



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder / Enstaka lokaler för verksamhet av icke störande art får förekomma / Förskola
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Lokal värmecentral / Ekonomitrymmen

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Högst en fjärdedel av tomtytan får bebyggas
- e₂** Minsta tomtstorlek är 800 m²
- e₃** Minsta tomtstorlek är 600 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g** Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Byggnader

- Byggnad i allmänhet

Övrigt

- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- R 000 Fornlämning
- raa 000 Finns med i riksantikvarieämbetets register

Höjdförhållanden

- Höjdkurva

Koordinat system: Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkarta
 Upprättad i januari 2003
 Utvidgad i oktober 2003

Ull Britt Asplund

MARKENS ANORDNANDE (UTFORMNING KVARTERSMARK)

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- garage** garagebyggnad
- n₁** Läplantering skall finnas. Undantaget illustrerade in-/utfarter.
- n₂** Befintlig trädunge får ej avverkas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Garage och komplementbyggnad får uppföras i en våning och med en högsta höjd av 4 meter.
- v₁** Vind får inte inredas i tvåvåningsbyggnad.
- f₁** Byggnadens fasader skall utföras i träpanel. Takbeläggning skall vara tegelröda takpannor. Tak skall vara sadeltak. Ej valmat tak.
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- p₂** Friliggande garage och förråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssida på garage skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.
- 38** Största tillåtna taklutning i grader.
- 8.5** Högsta totalhöjd i meter.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2003-09-25
Godkänd av BN för utställning	2004-01-22
Godkänd av BN för antagande	2004-04-15
Antagen av KF	2004-11-29
Laga kraft	2004-12-29

Detaljplan för
del av Trevlinge 1:5
Gåvsta

01/20078-1

Uppsala kommun
 Upprättad i januari 2004, reviderad i mars 2004

Revideringen avser ett tillägg avseende högsta höjd för komplementbyggnad.

Margaretha Nilsson
 planchef

Claes Larsson
 planarkitekt 0380-P2005/6