GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.inmätta och fotogr. kart)

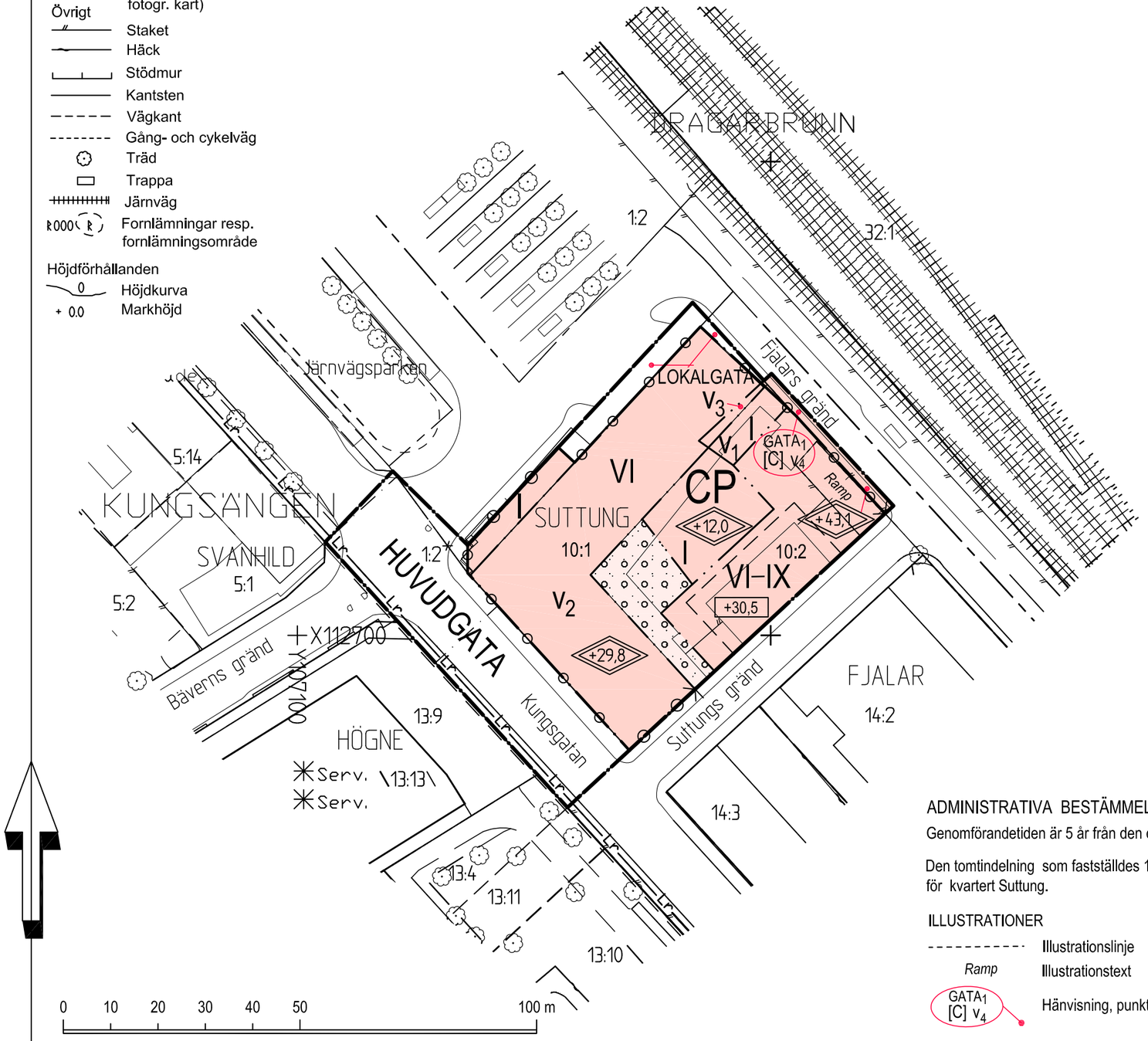
Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Träd
- Trappa
- Järnväg
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Höjdförhållanden
- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i dec. 2009
Skala 1:1000

Emelie Hedberg
Gis ingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GATA 1	Gatumark [som får överbyggas med hotell, kontor och handel]

Kvartersmark

CP	Hotell, kontor och handel. Bottenvåningen mot nordväst skall innehålla lokaler för handel, restaurang, service etc. Garage under mark
[C]	Hotell, kontor och handel över Gata 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas under med ett körbart bjärklag

MARKENS ANNORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

+00,0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
+00,0	Tak skall vara fallande från taknocken till, som högst, angiven plushöjd i meter över nollplanet.
I	Högsta antal våningar
VI - IX	Lägsta respektive högsta antal våningar
V_1	Våning 8 och 9 får kraga ut över byggnaden. Högsta totalhöjd över nollplanet för våning 9 är + 41,5 meter.
V_2	Våning 6 skall vara indragen minst 1.80 meter från fasad mot gården
V_3	Våning 6 skall vara indragen minst 1.80 meter från fasad mot gården. Våning 8 och 9 får kraga ut över byggnaden. Högsta totalhöjd över nollplanet för våning 9 är + 41,0 meter.
V_4	Våning 7, 8 och 9 får kraga ut över gatumark

UPPLYSNING

Bebyggelsen skall i huvudsak utformas i enlighet med bifogat illustrationsmaterial.

Fasaderna skall ha hög arkitektonisk kvalitet vad gäller såväl utformning som material.

Mindre justeringar av byggrättsgränser som inte förvanskar byggnadernas karaktär eller arkitektoniska kvalitéer får göras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Den tomtindelning som fastställdes 1964.05.21 upphör att gälla för kvartert Suttung.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Ramp* Illustrationstext
- GATA1 [C] V_4 Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

Uppsala Kommun
Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Detaljplan för
Kv Suttung m.m

Upprättad i november 2009
normalt planförfarande

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2009-06-30	BN
Utställning	2009-11-12	BN
Antagande	2010-04-15	BN
Laga kraft	2010-10-21	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustration

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Owe Gustafsson
Planingenjör

diarienr: 2008/20042-1