

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Linus Wickman

linus.wickman@ uppsala.se

Underrättelse Detaljplan för Boländerna 35:1

Standardförfarande

Detaljplan för Boländerna 35:1 finns tillgängligt för granskning från och med 17 maj till och med 7 juni 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 25 april 2024.

Detaljplanen innebär att markanvändningen inom fastigheten Boländerna 35:1 utvecklas till att omfatta industri, kontor och detaljhandel. Detaljplanen innebär också att befintlig bebyggelse kan utökas.

Fastighetsgränsen i sydväst, som skiljer kvartersmark från allmän plats, skjuts åt nordöst med huvudsakligen två meter för att säkra tillräckligt med plats för att anlägga en cykelbana längs Bolandsgatans nordöstra sida.

För att möjliggöra fördröjning av dagvatten ska marken delvis vara genomsläpplig.

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för industri-, kontors, och detaljhandeländamål inom planområdet. Detaljplanen ska även möjliggöra för en utökad nockhöjd för byggnader samt en cykelbana på Bolandsgatans nordöstra sida.

Plan- och byggnadsnämnden tog 25 april 2024 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 17 maj och 7 juni 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/bolanderna-351. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 7 juni 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.upsala.se/bolanderna-351**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 17 maj 2024

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

