

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (ga-gemensamhetsanläggning)

Byggnader

- Byggnader (geo. mätt eller fotogr.kart.)

Övrigt

- Vägkant
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Stödmur
- Träd

Höjdförhållanden
+0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan, RH2000 i höjd.
Underlag: Primärkarta
Upprättad i mars 2006
rev i september 2006

Inger Höglund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatuområde
- GC-VÄG Gång- och Cykelväg

Kvartersmark

- BC Bostäder, Centrumverksamhet av icke störande art.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Trapphus och balkonger får kruga ut över byggrättslinje med högst 1,5 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Över planterbart bjälklag får enstaka komplementbyggnader i en våning till en maximal yta av 150 kvm fördelat på enheter om max 30 kvm vardera byggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Murar kring förgårdsmark för uppföras till en höjd av max 1,20 meter räknat från gatuhöjden + 8,70 meter.

Z

Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- n₁ Plantering av gräsytor, buskar och träd skall finnas
- parkering₁ Parkering får finnas
- ej parkering Parkering får ej finnas
- terrass Terrass får anläggas upp till nivån +10.5 meter

UTFORMNING

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ∠ Största taklutning i grader
- V₁ Största husdjup skall maximalt vara 13,6 meter. Garagedörrarna får sträcka sig utanför detta mått.
- V₂ Mot gård är inglasning av balkonger, takterrasser och terrasser i markplan under balkong tillåten
- V VI Högsta antal våningar

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Byggnaderna skall utformas så att:
 - bullernivån inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor inte överstiger 26 dB (A) ekvivalent och 41 dB (A) maximal ljudnivå (ljudklass B).
 - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 45 dB (A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster där ekvivalenta bullernivåer på gatusidan överstiger 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå.
 - varje bostad har tillgång till en uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning till bostaden. Trafikbullernivån på uteplats eller balkong får inte överstiga 55 dB (A) ekvivalent eller 70 dB (A) maximal ljudnivå.

Vibrationshastigheten får inte överstiga 0,4 mm/s.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- allé illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande
- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av: -- planhandling -- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2006-03-16
Godkänd av BN för utställning	2006-10-19
Antagen av BN	2007-02-22
Laga kraft	2007-03-21

Detaljplan för
del av Kv Portalen 2003/20064-1
Uppsala kommun
Upprättad i mars 2006, rev. i oktober 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Caroline Johansson
planarkitekt

