

Föreligger länstyrelsens i Uppsala länsstyrelsen
 län resolution den 7 juni 1963; betygar

Ink. den 16/5 1963

D:nr du 201-63

LANDSKANSLIET
 UPPSALA

Ink. i 0 MAJ 1963

Planeringssektionen
 III 41-16-63

På tjänstens vägnar:

Radio Klarna

H. Anders

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren ROSKARLEN och SKÄRFLÄCKAN och del av kvarteret SOTHÖNAN, Uppsala. (Se en av planarkitekten i december 1962 upprättad med Pl.81 B betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Garagebyggnad i markplanet sammankopplad med huvudbyggnad får uppföras i gräns mot granntomt.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

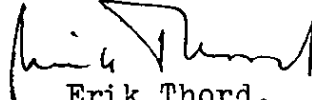
Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Uppsala i december 1962.



Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 7 mars 1963 § 148.

Ex officio:



Margareta Johansson.
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala
län resolution den 7 juni
1963; belygar

På tjänstens vägnar:

Bocho Hämmer

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren ROSKARLEN,
och SKÄRFLÄCKAN och del av kvarteret SOTHÖNAN, Uppsala.

(Se en av planarkitekten i december 1962 upprättad med Pl.81 B be-
tecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för del av
Sunnersta (öster om Stockholmsvägen), Pl.81, fastställd av Kungl.
Maj:t den 26 februari 1960.

Området begränsas i norr av befintlig tomtgräns inom kvarteret Sot-
hönan, i öster av Sunnerstavägen, i söder av Brushanevägen samt i
väster av Åkervägen.

Förslaget har upprättats på begäran av AB Sunnersta Egna hem, som
i skrivelse till byggnadsnämnden begär att stadsplanen för kvar-
teren Skärfläckan och Roskarlen samt del av kvarteret Sothönan
ändras från radhus till fristående egnahem, då efterfrågan på tom-
ter för dylik bebyggelse inom detta område är mycket stor. Ändring-
en innebär att den i gällande plan upptagna beteckningen för sam-
manbyggda hus i två våningar föreslås till fristående hus i en vå-
ning. Vissa ändringar av gatusträckningar föreslås för att erhålla
ett så effektivt utnyttjande som möjligt och för att få lämpliga
tomtstorlekar. Ett mindre parkområde för lekplatser och dylikt fö-
reslås inom detta område då mycket litet mark avsatts för detta än-
damål inom Östra Sunnerstaplanen i dess helhet. Ett område för
transformatorstation föreslås i anslutning till parkerna och, som
i tidigare plan, en allmän parkeringsplats utefter Sunnerstavägen.

Uppsala i december 1962.

Erik Thord
Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Uppsala stads byggnadsnämnds
beslut den 7 mars 1963 § 148.

Ex officio:

Margareta Johansson
Margareta Johansson.

Byggnadsnämndens sekreterare.

232.
LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. i 8 MAJ 1963

Planeringssektionen

III 41-16-63

Länkartografiska byråen

Ink. den 16/5 1963

Dir. All 201-63