

Handläggare
Juhlin Henrik (SBF)

Datum
2015-06-15

Diarienummer
KSN-2015-1322

Skrivelse till Regeringen
Bostadsminister Mehmet Kaplan
Statssekreterare Conny Wahlström
Näringsdepartementet Stockholm

Kommunstyrelsen

Ansökan om pilotkommun för ökat bostadsbyggande på statlig mark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att i enlighet med föredragningen ansöka hos regeringen om att Uppsala kommun ska bli pilotkommun för ökat bostadsbyggande på statlig mark.

Ärendet

Regeringen har aviserat att se över om fler studentbostäder kan byggas på statlig mark.

Föredragning

Universitetsstäderna har länge haft den kraftigaste tillväxten bland svenska städer. Befolkningen i Uppsala är nu 25 procent större än den följande staden i storleksordning, Linköping, och Uppsala närmar sig Malmö i storlek. Under de närmaste 15 åren planerar Uppsala kommun för en befolkningstillväxt på cirka 30 000 invånare och kommunen har ett mål att bostadsbyggandet ska öka med 3 000 färdigställda lägenheter om året.

Bostadsbyggandet i Uppsala ligger på en relativt hög nivå om 1 000 påbörjade och färdigställda bostäder om året, sett till den senaste tioårsperioden. Men trots en hög byggtakt möter inte utbudet efterfrågan. För att klara de utmaningar Uppsala står inför och den efterfrågan som finns behöver mer mark tas i anspråk för bostadsbebyggelse och kommunen har ett begränsat markinnehav.

Uppsala kommun bedriver en aktiv markpolitik. Sedan 2010 har bostadsmarknaden tillgängliggjorts och fler aktörer har etablerat sig, från 7 byggherrar till dagens 42. Den tidigare modellen med större byggprojekt med ett fåtal större byggherrar har förändrats till flera byggherrar av varierande storlek som bygger tillsammans inom kvartermarken. Genom att kommunen riskminimerar igångsättandet av byggprojekt öppnas möjligheter för långt fler byggherrar att delta i byggandet av bostäder och stadsmiljöer. Den 5 juni 2015 fattade även Uppsala kommun beslut om att inrätta en bostadsförmedling under 2016 för att underlätta förmedling och byggande av hyresrätter.

Regeringen har aviserat att se över om fler studentbostäder kan byggas på statlig mark. För att skapa en hållbar stadsutveckling behöver inte bara kommunen, utan också staten och statligt ägda bolag utveckla en aktiv markpolitik i första hand för bostadsbyggande, i andra hand för infrastruktur som kan underlätta bostadsbyggande på kommunal eller annan mark.

Efterfrågan i Uppsala är störst på bostäder för unga vuxna och studenter. För Uppsala kommun är det prioriterat att dessa målgrupper har god möjlighet att etablera sig på bostadsmarknaden och hitta en bostad som passar livssituationen.

Uppsala kommun ansöker därför hos Regeringen att bli en pilotkommun, där staten undersöker möjligheterna att frigöra mark för bostadsbyggande, och där vi tillsammans ökar möjligheterna för fler aktörer att vara med och bygga framtidens hållbara Uppsala med ambitionen att inspirera övriga Sverige.

Ekonomiska konsekvenser

Ansökning att bli pilotkommun medför i sig inga direkta ekonomiska åttaganden. De eventuella ekonomiska konsekvenserna kommer att utredas och hanteras i kommande ärenden utifall Uppsala kommun blir pilotkommun för ökat bostadsbyggande på statlig mark.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef för kommunledningskontoret