

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

- Övrigt**
- Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Trappa
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Träd
  - Ägoslagsgräns
  - Aker resp. mosse
  - Berg i dagens symbol
  - Skogssymbol
  - Fornlämning

- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd  
 Underlag:  
 Primärkartan  
 Upprättad i juni 2012, rev. i april 2013  
 Inger Högberg  
 Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GATA Gatumark
  - PARK Anlagd park
- Kvartermark
- B<sub>1</sub> Bostäder och ej störande verksamhet med anknötning till boende.
  - BS Bostäder, skola och ej störande verksamhet med anknötning till boende.
  - E Tekniska anläggningar

**UTNYTTJANDEGRAD**

e: 00/00 Största byggnadsarea i procent av fastigheten vid flerbostadshus/skolbyggnad respektive radhus.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus i högst en våning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation

n<sub>1</sub> Fördröjning av dagvattnet ska ske inom respektive fastighet. Dagvattenhanteringen ska redovisas och samrödas med kommunal VA-huvudman i samband med bygglovgivning.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering
- p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras utmed byggrättslinje/egenskapsgräns mot gatan.
  - p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot parkmark och kvartermark, men får sammanbyggas vid radhusbebyggelse. Huvudbyggnader ska placeras minst 2 meter från gatumark. Fristående uthus ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
  - p<sub>3</sub> Byggnad ska placeras och utformas för att utgöra bullerskärm. Bullerplan får inte uppföras i gräns mot gatumark och gräns mot mark där byggnader inte får uppföras, som vätter mot gata.

- Utformning
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 10.5 Högsta totalhöjd i meter. Enstaka tekniska installationer får överstiga högsta totalhöjd.
  - II, III, IV Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Uthus får uppföras i högst en våning.
  - v<sub>1</sub> Då bullernivåer i fasad överskider 55 dBA ska minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet orienteras mot tyst eller ljuddämpad sida (max 50 dBA) samt ha tillgång till uteplats på tyst eller ljuddämpad sida.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a<sub>1</sub> Planavgift enligt taxa.
  - Ändrad lovplikt, lov med villkor
  - a<sub>2</sub> Marklov krävs för fällning av träd. Markarbeten under byggtiden får ej skada träden.

**ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR**

x<sub>1</sub>, x<sub>2</sub> Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

**UPPLYSNINGAR**

Biotopskydd MB 7 kap 11. Trädrad inom Valsätra 1:14.

**Uppsala Laga Kraft**

Detaljplan för kv Bernadotte del av Valsätra 1:11

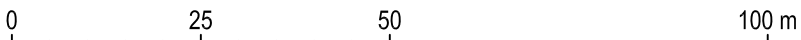
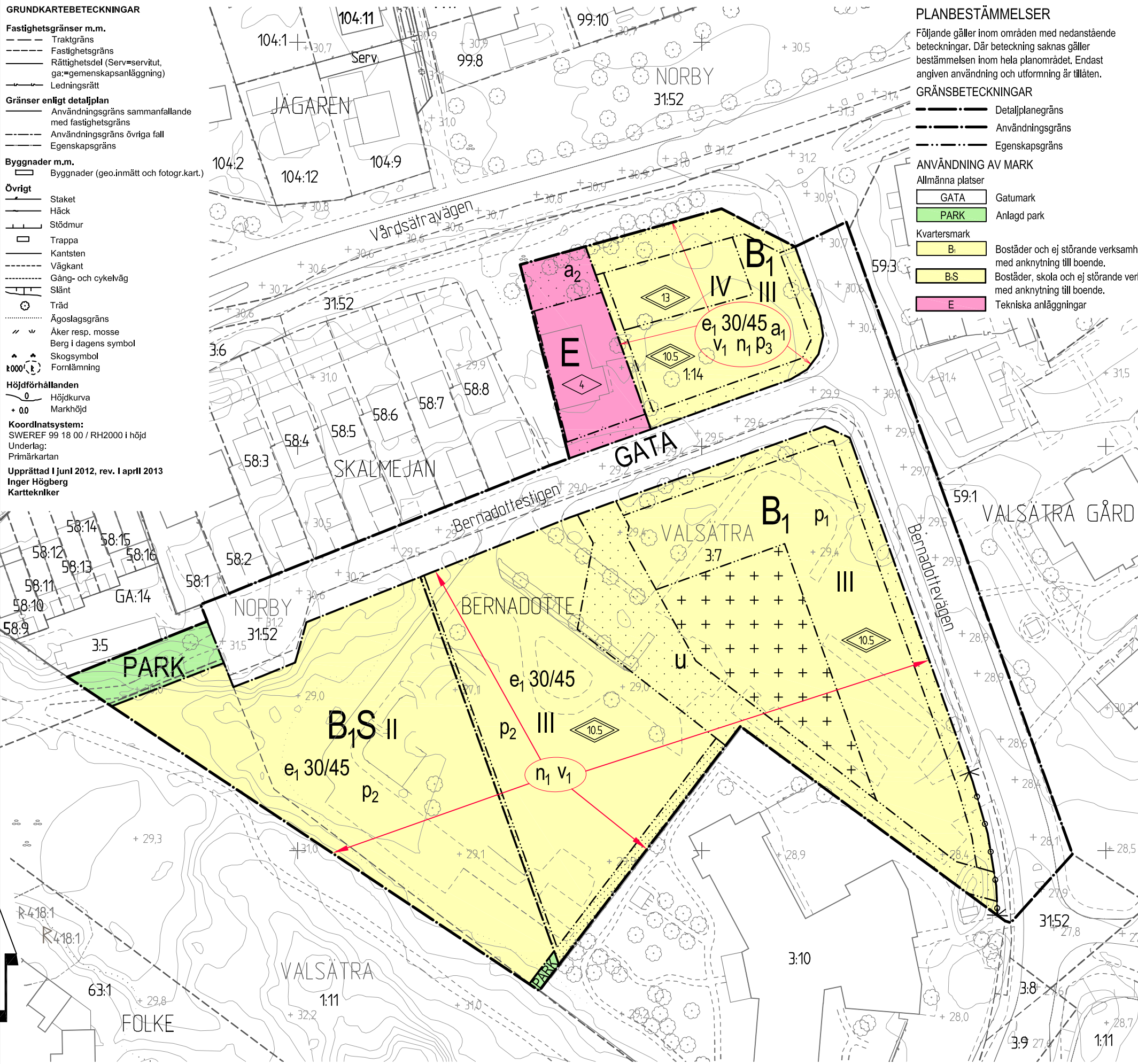
Upprättad i april 2013, rev i september 2013

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2012-10-18	PBN
Granskning 2013-04-11	PBN
Antagande 2013-10-17	PBN
Laga kraft 2013-11-14	
Rättelse Mars 2015	

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning

Ulla-Britt Wickström Planeringschef  
 Ida Larsson Planarkitekt

diarienum: 2012/20120-1



SKALA 1:1000 (A3)