

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-10-24

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 24 oktober 2024

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 16:15-19:55,
ajournering klockan 18:20–18.30

Paragrafer

199–201, 203–229

202 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Peter Jernberg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-10-24

Närvarande

Beslutande

Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande tillika sammanträdets ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S) §§ 199–201, 203–218
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)
Jacob Jaber (S)
Emad Shaabani (S)
Kjell Haglund (V) §§ 219–229

Ej tjänstgörande ersättare

Kjell Haglund (V) §§ 199–201, 203–218
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M) §§ 199–201, 203–219, 221–229
Anders Dahlin (C) §§ 199–201, 204–229
Madelene Svensson (KD)

Övriga närvarande

Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Pernilla Hessling, enhetschef, Elin Hedström, Anton Vikström t.f. enhetschefer, Peter Jernberg, nämndsekreterare, Malin Adner, nämndsekreterare, Anna Edebro, handläggare bostadsanpassning, Johan Berggren, projektledare, Annika Holma, Julia Herbert (närvarar på distans), Ola Magnusson, Klara Mörk (närvarar på distans), Eleonore Albenius, Anna Hellgren, föredragande, Andreas Öryd (närvara på distans), Menna Hagstroem (närvarar på distans), Valerija Bandic, (närvarar på distans), Jesper Holm Ljung (närvarar på distans), Lisette Calleberg (närvarar på distans), Björn Sjulgård (närvarar på distans), Lisa Rooth (närvarar på distans), handläggare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-10-24

§ 224

Detaljplan för Boländerna 35:1 (dnr ByggR 2020-002649)

PBN-2024-00042

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Boländerna 35:1.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för industri-, kontors, och detaljhandeländamål inom planområdet. Detaljplanen ska även möjliggöra för en utökad nockhöjd för byggnader samt en cykelbana på Bolandsgatans nordöstra sida.

Detaljplanen har varit ute på granskning våren 2024 och sammanlagt inkom 11 yttranden som i huvudsak berörde genomförandefrågor, markföroreningar, riskhänsyn, brist på brandposter och trafik. Inkomna synpunkter har föranlett förtydliganden gällande genomförandefrågor i planbeskrivningen. Bestämmelse om entréer för utrymning har tillkommit på plankartan. Bestämmelse om avhjälpandeåtgärder för förorenade områden har reviderats.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och Program för Boländerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 oktober 2024
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslag och finner att nämnden beslutar så.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-10-24

Protokollet expedieras till

- SHF Boländerna 35:1 AB
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-11-06 13:17:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: 160d6dbf6a46493eb6009999940a4269

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-11-07 11:04:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0a7db25b53a34f7cba8c3ae930ed20fd