

Ex officio:

Sty. Gustaf
Stadsfullmäktiges sekreterare.Förslag till stadsplan för Observatorieområdet i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1943 upprättad, med Pl. 37 be-
tecknad karta).

Stadsfullmäktiges sekreterare
17.9.42Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
mänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bo-
stadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av lo-
kaler för kontors- och affärsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för af-
färsändamål.

Mom. 4. Med små cirklar betecknat område får bebyggas en-
dast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må an-
vändas på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt än-
damål.

(Mom. 1. Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för
allmän gång- och cykeltrafik.)

Mom. 2. Å med l betecknat område få anordningar icke vidta-
gas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragan-
de och underhåll.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben eller rektangeln angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst 3 våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver (och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.)

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Å med B betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Mom. 2. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 3° mot horisontalplanet.

§ 7.

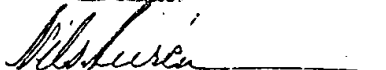
Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.)

Uppsala i april 1943.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. L. s. beslut
den 14 mars 1944.
(undantag enligt II 10 a brev)
Stockholms kommuniska departementet.
Ex officio:



Förslag till stadsplan för Observatorieområdet i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1943 upprättad, med Pl. 37 betecknad karta).

Beskrivning.

Sedan Uppsala universitets drätselnämnd i skrivelse av den 10 juni 1942 hemställt att byggnadsnämnden i Uppsala måtte uppgöra och söka fastställelse å ny och ändrad stadsplan för universitetet tillhöriga områden kring astronomiska observatoriet i enlighet med den byggnadsplan, som Kungl. byggnadsstyrelsen på Kungl. Maj:ts uppdrag den 4 juni 1937 för universitetet uppgjort, har bifogade stadsplaneförslag upprättats.

Stadsplaneområdets omfattning.

Inom det föreslagna stadsplaneområdet har jämväl medtagits de intilliggande partier i dessa trakter, för vilka icke finnes fastställd stadsplan med bestämmelser, omfattande Högre allmänna läroverkets område med Skolparken, Epidemisjukhusets område, de obebyggda områdena ut till jurisdiktionsgränsen i väster samt de för bostadsändamål nu bebyggda delarna av stadsdelen Erikslund. Området begränsas i norr av en linje från jurisdiktionsgränsen mot Sibyllegatan, utmed denna gata mot öster till Luthagesplanaden och utmed denna gata mot norr till Kyrkogårdsgatan, utmed denna gata mot öster till Vasagatan, utmed denna gata mot norr till Rektorsgatan och utmed denna gata mot öster till Skolgatan, utmed denna gata mot söder till Kyrkogårdsgatan och utmed denna till S:t Johannesgatan, utmed denna gata till Epidemisjukhusets område, utmed kyrkogården fram till Villavägen samt därefter till väster utmed kyrkogårdens nya område ut till jurisdiktionsgränsen. Åt väster sammanfaller stadsplane-gränsen med jurisdiktionsgränsen.

Inom området finnes stadsplan fastställd år 1880 till en gräns i linje med Sibyllegatan mot väster. För där utanför liggande partier åt väster mot jurisdiktionsgränsen samt för Epi-

demisjukhusets område finnes icke stadsplan. Området gränsar i sydväst mot stadsplan för Kungsgärdet, fastställd den 25 juni 1937, mot gamla kyrkogården i söder (upptagen i under behandling varande stadsplane-förslag för stadens sydvästra delar) samt i sydöst mot stadsplan för Övre Fjärdingen, fastställd den 2 december 1938. Mot öster och norr gränsar området mot stadsplaner för Luthagen fastställda den 9 april 1936 och den 4 december 1936 jämte mot det därintill liggande kvarteret Magistern, för vilket stadsplan fastställts den 9 januari 1935.

Befintliga förhållanden.

Av universitetets områden utgöres de sydöstra delarna av en park, i vilken astronomiska, meteorologiska och musikinstitutionerna äro belägna. De övriga äro öppna och obebyggda samt i huvudsak nyttjade såsom åkerjord. På själva höjden "Rackarbergen" finnas några militära luftförsvarsanläggningar. Epidemisjukhusets område utgöres av park i samband med gamla kyrkogården. Den östliga delen av området upptages av Högre allmänna läroverkets byggnader med skolgård och park samt byggnad för stadens biologiska muséum.

Områdets nordvästra del, Erikslund, har omkring 1880-90 bebyggt med en- och tvåvånings bostadshus av trä och är denna bebyggelse huvudsakligen av mindre god kvalitet. Därjämte finnas å stadsägorna nr 599+600 några äldre fabriksbyggnader, vilka nu nyttjas för skrotupplag. I norr gränsar området mot S:t Eriks tegelindustriens anläggningar. Utanför jurisdiktionsområdet i väster ligger det inom Bondkyrko socken belägna Rickomberga bostadsområde, vilket i huvudsak är bebyggt på liknande sätt som Erikslund inom stadens område, med vilket det helt sammansmälter.

Förbindelsevägar.

Från Kyrkogårdsallén går över S:t Johannesgatus västra del huvudförbindelsen från staden mot Enköping och Sala och anknutes till denna huvudväg förbindelse till Uppsala Ekeby bruk. Erikslund är anknutet med de stadsplanlagda delarna av staden genom Geijersgatan med dess förlängning Stångatan samt därtill anknutet gatunät. Över universitetets område finnas förbindelsevägar från Epidemisjukhuset till Sibyllegatan med anknötning

från Kyrkogårdsgatan utmed observatorieområdets norra gräns.

Förslagets huvudändamål.

Förslaget avser att till lägen, bredder m. m. bestämma inom området behövlige förbindelseleder samt att med angivande av respektive områdens ändamål bestämma bebyggelsegränser m. m. för desamma. För offentliga byggnader innebär förslaget alltså ett fixerande av nu förefintliga förhållanden med de utvidgningar för universitetets ändamål, som av byggnadsstyrelsen angivits. För bostadsområdet i Erikslund avser förslaget dels en sanering av den befintliga bebyggelsen dels en utvidgning mot sydväst.

Föreslaget gatunät,

Luthagsesplanaden framdrages mot "Rackarbergen" och samman knytes med Krongatan genom Kungsgärdet. Till denna sträckning anknytas de nuvarande utfartsvägarna till Enköping - Sala och Ekeby bruk, varigenom dessa huvudvägar komma i förbindelse med den genom staden gående väst - östliga huvudleden över föreslagen ny bro vid gamla badhusparken och dess blivande förbindelser med föreslagen rikshuvudväg öster om staden. Till den inom området föreslagna anknytningspunkten för Enköping - Salavägen kan även en föreslagen, ändrad sträckning inom Bondkyrko kommun söder om Rickomberga sinnesslöanstalt av denna väg anslutas.

Den nuvarande S:t Johannesgatans förlängning framföres till nyssnämnda korsningspunkt i ungefärligen samma läge som nu befintlig väg liksom den därpå anknutna Ekebyvägen. Gällande inom universitetets område fastställt, men ej utlagt gatunät, slopas. De genom universitetets område gående förbindelsevägarna äro icke av betydelse för någon allmän körtrafik, men däremot som leder för gång- och cykeltrafik mellan Villavägens och Johannesgatans korsningspunkt och Sibyllegatan samt Kyrkogårdsgatan norr om observatorieområdet. Med anledning härav reserveras mark för dessa ändamål.

Gatunätet inom Erikslund är bibehållet med några mindre breddningar. En ny gata föreslås så, att Viknergatan inom Rickomberga

framdrages till förbindelsegatan mellan Luthagsesplanaden och Krongatan. I den nytillkommande delen reserveras en lekplan.

Föreslagen bebyggelse.

De områden, som upptagas av Läroverkets, Biologiska muséets och Epidemisjukhusets bebyggelse samt universitetets områden öster och söder om Krongatan - Luthagsesplanaden upptagas för allmänna byggnader inom förgårdar mot omgivande gator och kyrkogård.

De bebyggda och nytillkommande delarna av Erikslund föreslås till öppen bostadsbebyggelse till tre våningars höjd med vissa sammanbindande byggnadspartier till en vånings höjd för affärer och liknande.

Ledningar, gatuhöjder m. m.

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintligt avloppsnät för vilket huvudledning redan finnes i den föreslagna gatan mellan Krongatan och Luthagsesplanaden. Å vissa förgårdspartier utmed denna gata har reservat för befintliga ledningar upptagits. Gatuhöjder ansluta sig till befintliga förhållanden och i omgivande stadsplaner fastställda höjder.

Uppsala i april 1943.


Stadsarkitekt.

Tillför Kung. Högskolans beslut

den 17 mars 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

