

Plan- och byggnadsnämnden
Samrådsredogörelse

Datum:
2026-01-02

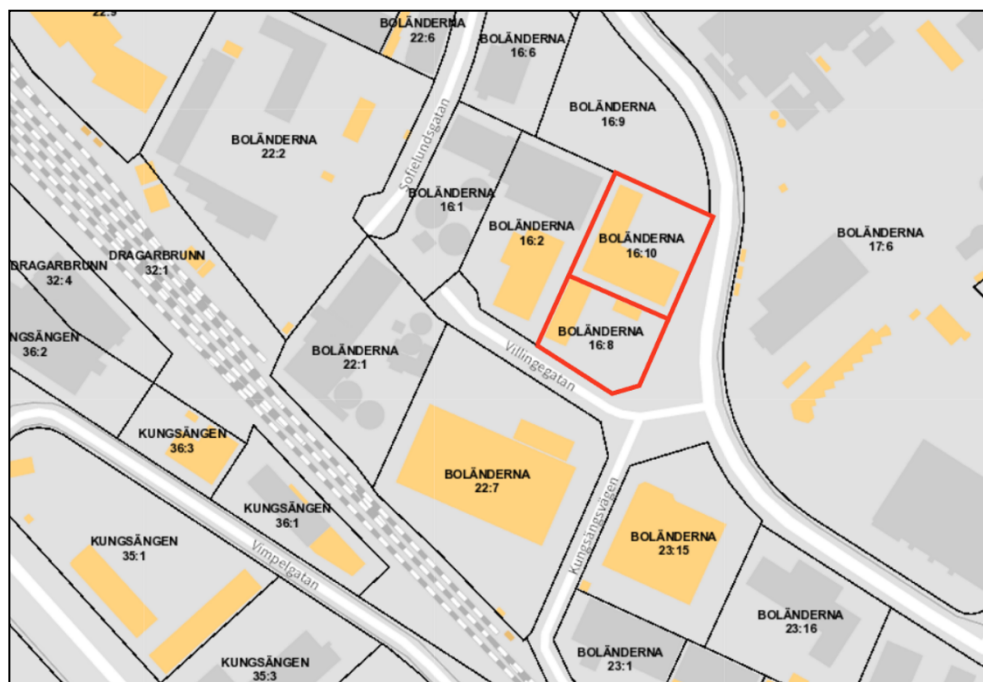
Diarienummer:
PBN 2025-002814

Handläggare
Valerija Bandic

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning Boländerna 16:8 och Boländerna 16:10

Förenklat planförfarande



Det här är ett förslag till ändring av detaljplan

Detaljplanens syfte

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Kungsängen 35:1 för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för bro vid Vimpelgatan

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna	3
----------------------	---

Beslutsdatum

Beslut om planbesked och samråd	24 juni 2025
---------------------------------	--------------

Innehåll

Upphävande av tomtindelning Boländerna 16:8 och Boländerna 16:10.....	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4

Sammanfattning av samrådet

Planändringen har varit på samråd mellan 11 december 2025 och 2 januari 2026.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter inkommit, varav två utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak förtydliganden i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen kompletteras med information om varför ändring av detaljplan valts

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd
Myndigheter	
Länsstyrelsen	X
Kommunala lantmäterimyndigheten	X
Ledningsägare	
Vattenfall Eldistribution AB	X

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Lantmäterimyndigheten har framfört önskemål om vissa förtydliganden i planbeskrivningen.

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planbeskrivningen har kompletterats med relevant information.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Elin Hedström
planchef