

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av norra
LIBROBÄCKSSOMRÅDET.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med Pl 76 N betecknad karta.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas
olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning
som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning in-
om området.

Mom. 2. Med U betecknat område får användas endast för upplags-
ändamål (bilsprot) av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

Specialområden

Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får fyllas eller överbyggas.

Mom. 5. Med Rö betecknat område får användas endast som övnings-
område för brandkåren eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR TRAFIK.

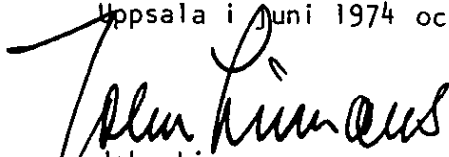
Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, all-
männa ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig
för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i juni 1974 och oktober 1974

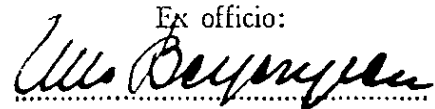

John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanarkitekt

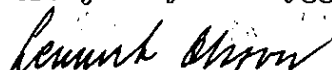
Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut 1974-10-18 § 1608 betygar:

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 1974-12-16 19 § 453


Henry Skogström
sekreterare

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-05-13 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Lennart Olsson

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av norra
LIBROBÄCKSOMRÅDET.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med Pl 76 N betecknad karta.

Förslaget innebär ändring av den av länsstyrelsen den 28 augusti 1970
fastställda stadsplanen Pl 76 L.

Området utgör en del av Librobäckens industriområde, i nordväst och
begränsas av Börjegatan i väster samt Fyrisån i öster.

Uppsala kommun har beslutat att här försälja ett tomtområde för indu-
striändamål på ca 100.000 m² till Uppsala-Ekeby. Med anledning härav
begär fastighetsnämnden en ändring av gällande stadsplan då en så stor
tomt ej kan åstadkommas inom densamma. Ändringen innebär att i gällande
plan föreslagen säckgata vid kvarteret Hyttön flyttas ca 50 meter åt
söder. Samtidigt föreslås att den avkortas och ges en mindre bredd en-
ligt nya rekommendationer för lämplig gatutformning. Även Harnäsgatan
längre norrut föreslås ändrad till sin bredd och även till sin utform-
ning för att nå kvarteret Västland. Detta kvarter är enligt gällande
plan upptaget för trädgårdsändamål (parkförvaltningens trädplantkola).
Då denna i framtiden avses att avvecklas föreslås kvarteret för industri-
ändamål med undantag för ett ca 40 meter brett område i dess norra del
som föreslås som park (redan bevuxet med ca 15 år gamla träd). Park-
bältet omedelbart härintill som är upptaget i gällande plan föreslås
utgå.

Områdena för stickspår mellan huvudspårområdet vid Fyrisån och Börje-
gatan föreslås utgå. Från huvudspåret kan erforderliga stickspår an-
ordnas direkt på tomtmark.

Uppsala juni 1974 och oktober 1974

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Erik Thord
Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut 1974-10-18 § 1608 betygar: beslut den 1974-12-16 19 453 §

Henry Skogström
Henry Skogström
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
Ex officio:
Ulla Bergman
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 1975-05-13 betygar
Lennart Olsson
Lennart Olsson