12.

Uppsala KOMMUN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Handläggare
Larsson Sten

Datum
2018-04-05

Diarienummer
IFN-2018-0064

Idrott- och fritidsnämnden

# Ny idrottshall vid Kvarngärdesskolan

**Förslag till beslut**
Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

**att** godkänna förvaltningens förslag till behovsprogram, enligt bilaga, för en fullstor idrottshall vid Kvarngärdesskolan

## Sammanfattning

Idrotts och fritidsnämnden anger i ett behovsprogram (bilaga) förutsättningar och krav för en ny fullstor idrottshall vid Kvarngärdesskolan. Programmet har sin utgångspunkt i nämndens lokalförsörjningsplanering för idrottshallar och konstgräsplaner och utgör nämndens del i en koordinerad beställning från berörda nämnder av en nybyggnation av Kvarngärdesskolan. Idrottshallen ska tillgodose behoven under såväl skoltid som fritid.

## Ärendet

Planeringen för pedagogiska lokaler anger behov av omvandling av Kvarngärdesskolan som ska dimensioneras för att klara 690 elever. Detta innebär att de två befintliga små idrottshallar med måtten 8 x 13 meter och 9 x 17 meter inte kommer att täcka behovet och behöver rivas och ersättas med en ny fullstor idrottshall med golvmått 23 x 43 meter. I ett behovsprogram (bilaga) anger idrotts- och fritidsnämnden dimensionerande krav och behov för ny idrottshall vid Kvarngärdesskolan.

*Utbildningsförvaltningens behovsbild*

Utbildningsförvaltningen har angivit behov av två idrottshallar vid Kvarngärdesskolan.

*Stadsbyggnadsförvaltningens behovsbild för idrott och fritid*

I bedömningen av behovet av idrottslokaler vid Kvarngärdesskolan vägs in det samlade kommande behovet i området för de närliggande skolorna Johannesbäckskolan, Brantingskolan, Kvarngärdesskolan, Celsiusskolan och Årstaskolan. De utrymmesmässiga förutsättningarna för fullstora idrottshallar är bäst vid Kvarngärdesskolan och Almtunaskolan. Nämnden har hittills tagit följande beslut avseende idrottshallar inom nämnda område:

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala
Telefon: 018-727 00 00 (växel)
E-post: stadsbyggnadsforvaltningen@uppsala.se
www.uppsala.se

- den 21 november 2017 § 114 om upprustning av den befintliga hallen vid Johannesbäckskolan, som mäter 18 x 36 meter och är en ej fullstor hall.
- 12 december 2017, § 132, att en ny ej fullstor hall ska byggas vid Brantingsskolan
- 28 januari 2018, §. Behovsprogram för ny fullstor idrottshall vid Almtunaskolan

Med avseende på den sammantaget bästa lösningen, ekonomiskt och verksamhetsrelaterat, inom det ovan angivna området bedömer förvaltningens att en ny hall vid Kvarngärdesskolan ska byggas som fullstor hall med golvyta 23 x 43 meter som med en ridåvägg delar hallen i två salar. Tillsammans med det samlade anläggningsbeståndet i närområdet förväntas det att klara Kvarngärdesskolans behov.

*Beslut i lokalförsörjningsplaneringen*

Nämndens lokalförsörjningsplanering anger att fullstora idrottshallar koordinerade med planen för pedagogiska lokaler ska prioriteras vid nybyggnation.

*Jämställdhet*

Enlighet uppdrag i nämndens verksamhetsplan ska könskonsekvensbeskrivningar genomföras i samband med investeringar. För att möjliggöra en säker och trygg anläggning för alla ska både HBTQ och jämställdhetsperspektivet beaktas vid projektering av idrottshallen.

*Tidplan*

Enligt fastighetsavdelningens senaste tidplan kan hallen tas i bruk i 2021

*Ekonomiska konsekvenser*

IFN får ökad kostnad för hyra, drift och investering i utrustning. Schablonmässigt beräknas hyran uppgå till 5 300 000 kr/år, 2016 års prisnivå. Driften beräknas till 300 000 kr per år Investering som nämnden behöver göra i utrustning och inredning beräknas till 500 000kr.

Skolan betalar självkostnadshyra och nämnden får kostnad för subventionen till föreningslivet, som är omkring 60 % av nämndens kostnad.

För att nämnden ska klara den ökade nettokostnaden som beräknas till 3 200 000 kr per år, fordras en utökad budgetram med motsvarande belopp i Mål och budget från och med 2021

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom
Förvaltningsdirektör

**Bilaga**: Behovsprogram för idrottshall vid Kvarngärdesskolan

**Bilaga**

# Behovsprogram för idrottshall vid Kvarngärdesskolan

Datum: 2018-03-29

Dnr: IFN-2018-0064

| | |
|---|---|
| | Fri golvyta 23 x 43 meter |
| **Ridåvägg** | En ridåvägg som delar hallen i två salar |
| **Fri takhöjd** | Minimum 7 meter |
| **Omklädnings-rum** | 4 st. omklädningsrum, med möjlighet att skapa 2 dubbelomklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade. |
| **Duschar** | 6 duschar per dubbelomklädningsrum, separerade med duschväggar. |
| **Lärarrum** | Ett lärarrum med 3 arbetsplatser. Ska inte användas för utomstående eller domarrum. |
| **Ledarrum** | 1 st. Personbelastning 3 st. 2 wc med dusch. 1 RWC. Används som domarrum, ledarrum och även som neutrala omklädningsrum. |
| **Kommunika-tionsyta, entréer** | Kommunikationsytorna skall vara lätt överblickbara för att skapa trygghet.<br>För föreningslivet på kvällar och helger skall det inte finnas mer än en entré. |
| **Toaletter** | Omfattning och utförande enligt myndighetskrav |
| **RWC** | RWC ska finnas i varje dubbelomklädningsrum. RWC ska även finnas i hallens allmänna utrymmen. |
| **Redskapsförråd** | 2 st. á 25 kvm |
| **Utrustning** | Enligt standard för skolidrott som kompletteras med utrustning kommunen behöver tillhandahålla för föreningsidrotten. |
| **Uteförråd** | Ska finnas för skolans behov |
| **Städrum** | Ett litet rum med städvagn för förhyrare.<br>Ett större med plats för en utslagsvask, en städvagn, skurmaskin, |
| **Ljudanläggning** | 1 st som samtidigt klarar av ljud i hel och varje sal för sig med olika ljud. Styrning från vardera sal. Headset till varje sal |
| **Låssystem** | Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem. |
| **Larm** | Ja |
| **Belysning** | LED-armaturer |
| **Sporthalls-golv** | Enlig EN Norm 14904:2006 |