

§ 28

Handlingsplan för VA-utbyggnad

KSN-2020-02640

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna handlingsplan för VA-utbyggnad.

Sammanfattning

Uppsala Vatten och Avfall AB har tagit fram ett förslag till handlingsplan för VA-utbyggnad (VA står för vatten och avfall). Handlingsplanen med dess bilaga (VA-utbyggnadsplanen) är en del av Uppsala kommuns VA-plan. Denna har i sin tur tagits fram mot bakgrund av Vattenmyndigheternas rekommendation att landets kommuner ska ta fram VA-planer för att säkerställa en god planering för vatten och avlopp i hela kommunen.

Handlingsplanen beskriver prioriteringen av områden som är aktuella för att anslutas till allmänt vatten och avlopp. En utförligare beskrivning av framtagandet av VA-planens olika delar och en närmare beskrivning av planeringen för VA-utbyggnad finns att läsa i handlingsplanens bilaga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2021
- Bilaga 1, förslag till handlingsplan för VA-utbyggnad inklusive bilaga

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-01-14

Diarienummer:
KSN-2020-02640

Handläggare:
Johan Andersson

Handlingsplan för VA-utbyggnad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna handlingsplan för VA-utbyggnad.

Ärende

Uppsala Vatten och Avfall AB har tagit fram ett förslag till handlingsplan för VA-utbyggnad (VA står för vatten och avfall). Handlingsplanen med dess bilaga (VA-utbyggnadsplanen) är en del av Uppsala kommuns VA-plan. Denna har i sin tur tagits fram mot bakgrund av Vattenmyndigheternas rekommendation att landets kommuner ska ta fram VA-planer för att säkerställa en god planering för vatten och avlopp i hela kommunen.

Handlingsplanen beskriver prioriteringen av områden som är aktuella för att anslutas till allmänt vatten och avlopp. En utförligare beskrivning av framtagandet av VA-planens olika delar och en närmare beskrivning av planeringen för VA-utbyggnad finns att läsa i handlingsplanens bilaga.

Beredning

Ärendet har beretts av Uppsala Vatten och Avfall AB och kommunledningskontoret.

Uppsala Vattens styrelse behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 24 september 2020.

Handlingsplanen har presenterats för miljö- och hälsoskyddsnämnden och plan- och byggnadsnämnden under hösten 2020.

Samberedning med den nystartade etableringsfunktionen är genomförd under december 2020.

Ärendet bedöms inte medföra några konsekvenser sett ur barn- och jämställdhetsperspektivet.

Beträffande påverkan på näringslivsperspektiven görs följande bedömning. Handlingsplan för VA-utbyggnad kommer att bidra till en ökad tydlighet inom kommunens planering i stort, vilket gynnar både företagare, de som vill utveckla eller etablera sig i kommunen och medborgarna enskilt. Uppsala kommun kan med stöd av handlingsplanen tala om med en ökad tydlighet var allmänt vatten och avlopp kommer att byggas ut och var det inte planerar att ske. Det bidrar till en större grad av transparens och förutsägbarhet i kommunens planering och kommunikation, vilket är viktigt för såväl den kommunala samhällsplaneringen, medborgarna som näringslivet.

Handlingsplanen tillsammans med Riktlinjer för VA-planering ger tydlighet i fråga om vilka tätorter där mer bebyggelse eller nya etableringar är lämpligt och var man bör hålla tillbaka bebyggelse på grund av svårigheter med VA-försörjningen.

Handlingsplanens planering för VA-utbyggnad kommer att vara aktuell att arbeta in i översiktsplanen för att tydliggöra planeringen och prioriteringen för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp i kommunen och på så sätt också stödja handläggning och ärendehantering. Vikten av långsiktighet och förutsägbarhet kring kapaciteten hos den tekniska infrastrukturen, däribland VA, har identifierats i etableringsfunktionen, eftersom det kan vara en avgörande faktor för att kunna realisera de nyetableringar och expansion av befintligt näringsliv som krävs för att nå jobbtillväxtmålen i kommunen. Behovet av implementering av VA-planens centrala delar i översiktsplanen har diskuterats i etableringsfunktionen.

Föredragning

Syftet med handlingsplanen är att lyfta upp åtgärder som bidrar till en långsiktigt hållbar VA-försörjning i Uppsala kommun. En hållbar VA-försörjning nås både genom att enskild VA-försörjning åtgärdas, men även genom att kunskapen om områdenas förutsättningar utreds.

Handlingsplanen syftar till att förtydliga kommunens planering av VA-utbyggnad både internt inom kommunkoncernen och till allmänhet och fastighetsägare. Syftet med att bygga ut allmänt vatten och avlopp till de områden som omfattas av handlingsplanen är att förbättra VA-försörjningen i områdena och ta hänsyn till människors hälsa och miljön, genom att bidra till en minskad belastning på närliggande miljö och recipienter.

Handlingsplanen omfattar tidsperioden mellan 2020–2030. Den omfattar dels åtgärder som innebär förberedande utredningar och framtagande av tidplan inför VA-utbyggnad till prioriterade områden och åtgärder för att utreda VA-försörjningen i så kallade VA-utredningsområden.

Handlingsplanen för VA-utbyggnad ska införlivas i kommunens översiktsplan eftersom den påverkar den översiktliga samhällsplaneringen.

Handlingsplanens målområde för VA-utbyggnadsområden omfattar totalt sju områden där en VA-utbyggnad bedöms kunna påbörjas, och för merparten av områdena slutföras, under den närmsta tioårsperioden. Programarbetet för Marielund kommer att ge viktiga planeringsförutsättningar för VA-utbyggnaden. En VA-utbyggnad påbörjas med att nödvändiga utredningar utförs innan byggnation av allmänt vatten och avlopp kan ske.

Åtgärderna som föreslås i handlingsplanen ska införlivas i de nämnder och bolagsstyrelse som anges i åtgärdsförslagen, vilket möjliggör för en god utveckling av en långsiktigt hållbar VA-försörjning i kommunen.

Uppsala Vatten ansvarar för att, efter nödvändiga utredningar, bygga ut allmänt vatten och avlopp till de områden som anges i handlingsplanen. Förändringar i kommunens översiktsplanering eller detaljplanehandläggning kan komma att påverka planeringen för VA-utbyggnadsområdena. Uppsala Vatten ansvarar för att utarbeta och föreslå förslag till verksamhetsområde för beslut i kommunfullmäktige.

Handlingsplan för VA-utbyggnad kommer att tillgängliggöras i en webbaserad version via hemsidan för såväl externa som interna intressenter tillsammans med VA-planens övriga dokument. Kartmaterial kommer att åskådliggöra såväl de olika områdena i områdeskategorierna som de områden där allmän VA-utbyggnad planeras. En löpande uppdatering om planeringen för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp kommer att finnas att ta del av.

Ekonomiska konsekvenser

Beslut om Handlingsplan för VA-utbyggnad medför inga ekonomiska konsekvenser. Resurssättning och prioritering av åtgärder sker inom respektive nämnds eller bolags verksamhetsplan i mål- och budgetprocessen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2021
- Bilaga 1, förslag till handlingsplan för VA-utbyggnad inklusive bilaga

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör

Aktiverande styrdokument

Datum:
ÅÅÅÅ-MM-DD
beslutsdatumet

Diarienummer:
NNN-20##-####
UVAB: 2018-0067

Beslutsfattare:
Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig:
Uppsala Vatten och Avfall AB

Handlingsplan för VA-utbyggnad

Översiktsplan

Mål och budget

Program

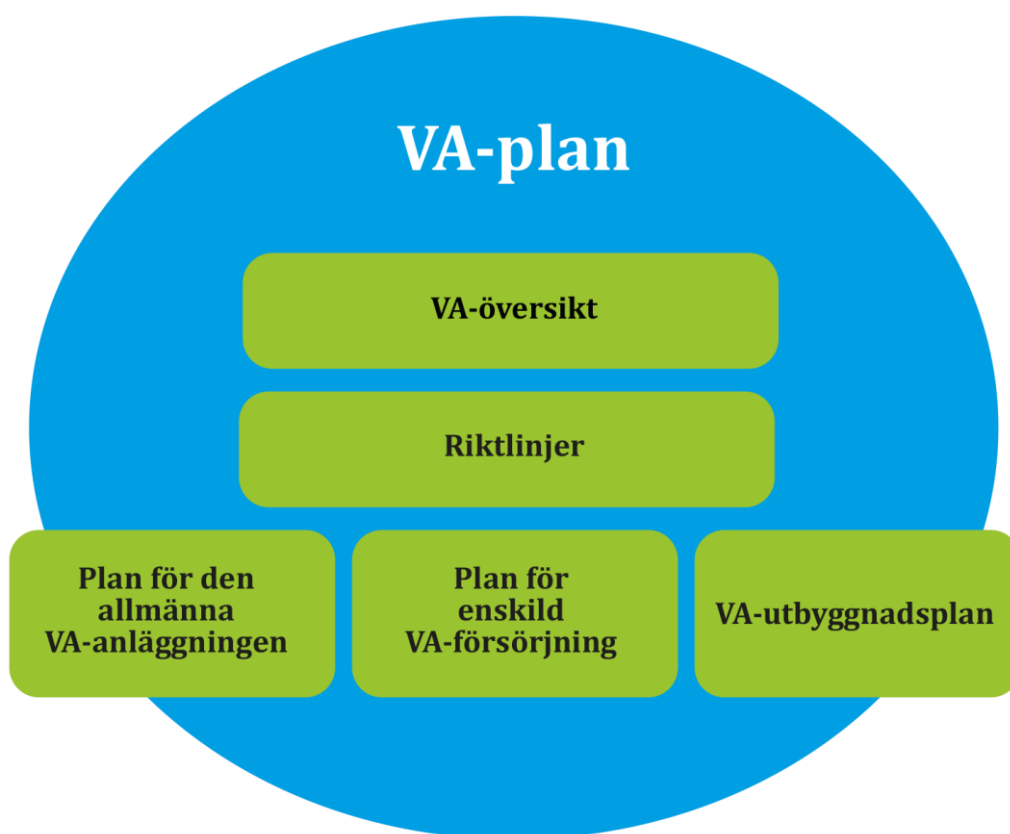
Verksamhetsplaner och affärsplaner

Handlingsplaner och övriga planer

Inledning

Enligt Vattenmyndigheterna ska landets kommuner ta fram VA-planer för att säkerställa en god planering för vatten och avlopp i hela kommunen. Framtagandet av en VA-plan i Uppsala kommun har utgått från Havs- och vattenmyndighetens vägledning och förslag på innehåll och omfattning.

Inom ramen för Uppsala kommuns VA-plan finns en VA-översikt, tre delplaner samt ett styrdokument i form av Riktlinjer för VA-planering. Två av delplanerna omfattar kommunens arbete med VA-försörjningen utanför nuvarande verksamhetsområde för vatten och avlopp och en delplan omfattar den allmänna vatten- och avloppsverksamheten inom befintligt verksamhetsområde. Handlingsplanen för VA-utbyggnad med dess bilaga (VA-utbyggnadsplan) är en del av Uppsala kommuns VA-plan.



Figur 1. Beskrivning av de ingående delarna i Uppsala kommuns VA-plan.

Handlingsplanen för VA-utbyggnad anger de åtgärder som är aktuella att utföra för att uppnå en god planering för VA-utbyggnad och VA-utredningar. I handlingsplanen anges de områden som är aktuella för att anslutas till allmänt vatten och avlopp. En utförligare beskrivning av områdena samt vad som påverkar arbetet med VA-utbyggnaden finns att läsa i handlingsplanens bilaga.

Inom VA-planen beskrivs fyra olika områdeskategorier där sammanhållen bebyggelse har identifierats och där behovet av en förändring av nuvarande VA-försörjning har bedömts. Bebyggelse som definieras som VA-utbyggnadsområden ingår i kommunens planering för VA-utbyggnad. Bedömningen av hur områdena har kategoriserats samt en beskrivning av de övriga områdeskategorierna finns att läsa i bilagan.

Områdeskategorierna kallas för:

- VA-utbyggnadsområden
- VA-utredningsområden
- VA-bevakningsområden
- Områden med enskild VA-försörjning

Syfte

Syftet med handlingsplanen är att ange åtgärder som bidrar till en långsiktigt hållbar VA-försörjning i Uppsala kommun. En hållbar VA-försörjning nås både genom att enskild VA-försörjning åtgärdas, men även genom att kunskapen om områdenas förutsättningar utreds.

Handlingsplanen fastställer de områden som prioriterats för att få allmän vatten- och avloppsförsörjning.

Syftet med att bygga ut allmänt vatten och avlopp till de områden som omfattas av handlingsplanen är att förbättra VA-försörjningen i områdena och ta hänsyn till människors hälsa och miljön, genom att bidra till en minskad belastning på närliggande miljö och recipienter.

Omfattning

Handlingsplanen omfattar tidsperioden mellan 2020-2030. Den omfattar dels åtgärder för VA-utbyggnad till prioriterade områden och åtgärder för att utreda VA-försörjningen i så kallade VA-utredningsområden. Som ett led i att ha en tydlig kommunikation föreslås en karta tas fram som visar de olika områdeskategorierna.

Handlingsplanen för VA-utbyggnad ska införlivas i kommunens översiktsplan eftersom den påverkar den översiktliga samhällsplaneringen.

Handlingsplanens målområde för VA-utbyggnadsområden omfattar de områden där en VA-utbyggnad bedöms kunna påbörjas under den närmsta tioårsperioden. En VA-utbyggnad påbörjas med att nödvändiga utredningar utförs innan byggnation av allmänt vatten och avlopp kan ske.

Ansvar, genomförande och spridning

Former och forum för en ändamålsenlig och effektiv samverkan inom kommunen är en förutsättning för att kunna bedriva en strategisk planering för vatten och avlopp på ett välfungerande sätt.

Uppsala Vattens styrelse ansvarar för att leda arbetet med revidering, information och kommunikation om handlingsplanens innehåll.

Åtgärderna som föreslås i handlingsplanen ska införlivas i de nämnder och bolagsstyrelse som anges i åtgärdsförslagen, vilket möjliggör för en god utveckling av en långsiktigt hållbar VA-försörjning i kommunen.

Uppsala Vatten ansvarar för att bygga ut allmänt vatten och avlopp till de områden som anges i handlingsplanen. Förändringar i kommunens översiktsplanering eller detaljplanehandläggning kan komma att påverka planeringen för VA-utbyggnadsområdena.

Uppsala Vatten ansvarar för att utarbeta och föreslå förslag till verksamhetsområde för beslut i kommunfullmäktige.

Revideringar i VA-utbyggnadsplanen kan påverka den långsiktiga investeringsplaneringen för Uppsala kommun. Uppsala Vatten ansvarar för att kommunicera revideringar i VA-utbyggnadsplaneringen.

Löpande information om VA-utbyggnadsplaneringen ska ske till kommunens invånare och berörda fastighetsägare.

Mål och ansvar

Målområde 1 Strategisk VA-planering

Åtgärd	Samordnare	Delansvarig	Årtal
Ta fram webbkarta för att kommunicera de olika områdeskategorierna såväl internt som externt.	MHN	Uppsala Vatten, KS	2021

Målområde 2 VA-utbyggnadsområden

Åtgärd	Samordnare	Delansvarig	Årtal
Genomföra VA-utbyggnad till Rådjursstigen/Sandavägen	Uppsala Vatten		2021-2022
Påbörja utredningar för att möjliggöra VA-utbyggnad till <ul style="list-style-type: none"> - Fjällbo - Funbo - Hallkved 	Uppsala Vatten		2021
Ta fram tidplan för start av VA-utbyggnad till följande områden, med vägledning av planprogram för Marielund <ul style="list-style-type: none"> - Labruden - Källtorp - Marielund 	Uppsala Vatten	PBN	2021-2022

Målområde 3 VA-utredningsområden

Åtgärd	Samordnare	Delansvarig	Årtal
Sammankalla berörda nämnder och bolag för att säkerställa att VA-försörjningen i VA-utredningsområdena utreds.	MHN		2021-

Uppföljning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, kommunstyrelsen och Uppsala Vattens styrelse ska årligen redovisa resultatet av sitt arbete med att uppfylla sina uppställda mål till kommunstyrelsen. Uppsala kommun följer årligen upp program och handlingsplaner i den ordinarie programuppföljningsprocess som sker i augusti månad.

Uppsala Vatten är ansvarig för handlingsplanen med dess bilaga och har därmed det övergripande ansvaret för uppföljning och utvärdering av handlingsplanen. Uppföljningen ska göras i samarbete med övriga berörda nämnder och bolagsstyrelser. Uppföljning och revidering ska göras i samarbete med revidering av kommunens översiktsplan.

Bilaga

Bilaga 1: VA-utbyggnadsplan för Uppsala kommun

Relaterade dokument

- Riktlinjer för VA-planering
- Plan för den allmänna VA-anläggningen (Uppsala Vatten och Avfall AB)
- Plan för områden med enskild VA-försörjning (Miljö och hälsoskyddsnämnden)



VA-utbyggnadsplan

Bilaga till Handlingsplan för VA-utbyggnad

2020



UPPSALA VATTEN

Innehåll

1	Inledning	1
1.1	Revidering av VA-utbyggnadsplanen	1
1.2	Betydelsen av "§ 6-områden"	2
2	Metod för klassning av områden	3
2.1	Urval av områden	3
2.2	Bedömning av behov	4
2.3	Bedömning av möjlighet	6
2.4	Resultatet av behovs- och möjlighetsbedömningen	7
2.5	Beskrivning av områdeskategorier	8
3	VA-utbyggnad	10
3.1	Pågående VA-utbyggnad	10
3.2	VA-utbyggnad vid expansion	10
3.3	Planerad VA-utbyggnad	11
3.4	Vad innebär VA-utbyggnaden för fastighetsägare?	12
4	Presentation av VA-utbyggnadsområden	13
4.1	Fjällbo	14
4.2	Funbo	15
4.3	Hallkved	16
4.4	Källtorp	17
4.5	Labruden	18
4.6	Marielund	19
4.7	Rådjursstigen/Sandavägen	20

1 Inledning

Handlingsplanen för VA-utbyggnad beskriver de målsättningar och åtgärder som planeras inom ramen för VA-utbyggnad de kommande åren i Uppsala kommun. I denna bilaga som kallas VA-utbyggnadsplan, ges en mer ingående beskrivning av framtagandet av delarna inom VA-utbyggnadsplaneringen och den arbetsmetod som använts.

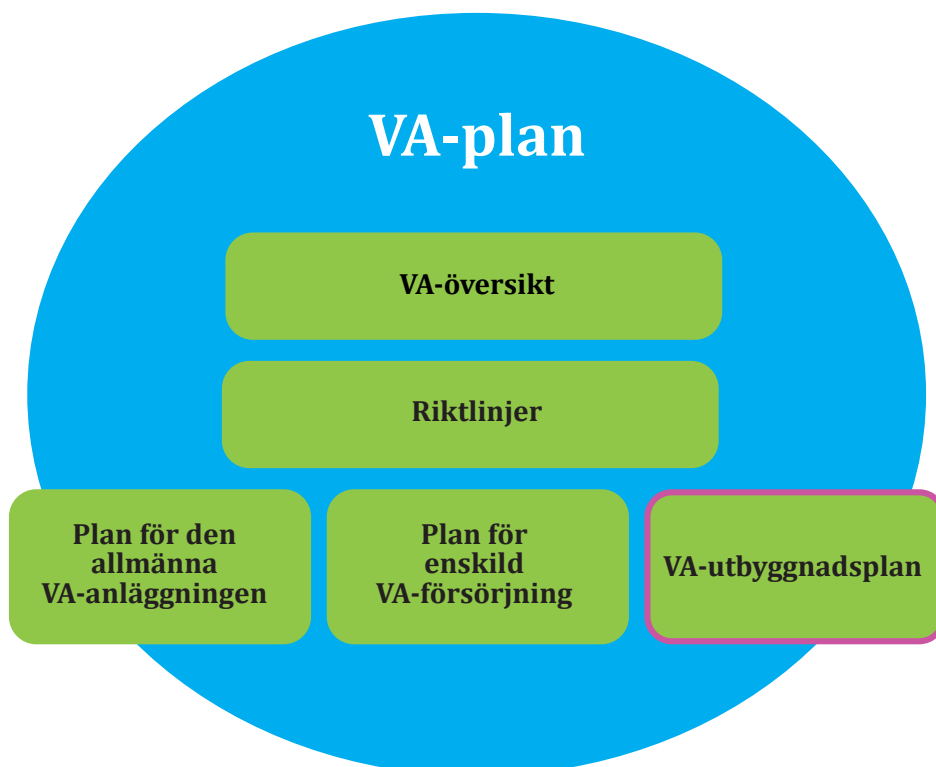
VA-utbyggnadsplanen redogör för hur bedömningen av behov och möjlighet till VA-utbyggnad har gjorts inom VA-planen. Utgångspunkten för bedömningen är respektive områdes behov av förändrad vattenförsörjning och/eller avloppshantering samt respektive

områdes möjlighet till anslutning till allmänt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Framtagandet av VA-utbyggnadsplanen har gjorts av Uppsala Vatten med en samordning kring planering och prioritering med VA-planens projektgrupp.

1.1 Revidering av VA-utbyggnadsplanen

Den inbördes prioriteringen av VA-utbyggnad till VA-planens VA-utbyggnadsområden kommer att fastställas vid nästa revidering.

Figur 1. VA-UTBYGGNADSPANEN ÄR EN DEL AV KOMMUNENS VA-PAN. VA-UTBYGGNADSPANEN GER INFORMATION OM PLANERAD UTBYGGNAD AV VATTEN OCH AVLOPP TILL OMRÅDEN SOM IDAG FINNS UTANFÖR VERKSAMHETSOMRÅDET.



VA-utbyggnadsområden och övriga områden som anges i områdeskategorierna kommer att synliggöras via kommunens webbkarta, för att underlätta vid handläggning och planering inom berörda förvaltningar och bolag.

1.2 Betydelsen av ”§ 6-områden”

Inom VA-utbyggnadsplanen beskrivs områden som idag ligger utanför verksamhetsområdet för allmän vattenförsörjning och avloppshantering, men där det kan finnas behov av att allmänna vattentjänster byggs ut och att området därmed blir en del av verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Enligt 6 § i Vattentjänstlagen (LAV), har kommunen ett ansvar att ordna vattentjänster (dricks- och/eller avloppsvatten) för bebyggelse som tillsammans bildar ett större sammanhang, om risk för människors hälsa eller miljön föreligger.

Vattentjänstlagen §6

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang* för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

(Förklaring)* Grundprincipen, vilken bland annat är omnämnd i propositionen till vattentjänstlagen, är att ett större sammanhang innebär bebyggelse motsvarande minst 20–30 fastigheter. Det kan dock vara ett lägre antal beroende på hur nära bebyggelsen ligger ett annat större sammanhang. Kommunen utreder behovet och länsstyrelsen utför tillsyn. Länsstyrelsen kan efter tillsyn besluta om förelägganden, dvs. besluta om kommunen är skyldig att ordna vattentjänster enligt 6 § LAV.

2 Metod för klassning av områden

2.1 Urval av områden

Inom det tidigare arbetet benämnt Planeringsunderlag för VA på landsbygd som Uppsala kommun färdigställde under 2018 användes en GIS-modell för att ta fram de områden med befintlig bebyggelse som kan betraktas ingå i ett så kallat större sammanhang av bebyggelse, utanför nuvarande verksamhetsområde för allmän VA-försörjning. I VA-översikten presenteras de områden som då bedömdes ha störst behov av en förändrad VA-försörjning som VA-utredningsområden. Dessa områden har delvis fått nya benämningar och bedömningar i VA-planen. Se mer nedan och läs mer om områdena i bilaga 4 till VA-översikten.

Inom ramen för det fortsatta arbetet med VA-planen har en uppdaterad GIS-analys gjorts där ytterligare områden identifierats och därmed tagits in i projektet. Modellen för behovsbedömningen har anpassats till Uppsala kommuns förutsättningar.

Urvalet av områden har i båda GIS-analyserna gjorts genom att hitta kluster av minst 20 bostadshus, där avståndet till närmaste hus inte överstiger 100 meter. Om flera sådana kluster enligt GIS-analysen ligger precis intill varandra eller omfattats av samma detaljplan har de betraktats som ett och samma område.

Resultatet av den nya utsökningen i GIS presenterade drygt 120 områden utanför kommunalt verksamhetsområde. Vissa områden uteslöts sedan på grund av redan anslutning till allmänt vatten och avlopp vi avtal eller att två områden slogs ihop med varandra. Kvar fanns cirka 100 områden utan allmänt vatten och avlopp och som kan betraktas som bebyggelse i större sammanhang, vilka utretts vidare inom ramen för VA-planen.



2.2 Bedömning av behov

Ett antal olika parametrar som påverkar behovet av en förändrad VA-försörjning för områdena har legat till grund för den så kallade behovsbedömningen som gjorts för områdena inom projektet. Parametrarna omfattar hänsyn till både samhällsfaktorer, hälso-

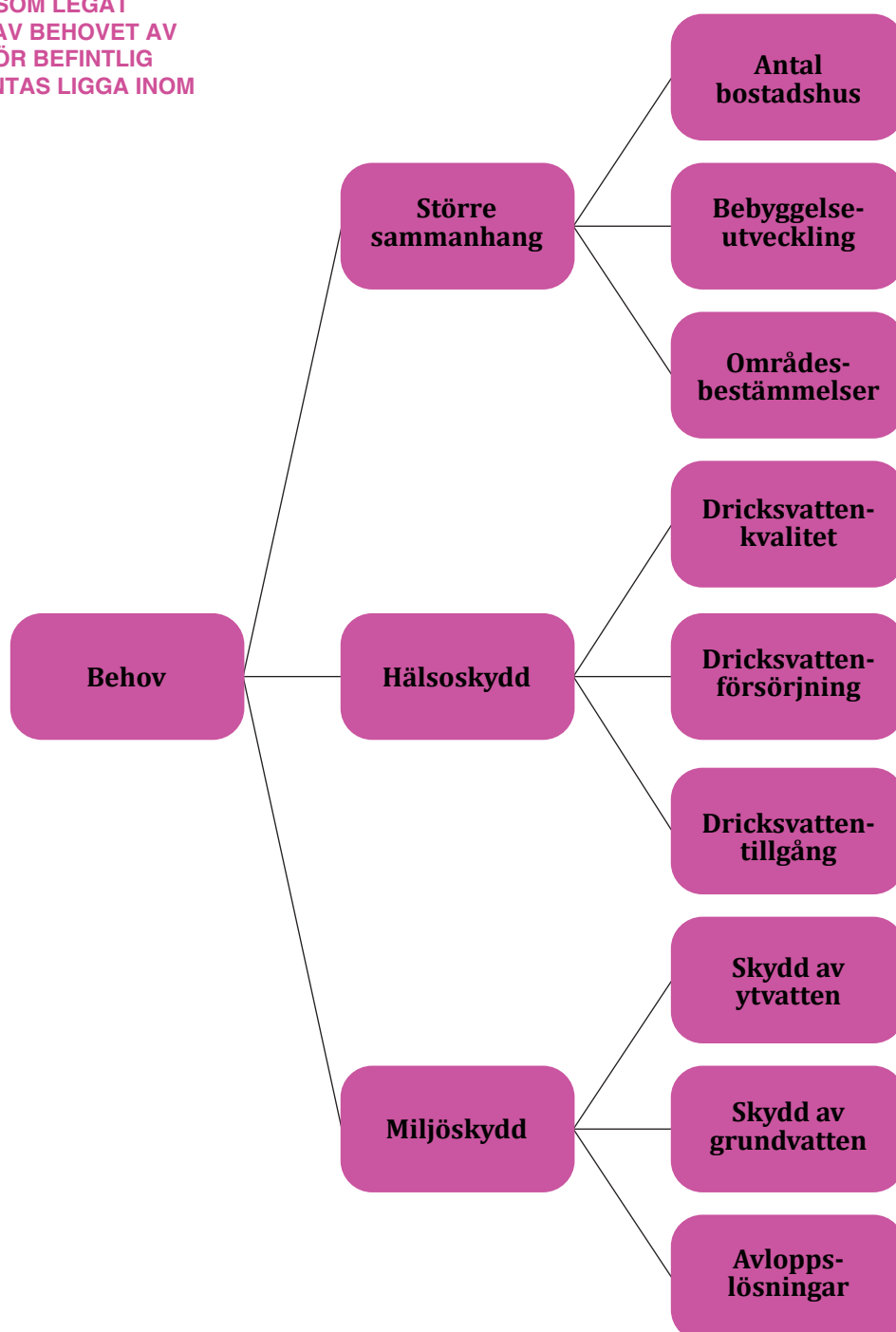
faktorer och miljöfaktorer. Respektive parameters betydelse i helhetsbedömningen har getts olika vikt. Projektgruppen har också tagit hänsyn till om underlagen bedöms som tillförlitliga och relevanta.

Behovsbedömningen bygger på de förhållanden som varit kända under 2019-2020.

Tabell 1. ETT ANTAL PARAMETRAR HAR LEGAT TILL GRUND FÖR BEDÖMNING AV BEHOV AV FÖRÄNDRAD VA-FÖRSÖRJNING FÖR BEFINTLIG BEBYGGELSE I OMRÅDEN SOM ANSES LIGGA INOM ETT STÖRRE SAMMANHANG.

Antal bostadshus	Bebyggelse-utveckling	Områdes-bestämmelser	Dricksvatten-system	Dricksvatten-tillgång	Dricksvatten-kvalitet	Skydd av ytvatten	Skydd av grundvatten	Avlopps-lösning
0,15	0,05	0,10	0,20	0,05	0,05	0,20	0,15	0,05

Figur 2. BEDÖMDA PARAMETRAR SOM LEGAT TILL GRUND FÖR BEDÖMNINGEN AV BEHOVET AV FÖRÄNDRAD VA-FÖRSÖRJNING FÖR BEFINTLIG BEBYGGELSE I OMRÅDEN SOM ANTAS LIGGA INOM ETT STÖRRE SAMMANHANG.



2.2.1 Större sammanhang

Antalet bostadshus i ett område har betydelse för bedömningen av behovet av förändrad VA-försörjning, eftersom förbättringar av VA-försörjningen i ett stort område generellt får större positiva effekter exempelvis på närliggande recipient.

Områden där många önskar bygga fler och större hus kan komma att utmana den befintliga enskilda VA-försörjningen, varför områden med högt bebyggelsetryck bedöms ha större behov av en förändrad VA-försörjning än de områden där det inte sker så stora förändringar.

Det finns restriktioner som i sig ger begränsningar för ny bebyggelse eller utveckling av ett område, såsom områdesbestämmelser, riksintressen eller likande. För områden där sådana restriktioner finns, kommer inte bebyggelseutveckling att kunna ske i samma omfattning som i områden utan restriktioner. När bebyggelseutvecklingen inte ökar, bedöms behovet av förändring av VA-försörjningen inte heller vara så högt.

2.2.2 Hälsoskydd

Inom bedömningen för hälsoskydd har fokus legat på dricksvattenförsörjningen. Enskilda avlopp i närheten av enskilda dricksvattenbrunnar ökar risken för oönskad påverkan på dricksvattenkvaliteten. Risken bedöms öka om många enskilda brunnar och enskilda avlopp ligger i närhet av varandra. Ett kartunderlag framtagen av konsultföretaget WSP på uppdrag av Havs- och vattenmyndigheten som beskriver enskilda avloppsanläggningars påverkan på recipienter utifrån smittämnen har använts som kunskapsunderlag vid bedömningarna.

Om området har en gemensam lösning för åretruntvatten har behovet bedömts vara lägre än om alla fastigheterna har sin egen dricksvattenbrunn. En gemensam brunn för området möjliggör att få längre skyddsavstånd mellan avlopp och brunnar. En gemensam brunn som försörjer fler än 50 personer, eller har ett uttag på 10 m³/dygn, omfattas under Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten, vilket innebär att vattnet regelbundet provtas för att säkerställa dricksvattenkvaliteten.

Områden som har gemensamt sommarvatten, eller där endast delar av området är försörjt med åretruntvatten har fått medelhöga poäng i behovsbedömningen.

Kunskapen om grundvattentillgången i de olika områdena har utgått från ett kartunderlag över grundvattentillgången framtagen av Sveriges Geologiska Undersökning, SGU, som visar riktlinjer för antal fastigheter per hektar, utifrån uppskattad grundvattentillgång i området. Kartan är inte anpassad för att användas på fastighetsnivå, varför en bedömning på en mer övergripande nivå har gjorts för de olika områdena.

2.2.3 Miljöskydd

Under miljöskydd har parametrar bedömts som handlar om skyddet av recipienter, både ytvatten och grundvatten. Hur avloppslösningarna i områdena ser ut och vilka förutsättningar för enskilda avlopp de olika områdena har ligger också inom den delen av behovsbedömningen.

Ett kartunderlag framtagen av konsultföretaget WSP på uppdrag av Havs- och vattenmyndigheten som



beskriver enskilda avloppsanläggningars påverkan på recipienter utifrån utsläpp av fosfor och kväve har använts som kunskapsunderlag vid bedömningarna. Områdenas läge i förhållande till särskilt känsliga vattenförekomster påverkar behovet av en förändrad och förbättrad VA-försörjning.

Områden som ligger inom vattenskyddsområden har fått högre poäng i behovsbedömningen, till skydd för grundvattnet och allmänna vattentäkters vattenkvalitet. Uppsala kommuns riskanalys som gjorts inom ramen för de riktlinjer för markanvändning som tagits fram (Riktlinjer för markanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt) har också funnits med som kunskapsunderlag och påverkat bedömningen.

Om området har en stor andel anslutna fastigheter till en gemensam avloppsanläggning, eller WC till slutan tank har området fått lägre behov i bedömningen. Det beror på att risken att fastigheternas avloppsvatten förorenar dricksvattenbrunnar samt att utsläppen till närliggande recipienter bedöms vara lägre med dessa två typer av avloppslösningar.

Områden där det saknas större gemensamma avloppslösningar, eller där det finns krav på slutan tank för allt avloppsvatten har fått höga behovspoäng. Att leda allt avloppsvatten till slutan tank är inte en långsiktigt hållbar lösning, då det innebär täta tömningar med slamtömningsfordon som blir dyrt och innebär mer CO₂-utsläpp. Områden med en hög andel avloppsanläggningar med krav på åtgärder har också getts högre behovspoäng.

2.3 Bedömning av möjlighet

För att bedöma möjligheten att förse områdena med allmänt vatten och avlopp har en så kallad möjlighetsbedömning gjorts där de ekonomiska effekterna av anslutning med både överföringsledningar samt lokala vatten- och avloppsreningsverk i alla områden studerats. Ett antagande är gjort att intäkterna är samma för alla bostadshus, vilket gjort att analysen därför gick ut på att jämföra kostnad per bostad. För att få med effekterna av att lokala vattenverk och reningsverk generellt sett har högre driftskostnader än överföringsledningar har kostnaden för de närmaste 30 åren efter anläggning beräknats. Förutom kostnader för drift och underhåll under den perioden inkluderades även avskrivningar och räntekostnader. Nedan beskrivs metoden för att räkna ut investeringarna, som i sin tur använts för att uppskatta kostnaderna.

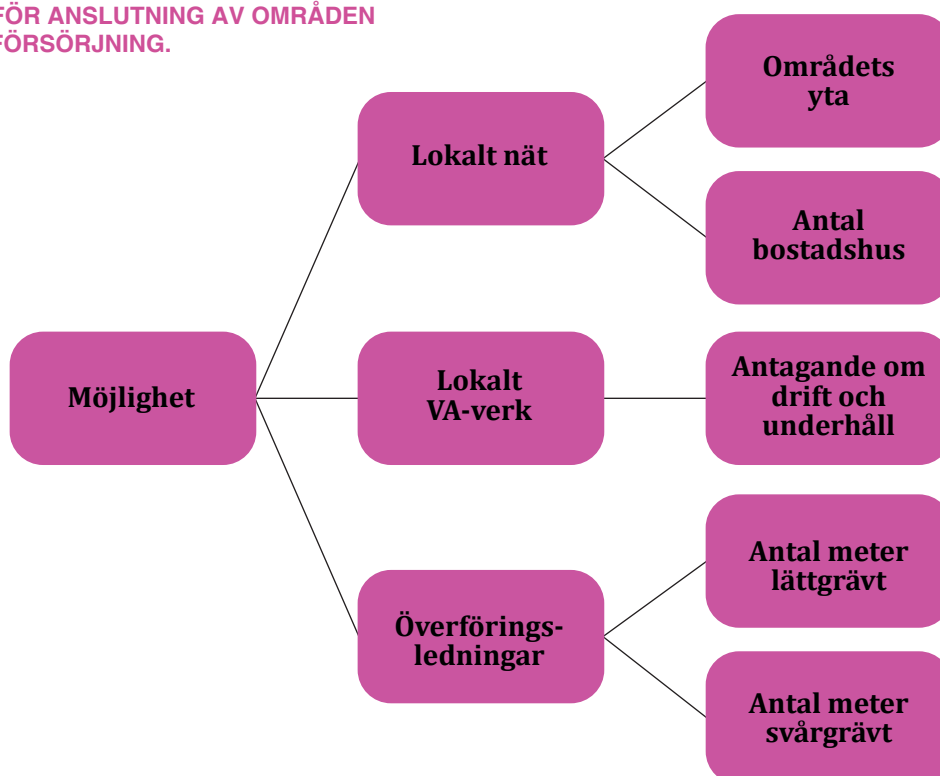
2.3.1 Lokalt VA-nät

För att försörja de bostäder som ingår i ett område behövs ett "lokalt" ledningsnät byggas mellan husen. En formel togs fram för att kunna beräkna ledningsnätets längd utifrån antalet bostadshus och områdets yta. Med hjälp av schablonbelopp uppskattades sedan investeringen för det lokala VA-nätet. Med hjälp av ett schablonbelopp per meter ledningsschakt uppskattades sedan investeringen för det lokala VA-nätet.

2.3.2 Överföringsledningar

För varje område har ett förslag på anslutning via överföringsledning tagits fram. Detta genom att rita ut en ungefärlig ledningssträckning i ArcGIS mellan

Figur 3. METOD FÖR ATT BERÄKNA EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR ANSLUTNING AV OMRÅDEN TILL ALLMÄN VA-FÖRSÖRJNING.



områdets yttre gräns och närmaste punkt på det befintliga, allmänna ledningsnätet. Sträckningen har anpassats något för att i möjligaste mån följa lättgrävd mark, till exempel i jordbruksmark, längs vägar och där terrängen inte är så kuperad. Med hjälp av jordartskartan gjordes därefter en bedömning av hur stor andel av ledningssträckan som bedöms vara lättgrävd respektive svårgrävd. Investeringen i överföringsledningarna räknades sedan ut med hjälp av ett schablonbelopp per meter ledningsschakt för lättgrävd respektive svårgrävd sträcka. För alla utom två områden har det antagits finnas ett behov av en lokal spillvattenpumpstation och tryckstegringsstation.

2.3.3 Lokala vatten- och avloppsreningsverk

Nya lokala vatten- och avloppsreningsverk antogs vara antingen "små" eller "stora". I områden med 50 eller fler bostadshus antogs stort vatten- och avloppsreningsverk krävas. I områden med färre bostäder antogs litet vatten- och avloppsreningsverk. Olika investeringar valdes sedan beroende på storlek på verken. Spillvattenpumpstation och tryckstegring antogs krävas för bägge alternativen.

2.4 Resultatet av behovs- och möjlighetsbedömningen

De olika områdena som bedömdes har fått poäng för behov och poäng för möjlighet. Högre poäng betyder i bedömningen stora behov av förändrad VA-försörj-

ning respektive bättre möjligheter att ansluta ett område till allmän VA-försörjning.

Resultatet av den samlade behovs- och möjlighetsbedömningen har gett upphov till en placering av områdena i fyra olika områdeskategorier, som beskrivs nedan. Bedömningen är gjort utifrån idag kända förutsättningar och kan komma att revideras under kommande år eller vid förändrade förutsättningar. Behov av förändringar ska ses över med en regelbunden periodicitet, förslagsvis en gång årligen.

De områden som bedömts ha högst behov av en förändrad VA-försörjning kommer att prioriteras för VA-utbyggnad och VA-utredning inom de kommande åren. Av dessa områden kommer de som sammantaget fått högst poäng i såväl behovs- som möjlighetsbedömning i huvudsak att prioriteras först för VA-utbyggnad. Områdena som planeras för VA-utbyggnad finns närmare beskrivna längre ner i dokumentet.

Detaljplaner eller planprogram som omfattar eller planeras intill VA-utbyggnadsområden kan påverka tidsordningen för utbyggnad till området. I vissa fall kan det finnas samordningsvinster om VA-utbyggnad till ett område planeras i samband med att VA-försörjning ska ordnas till ett område som detaljplaneläggs för ny bebyggelse.

De områden som bedömts ha högst behov av en förändrad VA-försörjning kommer att prioriteras för VA-utbyggnad och VA-utredning inom de kommande åren.

2.5 Beskrivning av områdeskategorier

För att förtydliga hanteringen av VA-försörjningen inom bebyggelse i större sammanhang och hur områdenas olika behov av en förändrad VA-försörjning ser ut har VA-planen använt sig av fyra så kallade områdeskategorier. Inom Riktlinjer för VA-planering som tagits fram inom VA-planen beskrivs hur hantering av bygglov, förhandsbesked, planer, VA-anslutning och utredningar ska hanteras ut inom de olika områdena.

De fyra områdeskategorierna kallas:

1. VA-utbyggnadsområden
2. VA-utredningsområden
3. VA-bevakningsområden
4. Områden med enskild VA-försörjning

2.5.1 VA-utbyggnadsområden

VA-utbyggnadsområden har idag enskild vattenförsörjning och avloppshantering, men planeras att tas in i verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. Utgångspunkten är att VA-utbyggnadsområdena har behov av både dricksvatten och spillvatten, men det kan finnas undantag. Behov av allmän dagvattenhantering kan variera mellan olika områden och måste alltid utredas noggrant.

VA-utbyggnadsområden har utifrån dagens kunskap och bedömningar stora behov av en förändrad VA-försörjning till skydd för recipienter, miljö och hälsa. Det finns goda möjligheter för anslutning till allmänt vatten och avlopp. Möjligheten att ansluta områden ökar om de ligger i närhet av en överföringsledning med god kapacitet.

En närmare beskrivning av VA-utbyggnadsområdena finns i slutet av dokumentet. Här återges de i bokstavsordning.

- ▶ Funbo
- ▶ Fjällbo
- ▶ Hallkved
- ▶ Källtorp
- ▶ Labruden
- ▶ Marielund
- ▶ Rådjursstigen/Sandavägen

2.5.2 VA-utredningsområden

I VA-utredningsområden bedöms det finnas ett behov av en förändrad lösning för vattenförsörjning och/eller omhändertagande av spillvatten, men det är inte klargjort hur det kan lösas på bästa sätt. Utredningar behöver därför utföras för att få ett bättre beslutsunderlag och när utredningen är utförd blir området istället antingen ett VA-utbyggnadsområde, VA-bevakningsområde eller Enskilt VA-område. I varje VA-utredning ska både enskild och allmän vatten- och avloppsförsörjning utredas.

Det kan finnas möjlighet att påbörja utredningar för anslutning till allmänt vatten och avlopp för några av VA-utredningsområdena inom den närmsta tioårsperioden. För många av VA-utredningsområdena är det nödvändigt att invänta kommunens inriktning och planering för området eller områden i dess närhet för att kunna sätta upp en närmare tidsplanering för utredningarna. Det kan till exempel handla om detaljplaner som planeras i VA-utredningsområdenas närhet eller att kommunens översiktsplan ger nya planeringsförutsättningar för ett område. I vissa av områdena kan det bli aktuellt att utreda en annan försörjning än traditionell anslutning till allmänt vatten och avlopp.

- De fyra områdeskategorierna:
1. VA-utbyggnadsområden
 2. VA-utredningsområden
 3. VA-bevakningsområden
 4. Områden med enskild VA-försörjning

I väntan på utredning av förbättrad VA-situation behöver den befintliga VA-försörjningen fungera tillfredsställande, om än inte långsiktigt hållbart. Följande områden klassas som VA-utredningsområden enligt nuvarande kunskapsläge och bedömning, angivna i bokstavsordning, utan inbördes rangordning:

- ▶ Björklinge-Salsta
- ▶ Ensta
- ▶ Fullerö-Duvboda
- ▶ Häggeby
- ▶ Hässelby
- ▶ Lill-Moga
- ▶ Läby-Vadbacka
- ▶ Näs-Bodarna
- ▶ Pustnäs
- ▶ Sandbro
- ▶ Skyttestennäs
- ▶ Vreta

2.5.3 VA-bevakningsområden

VA-bevakningsområden har enskild vattenförsörjning och avloppshantering som, utifrån den information kommunen har idag, fungerar tillfredsställande. Områdena omfattas inte av planer på exploatering eller utveckling av bebyggelsestrukturen. Om bebyggelsen skulle utökas eller förändras är det dock inte självklart att vatten- och avloppsituationen skulle fungera långsiktigt hållbart.

Kommunen, med huvudansvaret hos miljöförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen, bör därför bevaka till exempel antalet tillkommande bygglov eller förändring i nyttjandet av bebyggelsen i dessa områden. Bevakningen syftar till att följa om behovet av en förändrad VA-struktur förändras över tid.

Områdeskategorin innehåller flertalet områden som vid VA-planeprojektets färdigställande kommer att återfinnas i en webbkarta.

2.5.4 Områden med enskild VA-försörjning

Områden med enskild VA-försörjning har enskild vattenförsörjning och avloppshantering som, utifrån den information kommunen har idag, fungerar tillfredsställande. Områdena har goda förutsättningar att fortsätta försörjas genom enskilda anläggningar för vatten och avlopp även på lång sikt.

Områdeskategorin innehåller flertalet områden som vid VA-planeprojektets färdigställande kommer att återfinnas i en webbkarta.



3 VA-utbyggnad

3.1 Pågående VA-utbyggnad

Under 2018 påbörjades utbyggnad av allmänt vatten och avlopp till fastigheter i Svía/Skölsta. Arbetet bedöms kunna färdigställas under 2022.

Planering för VA-utbyggnad till ett område i Sunnersta, Rådjurstigen/Sandavägen, pågår under 2020 för att kunna möjliggöra en VA-utbyggnad som planeras att pågå under 2021-2022.

3.2 VA-utbyggnad vid expansion

Uppsala stad och Uppsala kommun växer kraftigt och under den närmaste tioårsperioden kommer ett antal ny stora bostadsområden i Uppsala stad att byggas.

Bland annat kommer en utveckling av Storvreta att ske fram till 2040, som kommer leda till en ökning med ungefär 2000 fler bostäder av varierad typ som kommer att anslutas till allmänt VA.

Nya detaljplaner i kommunens tätorter försörjs med allmänt vatten- och avlopp om möjligheten finns och det bedöms som det bästa alternativet på lång sikt. VA-utredningsområden som ligger nära en detaljplan kommer att tas med i beräkningarna vid planering och dimensionering av detaljplanens anslutning till verksamhetsområdet för allmänt vatten och avlopp, vilket underlättar en senare anslutning av ett VA-planeområde när behov uppstår. En viss omprioritering av VA-utredningsområden kan komma att ske i och med detta.



3.2.1 Planprogram för Marielund

Kommunstyrelsen gav 11 januari 2012 plan-och byggnadsnämnden i uppdrag att inleda programarbete för Marielundsområdet. Bakgrunden var att den fördjupade översiktsplanen för Funbo (antagen 2011 i kommunfullmäktige) markerade ett utredningsområde för bebyggelse och att planansökningar för en stor mängd bostäder där inkommit till plan-och byggnadsnämnden. Det bedömdes också som angeläget att utreda om ny bebyggelse skulle kunna underlätta anslutning till det allmänna vatten och avloppsnetet av den befintliga bebyggelsen i Marielund. Programarbetet har efter gemensam prioritering fått vila de senaste åren på grund av att andra uppdrag bedömts mer angelägna.

Arbete med planprogrammet för Marielund med omnejd har i maj 2020 återupptagits efter beslut i kommunstyrelsen i december 2019. Planprogrammet bedöms färdigställas för beslut under 2021. Planprogrammet förväntas ge nödvändiga planeringsföresättningar till en VA-utbyggnad i de områden som berörs.

3.3 Planerad VA-utbyggnad

Enligt Handlingsplan för VA-utbyggnad har åtgärder för att möjliggöra utbyggnad av allmänt vatten och avlopp tagits fram. Uppsala Vatten kommer att bygga ut allmänt vatten och avlopp till dessa områden.

VA-planens VA-utbyggnadsområden ligger öster om Uppsala, med närhet eller direkt närhet till känsliga

recipienter. Områdena har fått höga poäng i behovsbedömningen bland annat utifrån perspektivet att de ligger nära Trehörningen, Funbosjön, Funboån och Sävjaån. Områdena har även fått höga poäng i möjlighetsbedömningen med hänsyn till att det redan finns överföringsledningar från Uppsala som passerar i närheten av områdena och som har god kapacitet för både dricksvatten och spillvatten.

Planprogrammet för Marielund berör områdena i VA-utbyggnadsplanen i varierande omfattning. Planeringen för områdena kan förändras allteftersom planprogrammet ger nya förutsättningar. Prioriteringen föreslår en start för utredningar inför VA-utbyggnad till de områden som inte bedöms beröras av planprogrammet i någon större omfattning. Det är viktigt att planering av ny bebyggelse och nya detaljplaner finns klarlagd innan allmänt vatten och avlopp byggs ut, för att kunna göra en så effektiv VA-utbyggnad som möjligt.

Projekt för VA-utbyggnad omfattar både en förberedelsefas och en genomförandefas för byggnationen. Först inleds projekten med att projektera ledningsnätet för utbyggnaden, genomföra nödvändiga utredningar och säkerställa nödvändiga tillstånd innan själva arbetet med att genomföra utbyggnad av vatten- och avloppsledningsnätet och tillhörande anläggningar utförs.

Uppsala Vatten planerar att påbörja en VA-utbyggnad till dessa områden inom den närmsta tioårsperioden.

Tabell 2. UPPSKATTAD PLANERING FÖR ARBETET MED VA-UTBYGGNADSORMÅDEN, DÄR TID FÖR UTREDNING RESPEKTIVE BYGGNATION KOMMER ATT KUNNA SPECIFICERAS NÄRMARE NÄR PLANPROGRAMMET FÖR MARIELUND TAGITS FRAM

	2020	2021	2022
Svia/Skölsta			
Rådjurstigen Sunnersta			
Fjällbo, Funbo, Hallkved			
Källtorp, Labruden, Marielund			

Förberedelser

Byggnation

3.4 Vad innebär VA-utbyggnaden för fastighetsägare?

För att ansluta sin fastighet till kommunalt vatten- och avlopp betalar fastighetsägaren en så kallad anläggningsavgift, som är till för att täcka kostnaden för att ta del av anläggningar och huvudledningar för vatten- och avlopp samt utbyggnad av de servisledningar som ansluter till fastigheten. Anläggningsavgiften är en engångsavgift och varierar beroende på hur många ändamål (dricksvatten; spillvatten; dagvatten) man ansluter till, antal bostadsenheter samt tomtstorleken. Avgiften beräknas utifrån gällande VA-taxa.

Anläggningsavgiften betalas av fastighetsägaren när Uppsala Vatten upprättat och meddelat fastighetsägaren om förbindelsepunkternas placering. Avgiften utgår från den taxa som gäller när förbindelsepunkterna meddelas fastighetsägaren.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift som alla fastighetsägare som är anslutna till allmänt vatten och avlopp betalar. Den är till för att täcka kostnader för drift och underhåll av de allmänna VA-anläggningarna. Storleken på både anläggnings- och brukningsavgift beslutas i kommunfullmäktige.

Enligt lagstiftningen kan en fastighetsägare ha rätt till ersättning för så kallad onyttigbliven enskild VA-anläggning när allmänt VA byggs ut till fastigheten. Om ersättning utgår, och ersättningens nivå, beror av anläggningens typ, ålder, skick och vilka kostnader fastighetsägaren haft för anläggningen. En bedömning görs alltid i varje enskilt fall.

De fastighetsägare som berörs av VA-utbyggnad får information om planerna för VA-utbyggnad i sitt område innan, och löpande under processen med VA-utbyggnad.

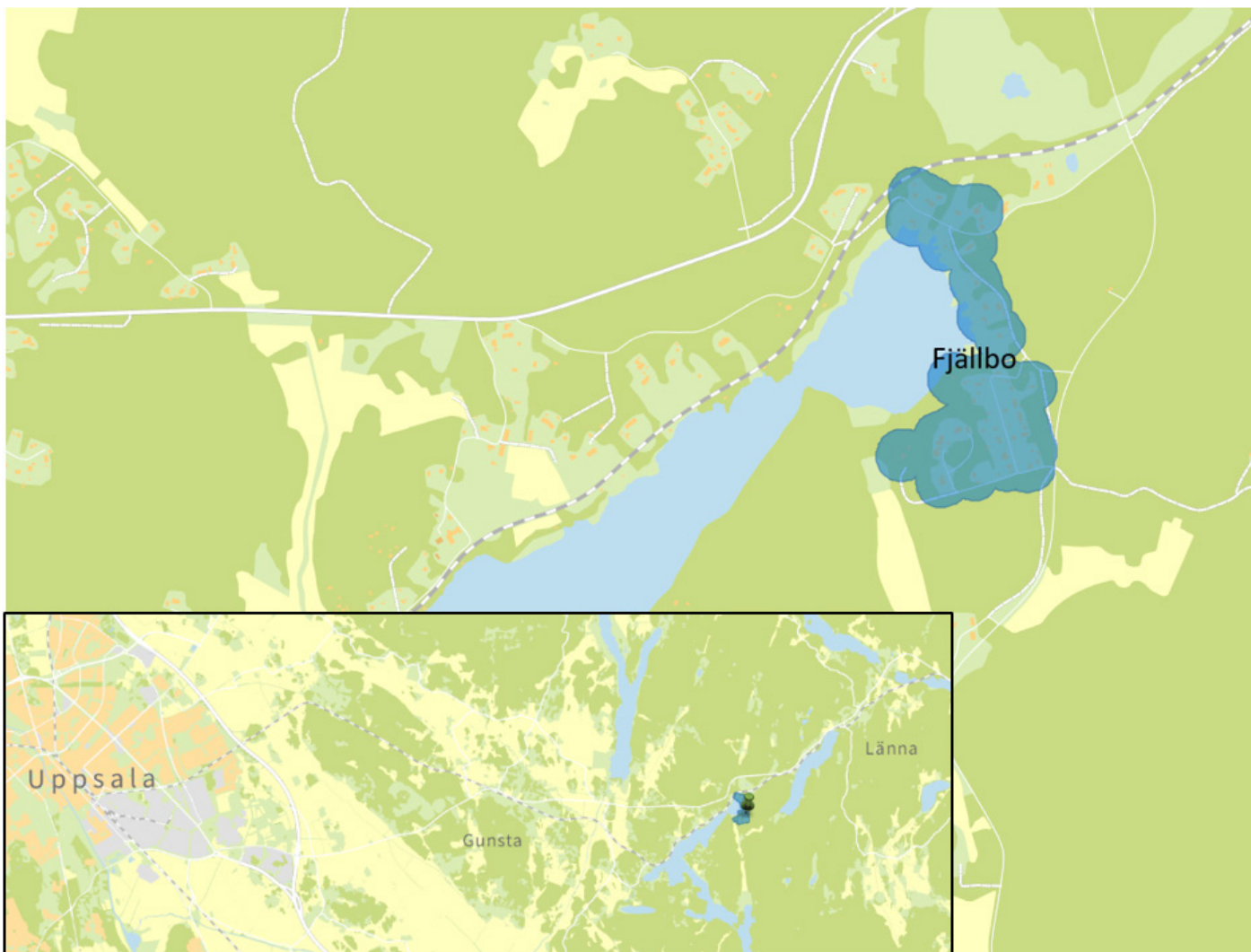


4 Presentation av VA-utbyggnadsområden

I detta kapitel ges en närmare beskrivning av de VA-utbyggnadsområden som anges i handlingsplan för VA-utbyggnad och som beskrivits ovan. Informationen om områdena har legat till grund för såväl behovs- som möjlighetsbedömningen som gjorts inom ramen för VA-planen.



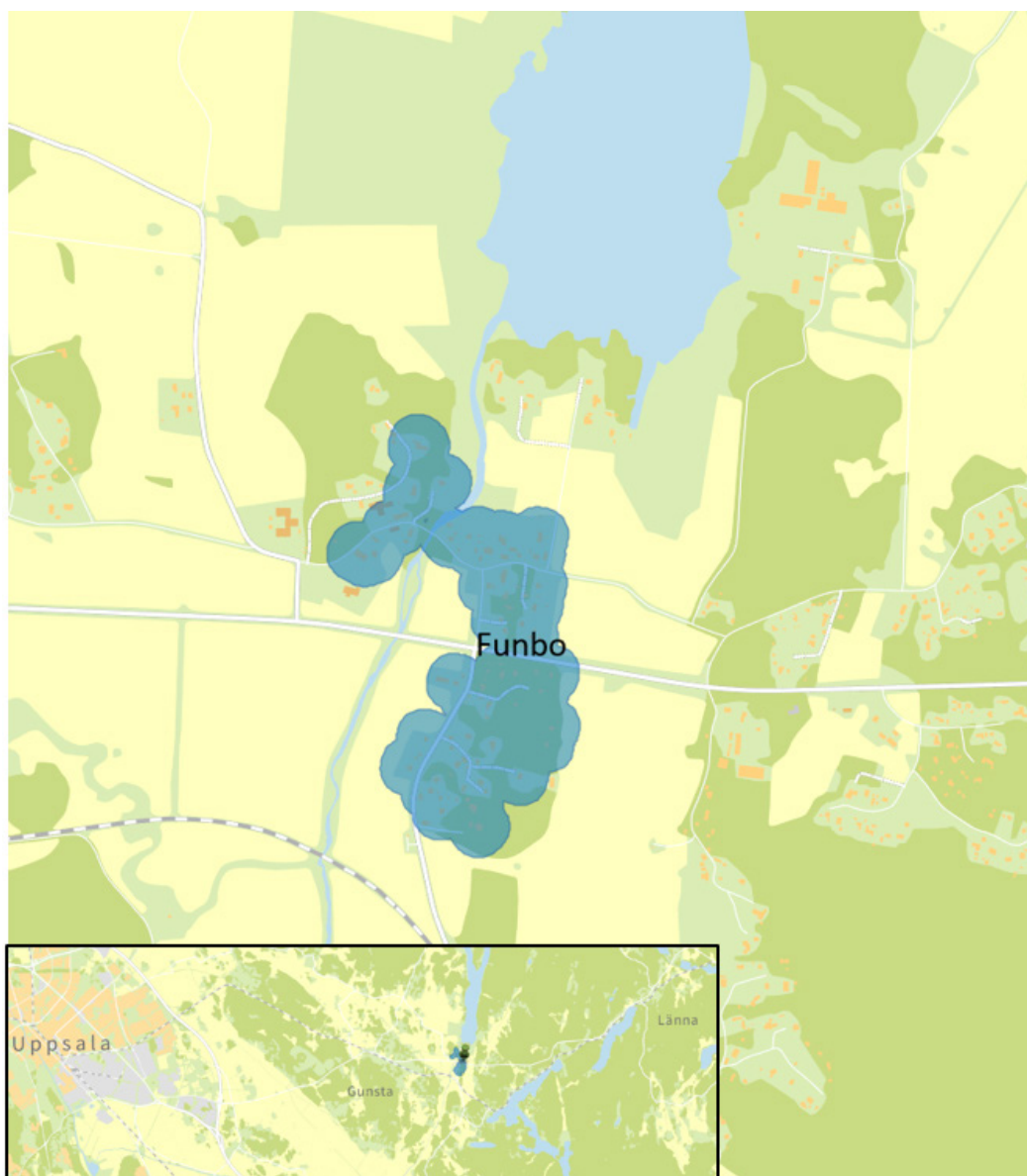
4.1 Fjällbo



Områdesbeskrivning

Antal tomter med bostadshus	34
Befintlig VA-försörjning	Enskilda dricksvattenbrunnar och enskilda avloppsanläggningar.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Tomterna i området är relativt små och de ligger delvis uppströms varandra. Höga grundvattennivåer i området ökar risk för avloppspåverkade vattenbrunnar.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Närheten till sjön Trehörningen innebär höga krav på rening för enskilda avloppsanläggningar. Tillståndsplikt för BDT-i området.
Recipient/Naturmiljö	Strandnära Trehörningen. Sjön är känslig för ytterligare näringsbelastning. Badplatser i området, dock ej kommunala. Delar av området ligger inom strandskydd.
Exploateringsstryck	Stort intresse för exploatering.
Planförhållanden	Närmaste tätort är Länna, som är utpekad i kommunens översiktsplan som prioriterad tätort.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Befintliga överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten finns.

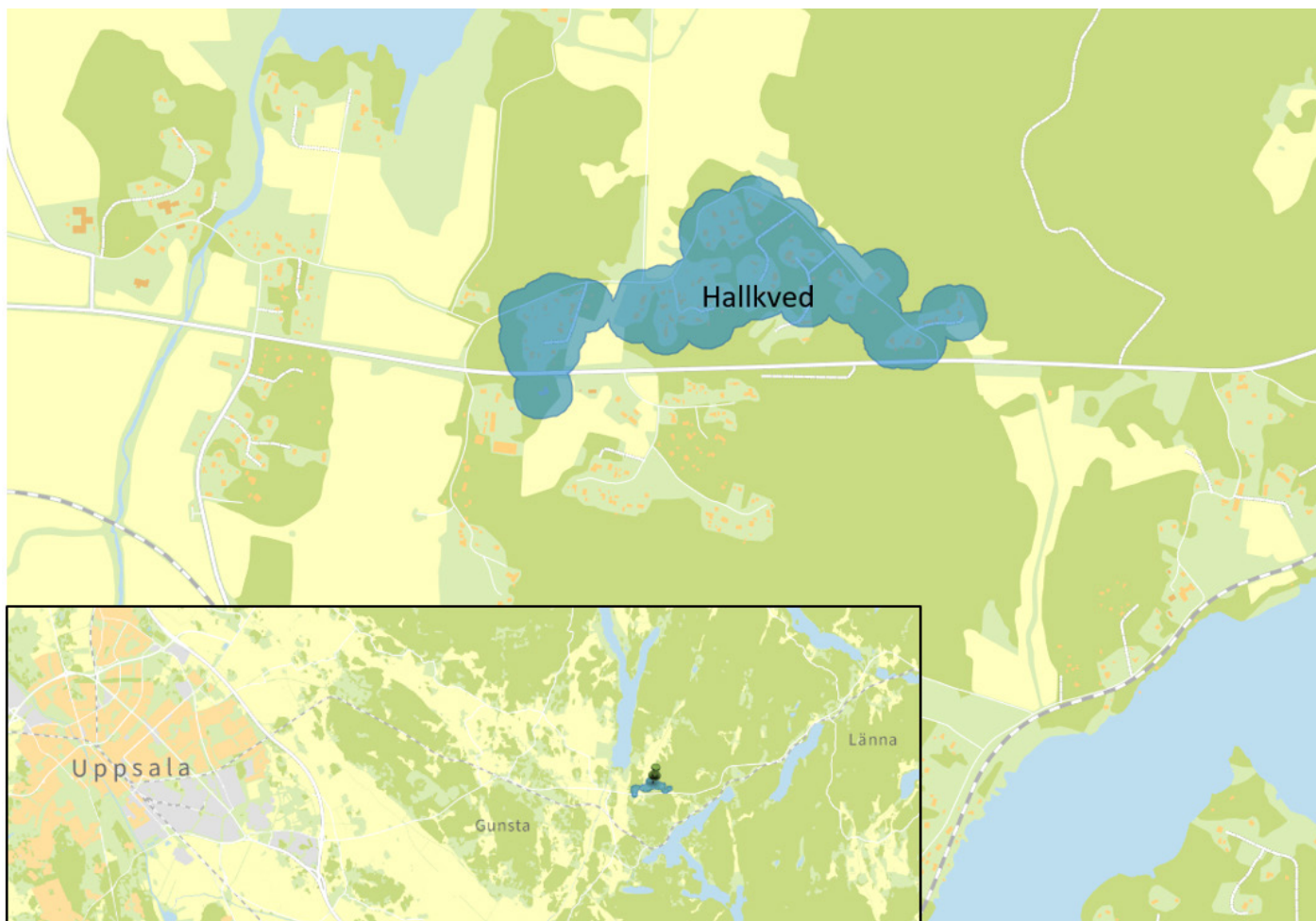
4.2 Funbo



Områdesbeskrivning

Antal tomter med bostadshus	49
Befintlig VA-försörjning	Ungefär hälften av området inklusive skolan och församlingshemmet är kopplade till en gemensam anslutningspunkt till kommunalt nät via pumphus vid skolan. Enskilda dricksvattenbrunnar och enskilda avloppsanläggningar för övriga.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Området ligger inom vattenskyddsområde för Gunsta och har genomsläppliga jordar, vilket innebär stor risk för påverkan på grundvattnet.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Närheten till Funboån och Funbosjön som är Natura2000 innebär höga reningskrav på avloppsanläggningar.
Recipient/Naturmiljö	Sjönära intill Funbosjön. Sjön är känslig för ytterligare näringsbelastning. Delar av området ligger inom strandskydd, Natura 2000 och riksintresse för kulturmiljö.
Exploateringsstryck	Bebyggelsestrycket är i dagsläget relativt lågt.
Planförhållanden	Området ligger inom den fördjupade översiktsplanen för Funbo.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Befintliga överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten finns.

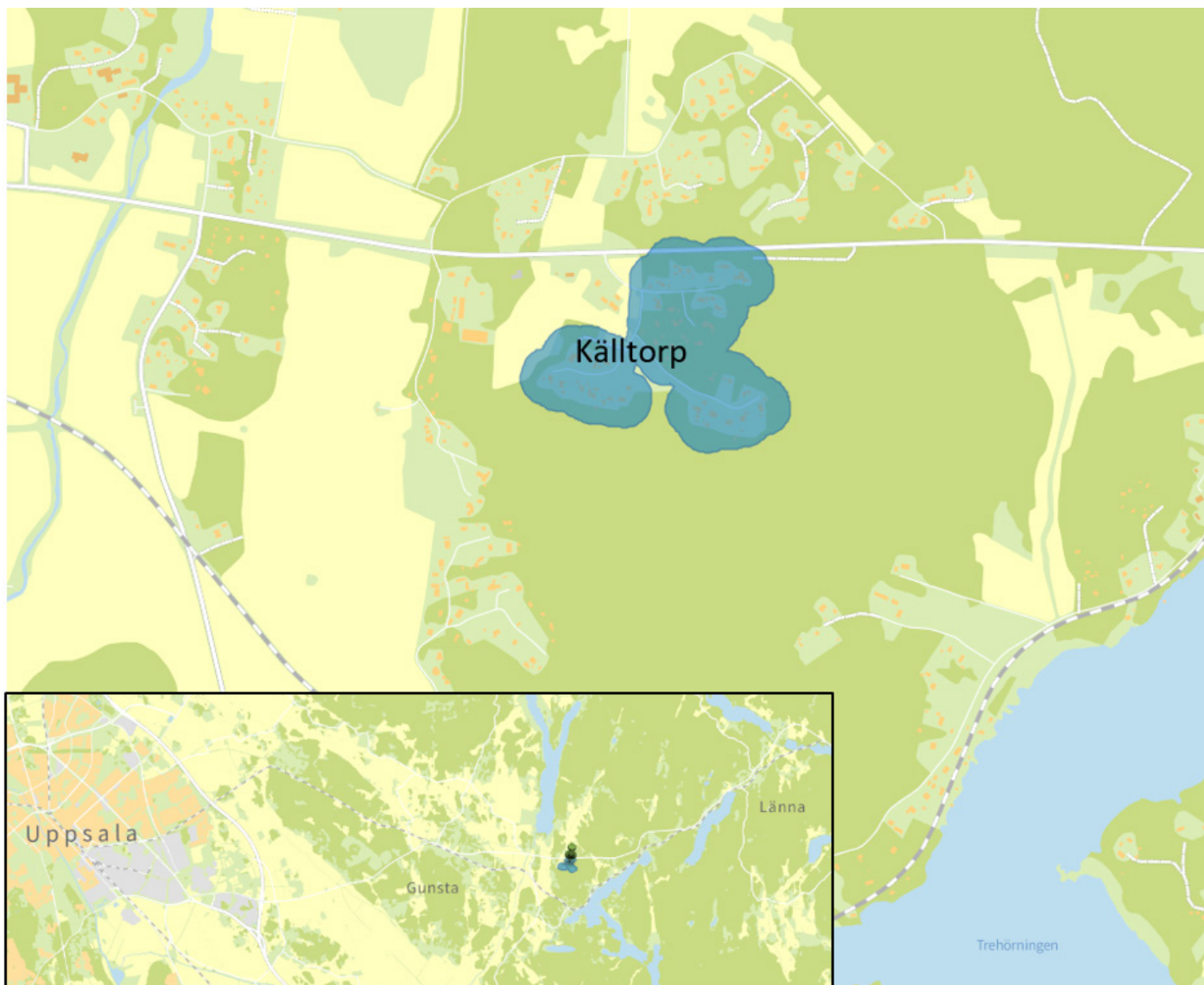
4.3 Hallkved



Områdesbeskrivning

Antal tomter med bostadshus	32
Befintlig VA-försörjning	Enskilda dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar. Sluten tank för WC dominerande.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Området ligger inom vattenskyddsområde för Gunsta och har genomsläppliga jordar och berg, vilket innebär stor risk för påverkan på grundvattnet.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Området ligger inom avrinningsområdet för Funbosjön som är Natura-2000-område. Sjön har historiskt belastats med mycket näring och är känslig för ytterligare utsläpp från enskilda avlopp.
Recipient/Naturmiljö	Funbosjön känslig för ytterligare näringsbelastning.
Exploateringstryck	Området har mycket högt bebyggelsestryck.
Planförhållanden	Området ligger inom den fördjupade översiktsplanen för Funbo. Närmaste tätort är Gunsta, som är utpekad i kommunens översiktplan som prioriterad tätort.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Befintliga överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten finns.

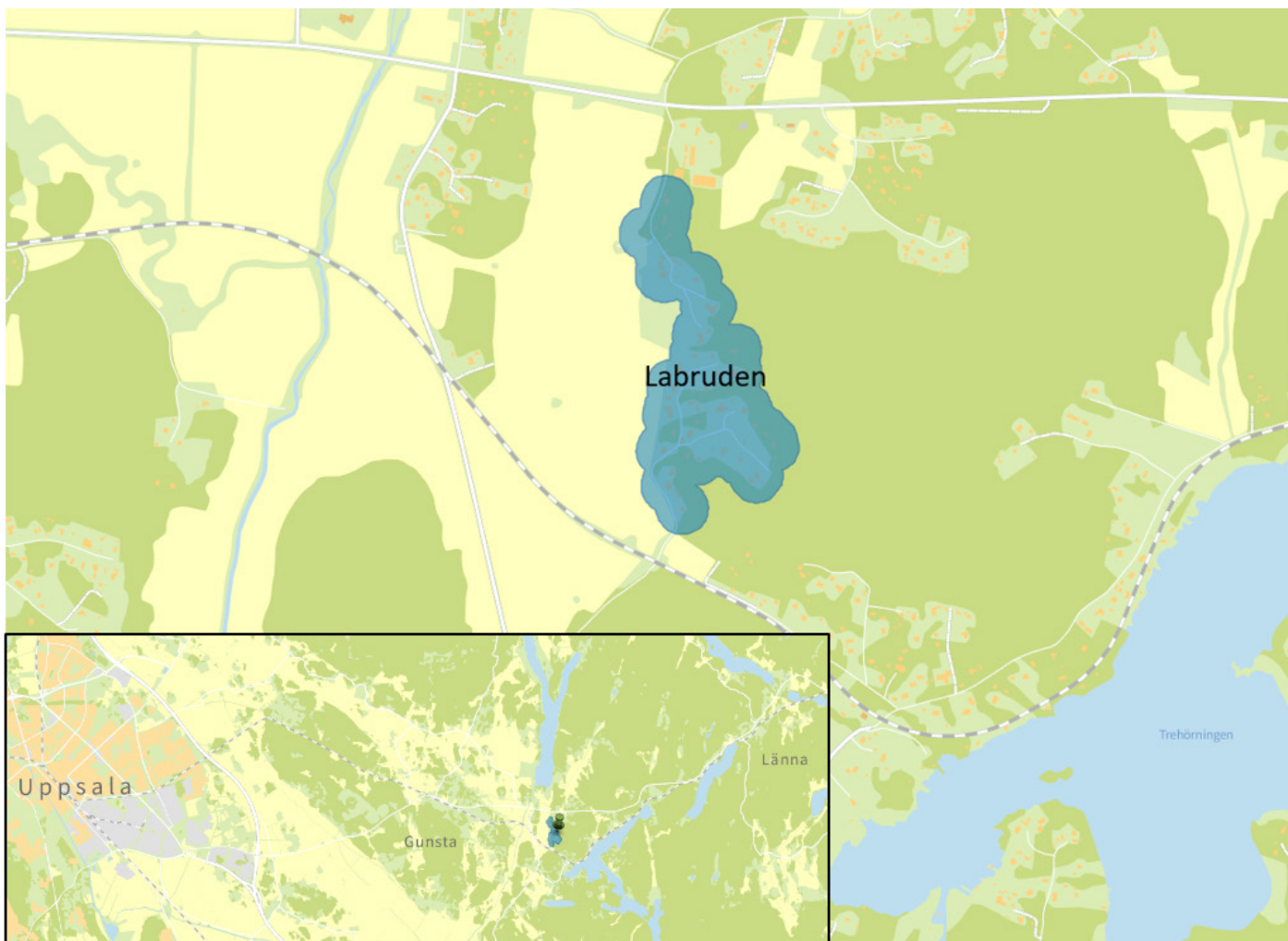
4.4 Källtorp



Områdesbeskrivning

Antal tomter med bostadshus	40
Befintlig VA-försörjning	Enskilda dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar. Sluten tank för WC dominerar, men några infiltrationer för WC+BDT förekommer.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Relativt små tomter och tätbebyggt. De flesta fastigheter har sluten tank för allt avloppsvatten för att det är svårt att hitta lämpliga utsläppspunkter för renat avloppsvatten.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Området ligger inom avrinningsområdet för Funbosjön som är Natura-2000-område. Sjön har historiskt belastats med mycket näring och är känslig för ytterligare utsläpp från enskilda avlopp.
Recipient/Naturmiljö	Funbosjön känslig för ytterligare näringsbelastning.
Exploateringsstryck	Högt exploateringsstryck. Omvandlingsområde.
Planförhållanden	Ligger inom Marielunds planprogramområde. Inom detaljplanlagt område. Närmaste tätort är Gunsta, som är utpekad i kommunens översiktplan som prioriterad tätort.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Befintliga överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten finns.

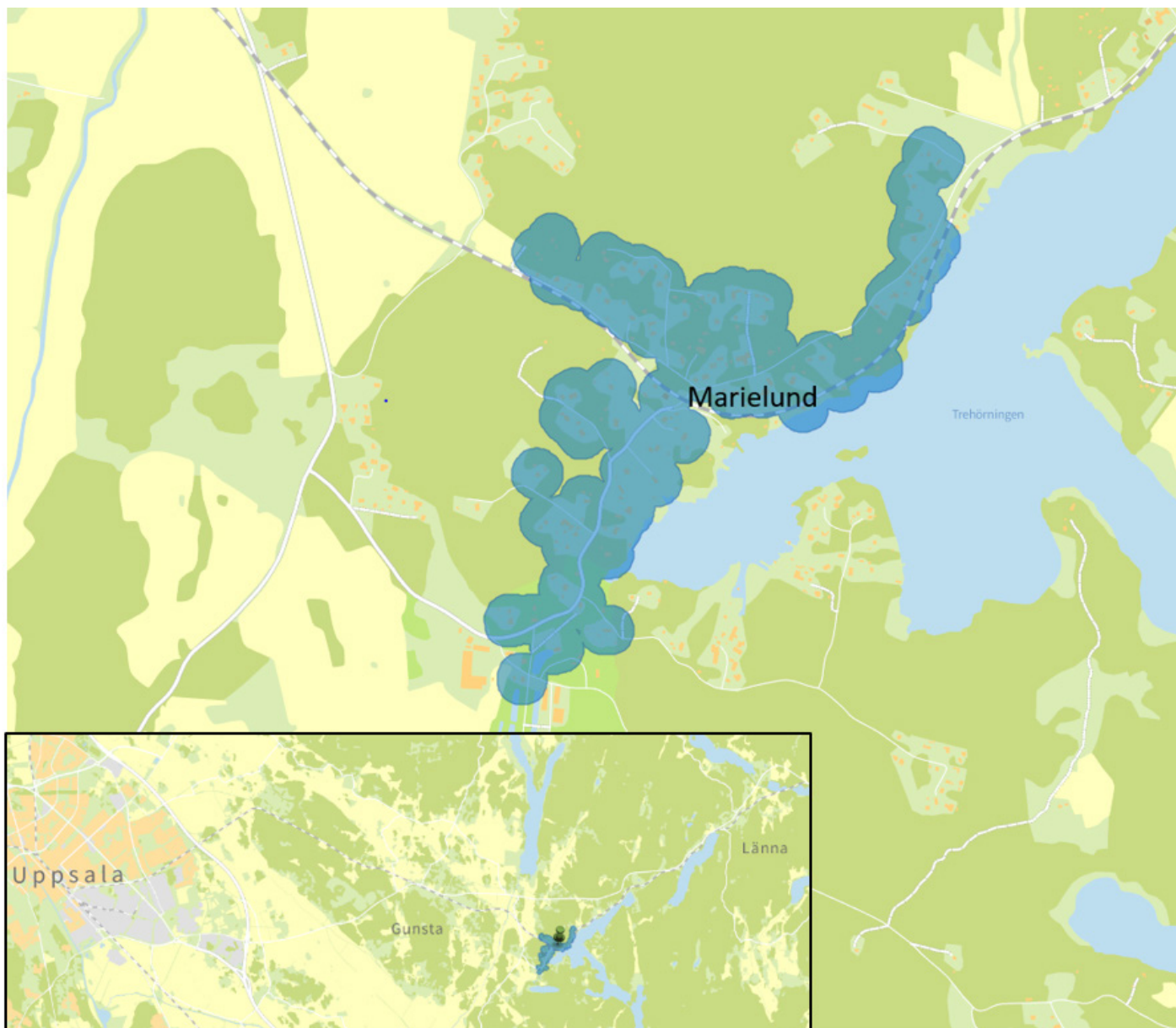
4.5 Labruden



Områdesbeskrivning

Antal tomter med bostadshus	36
Befintlig VA-försörjning	Enskilda dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar, ca 1/3 har sluten tank för WC.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Svårt att hålla skyddsavstånd mellan avlopp och dricksvattenbrunnar på grund av små tomter.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Området ligger inom avrinningsområdet för Funbosjön som är Natura-2000-område. Sjön har historiskt belastats med mycket näring och är känslig för ytterligare utsläpp från enskilda avlopp.
Recipient/Naturmiljö	Funbosjön känslig för ytterligare näringsbelastning.
Exploateringstryck	Högt exploateringstryck. Omvandlingsområde.
Planförhållanden	Ligger inom Marielunds planprogramområde. Närmaste tätort är Gunsta, som är utpekad i kommunens översiktplan som prioriterad tätort.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Befintliga överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten finns.

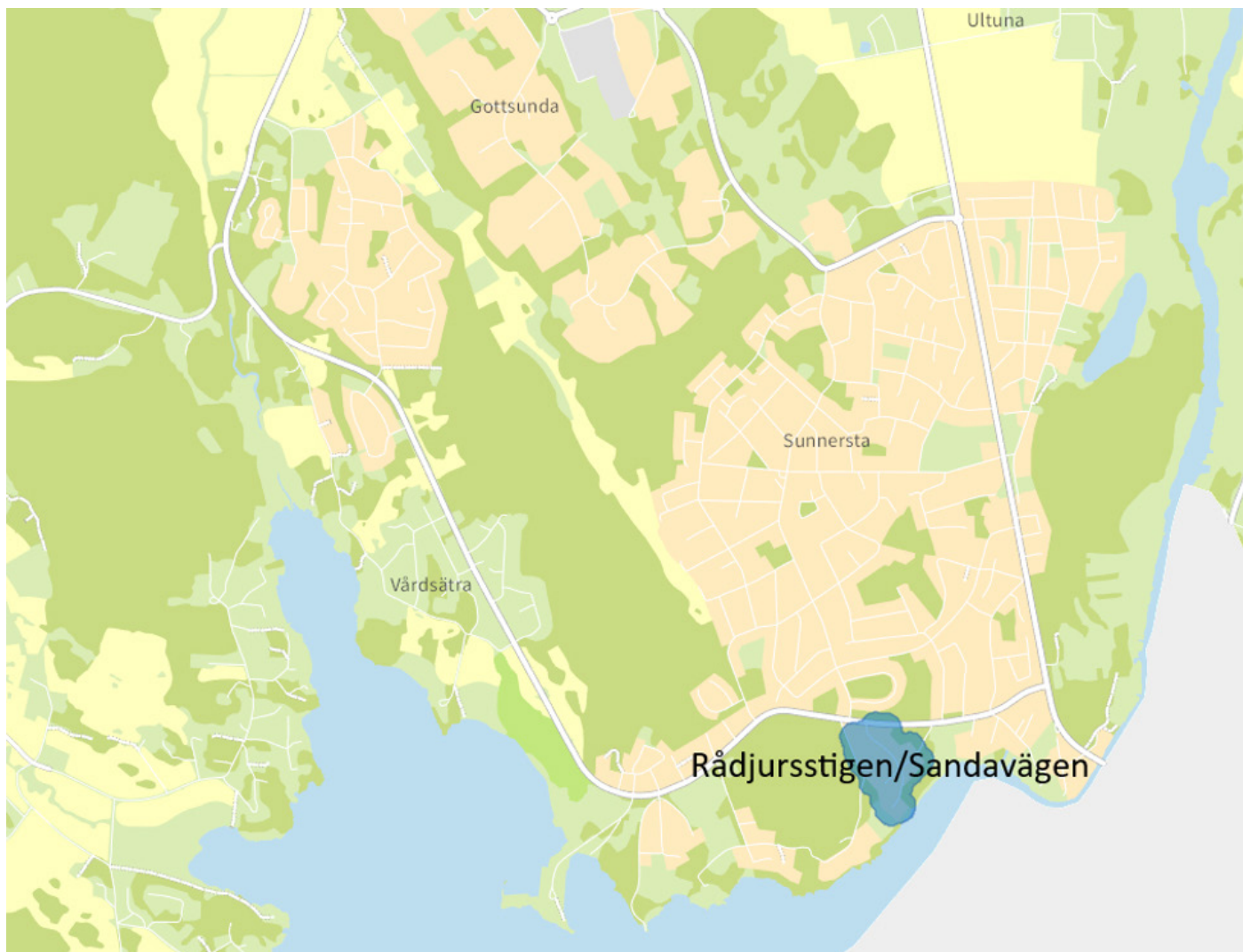
4.6 Marielund



Områdesbeskrivning

Antal tomter med bostadshus	98
Befintlig VA-försörjning	Enskilda lösningar för vatten och avlopp. Många fastigheter har sluten tank för WC.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Svårigheter att upprätthålla tillräckliga skyddsavstånd mellan avlopp och dricksvattenbrunnar. Det finns även vattenanläggningar i området som omfattas av Livsmedelsverkets föreskrifter.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Närheten till sjön Trehörningen innebär höga krav på rening för enskilda avloppsanläggningar. Tillståndsplikt för BDT-i området.
Recipient/Naturmiljö	Ligger nära Trehörningen. Sjön är känslig för ytterligare näringsbelastning. Badplatser finns i området, dock ej kommunala. Området ligger delvis inom strandskydd.
Exploateringsstryck	Högt exploateringsstryck. Omvandlingsområde.
Planförhållanden	Ligger inom Marielunds planprogramområde. Inom detaljplanlagt område.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Befintliga överföringsledningar för dricksvatten och spillvatten finns.

4.7 Rådjursstigen/Sandavägen



Områdesbeskrivning

Antal tomter med bostäder	40
Befintlig VA-försörjning	Generellt enskilda lösningar för vatten och avlopp. Vissa fastigheter har anslutning till kommunalt dricksvatten.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Sommartid finns vissa begränsningar i dricksvattentillgången i enskilda brunnar.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Viss andel avlopp som inte uppfyller god funktion.
Recipient/Naturmiljö	Ligger nära badplats vid Ekoln som bedöms som en känslig recipient. Området ligger delvis inom strandskydd och inom måttlig känslighetszon enligt riktlinjerna för markanvändning.
Exploateringsstryck	Litet tryck på nybebyggelse.
Planförhållanden	Området ligger i närhet av detaljplan.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Goda. Området ligger nära befintligt verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten.