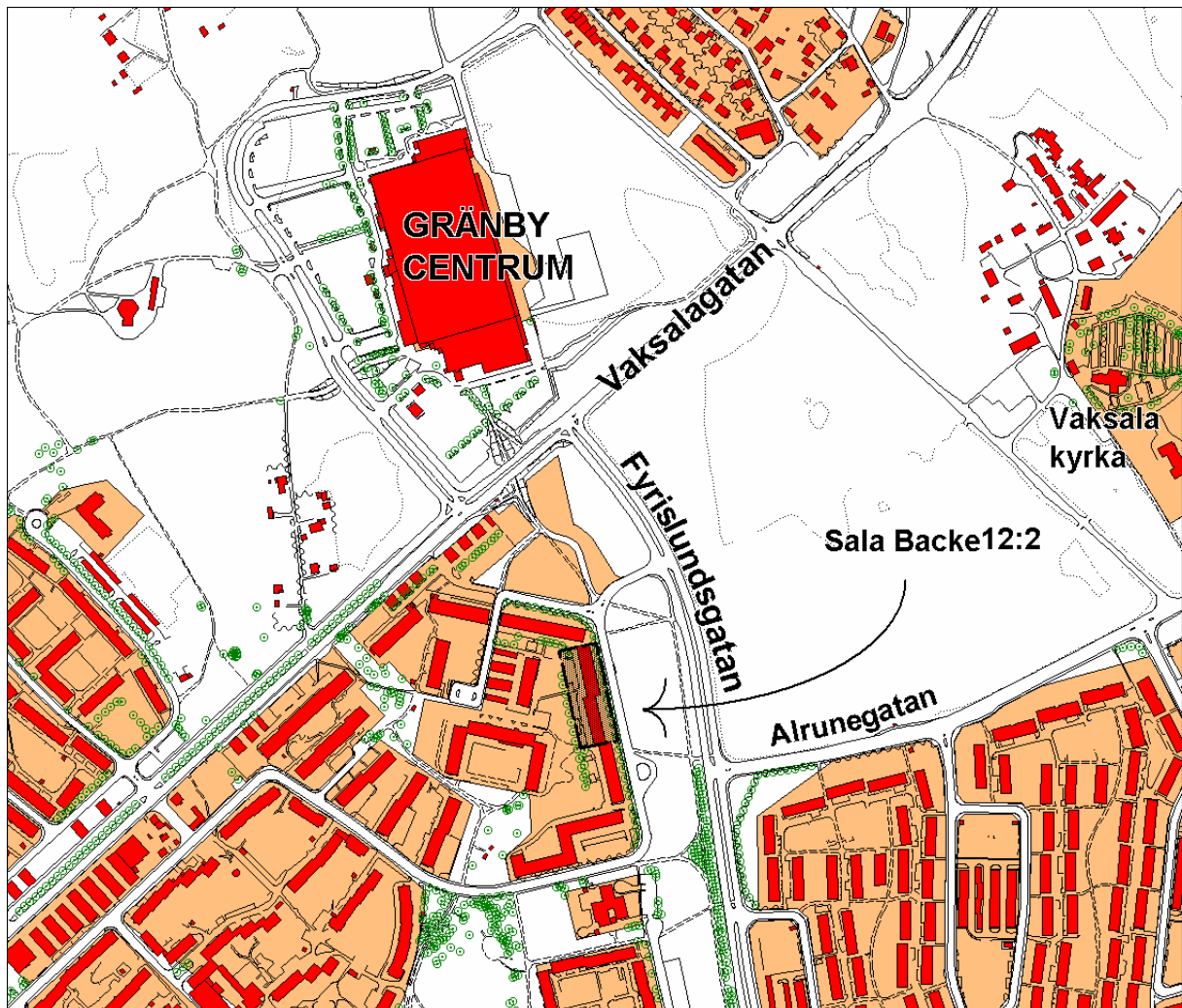


Diarienummer  
2000/20108-1



Detaljplan för  
**del av kv GRADSKIVAN**  
Sala Backe 12:2  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018 274646

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

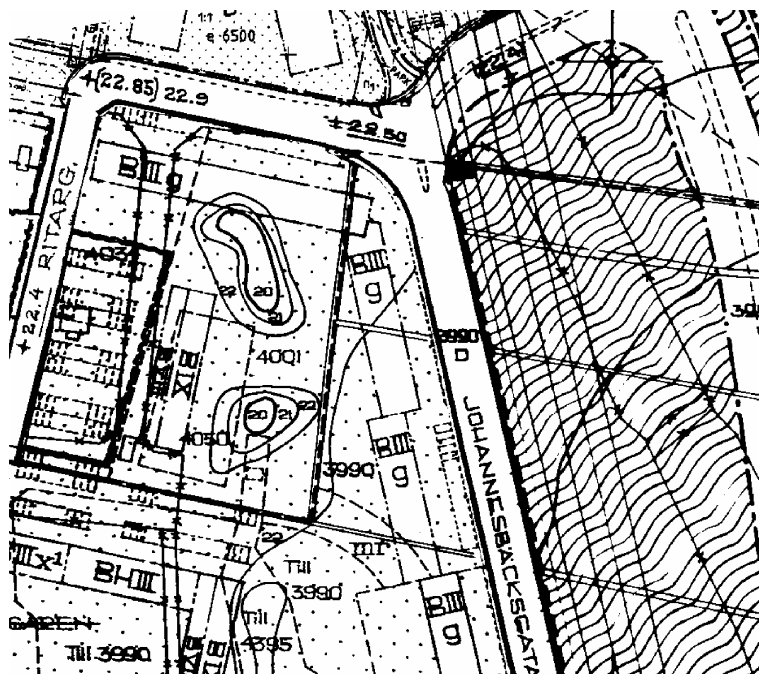
[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
**del av kv GRADSKIVAN, Sala Backe 12:2,**  
Uppsala kommun

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Utlåtande
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.
- PLANDATA** Planområdet som består av Sala Backe 12:2 är i privat ägo, fastigheten är beläget vid Johannesbäcksgatan i Uppsalas östra delar.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** Tidigare detaljplan för planområdet är Dp 57 O, antagen 1963-01-23. Inom denna detaljplan är området avsatt för bostadsändamål, den aktuella delen får inte bebyggas.



*Tidigare antagen detaljplan*

Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Planområdet är avsett för bostäder samt därtill hörande ändamål.

Inom fastigheten finns två trevånings bostadshus. Eftersom kravet på källsortering finns genererar detta behov av byggnad för ändamålet. Planen medger en byggrätt för ett sophus.

**ÖVERSIKTSPLAN  
MILJÖBALKEN**

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att vara vägledande.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

**Störningar**

En viss ökning av ljudstörning kan väntas.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten. Om sådana luktstörningar skulle uppstå kan tätare hämtning genomföras.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Kostnaden för planläggning och genomförande svarar fastighetsägaren för.

**Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i juli 2001. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare ca tre veckor.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i april 2001

Björn Ringström  
planchef

Carin Tideman  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2001-07-12  
2001-08-04