

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-04-03

Diarienummer
BUN-2013-0419.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för del av kvarteret Ambulansen m fl, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för del av kvarteret Ambulansen m fl, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande innebärande att nämnden inte har något att invända mot förslaget.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att möjliggöra byggandet av cirka 60 mindre bostadsrättslägenheter i flerbostadshus samt en lokal för handel i bottenvåningen. Nämnden har inte något att invända mot förslaget till detaljplan. Nämnden ser positivt på att samrådshandlingen, trots att gården är liten, betonar vikten av iordningställande av gården för utevistelse. Nämnden ser vidare positivt på att ett barnperspektiv beskrivs.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att möjliggöra byggandet av cirka 60 mindre bostadsrättslägenheter i flerbostadshus med fem till sex våningar samt en lokal för handel i bottenvåningen på mark i hörnet av Kungsgatan och Råbyleden, som i dag är parkeringsplats.

Tomten är liten och bristen på friyta kompenseras av närheten till Fyrisån och Mikaelspan. Plantering och plats för utevistelse ska finnas på bostadsgården. Det finns endast ett litet utrymme för friyta inom planområdet men det är viktigt att denna yta planteras och iordningställs för utevistelse.

Planen avser att göra sambandet mellan Kungsgatan och gångstråket norrut tydligare. Den innebär att gångbanan utmed Kungsgatans västra sida förlängs så att man kan gå runt den nya

byggnaden. Gångbanan mellan Eddagatan och Svartbäcksgatan kommer att finnas kvar men cykeltrafiken kommer att hänvisas till blandtrafik då gatan öppnas för biltrafik och körbanan breddas.

Under rubriken Barnperspektiv nämns i samrådshandlingen att ”de nya bostäderna kommer att få en gård som är skyddad från trafikbuller. Den nya bebyggelsens utformning och placering kan komma att bidra till att bostadskvarteren väster om planområdet får en tystare utemiljö. Området ligger i direkt anslutning till cykelstråk som utgör bra skolvägar.”

Synpunkter och påpekanden

Eftersom lägenheterna som störst blir cirka 52 kvm antas det i första hand bli hushåll utan barn som kommer att bo här.

På grund av storlek och läge har området inte bedömts lämpligt att även bebyggas med en förskola.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att
-nämnden inte har något att invända mot förslaget till detaljplan
-positivt att samrådshandlingen betonar vikten av iordningställande av gården för utevistelse
-positivt att ett barnperspektiv beskrivs.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Illustration som visar planerad bebyggelse, sett från Råbyvägen. (White Arkitekter)

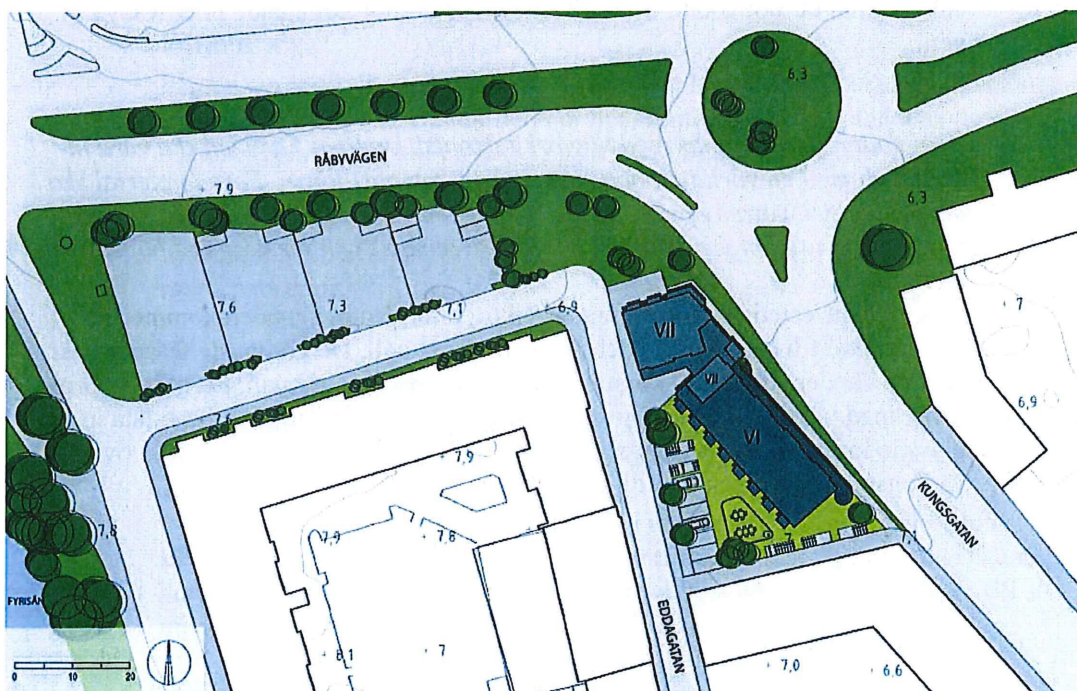


Illustration som visar förslag på ny bebyggelse samt förlängning av Eddagatan. Det nya bostadshuset kommer att ligga i samma fasadliv som befintlig bebyggelse i kvarteret Edda och ger en tydlig entré till Kungsgatan. Planerad bebyggelse på Mikaelplan syns till höger i bilden. (White Arkitekter).

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-04-03

Diarienummer
BUN-2013-0419.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för del av kvarteret Ambulansen m fl, Uppsala kommun, dnr PLA 2012-20126

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra att nämnden inte har något att invända mot förslaget till detaljplan.

Nämnden ser positivt på att samrådshandlingen, trots att gården är liten, betonar vikten av iordningställande av gården för utevistelse.

Nämnden ser vidare positivt på att ett barnperspektiv beskrivs.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare