

Akt nr:
0380-311

AU\$0380-311

HANDLINGAR

angående

STADSPLAN

för

del av kvarteret Brynhild

Fastställd 1967-08-31

~~102033~~

Landsarkitektkontoret

Uppsala

Ink 7 JUN 1967

D:nr *du 227-67*

311

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink 10. MRS 1957
8253

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av KVARTERET BRYNHILD i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i november 1966 upprättad med Pl. 43 Y betecknad karta)

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink 24 MAJ 1967

Planeringssektionen

TE G1-9-67

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mon. 1. Med punktbrickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med ringbrickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mon. 3. Med punkt- och ringbrickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett värdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR TRAFIK.

Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användas för fordonstrafik.

§ 4. VÅNINGSBÄRVAL.

Å med III och IV betecknat område får byggnad uppföras med högst tre och fyra våningar.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Mon. 1. Å med III och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.0 och 12.8 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

I med snå cirklar betecknad kvartersgräns får ej anordnas port för körförbindelse med gata eller vidtagas anordningar för lastning eller lossning av gods.

Uppsala i november 1966.

P.O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Tillhör

*Hand
102033
P.O. Lefvert
Erik Thord
1967*

länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 31 augusti 1967;

betygar

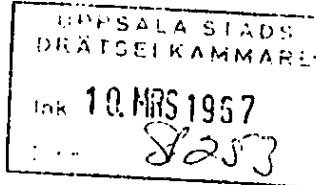
På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer
barbro heimer

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 7 JUN 1967

D:nr *all 227-67*



B. E. S. K. R. I. V. N. I. N. G.

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

KVARTERET BRYNHILD i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i november 1966 upprättad med Pl. 43 Y betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink 24 MAJ 1967

Planeringssektionen

TT 91-9-67

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för kvarteret Brynhild, Pl. 43 P, fastställd av länsstyrelsen den 18 december 1963.

Området begränsas i nordväst av Bäverns gränd, i nordost av Dragarbrunnsgatan i sydost av Kålsängsgränd samt gränsar i övrigt till tomtorna nr:ris 2, 5 och 11 i kvarteret.

En för kvarteret Brynhild och angränsande kvarter upprättad översiktskarta har legat till grund för det framlagda stadsplaneförslaget. Ändringen innebär dels att en byggnadsrätt för bostadsändamål i fyra våningar föreslås å tomt nr 1 mot Bäverns gränd (enligt gällande plan tre våningar), dels att överbyggd gård föreslås för en del av tomt nr 12 samt underbyggd gård för resten av tomt nr 12 och hela tomt nr 1 (enligt gällande plan helt överbyggd gård).

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås utmed Bävernsgränd.

Parkeringsbehovet för långtidsparkering avses att tillgodoses i källar-garage.

Uppsala i november 1966.

P.O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Erik Thord
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 31 augusti 1967;
betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer
Barbro Heimer

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
Arkiv den 20/11/67
Stadsplanering och arkitektur

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

Landskansliet

Avskrift

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Uppsala, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen och länsarkitekten i länet - jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige den 21 april 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Brynhild i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten P.O. Lefvert och stadsplanearkitekten Erik Thord i november 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat nå klagan över länsstyrelsens beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka för att bli prövade skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor här-
efter.

Uppsala slott i landskansliet den 31 augusti 1967.

Olov Rylander

Bo Blomquist

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

K. Gustavson

Förteckning över fastigheter och markägare, vars rätt beröres av ett i november 1966 upprättat förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Brynhild, Uppsala.

| Beteckning | Fastighetsadress | Ägare enl. fastighetsboken | Ägare enl. taxeringslängden | Adress enl. taxeringslängden |
|------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|

Fastigheter inom stadsplaneområdet.

Kv. Brynhild

| | | | | |
|------------|--|--|---|--|
| tomt nr 1 | Bävernsgränd 11 Dragarbrunnsgatan 63 | Köpman Karl Henrik Jansson Fru Ingeborg Viktoria Kälde, f. Jansson | Cykelhandl. Karl Henrik Jansson Fru Ingeborg Kälde | Syréngatan 2, Uppsala Vaksalagatan 27, Uppsala |
| tomt nr 12 | Dragarbrunnsgatan 65 Kålsängsgränd 10 | Köpman Gustav Ragnar Jansson Fru Elsa V. Skeppner f. Jansson | Köpman Gustav Ragnar Jansson Fru Elsa Skeppner | Folkungagatan 63, Stockholm Sö Kullingsbergsvägen 18, Alingsås Humlegårdsgatan 19, Stockholm Ö |

Kv. Grimhild

| | | | | |
|-----------|---|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| tomt nr 5 | Bävernsgränd 13 Dragarbrunnsgatan 66, 68 Kålsängsgränd 12 | Stiftelsen Samariterhemmet | Diakonissanstalten Samariterhemmet | Dragarbrunnsgatan 74, Uppsala |
|-----------|---|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|

Kv. Gunnar

| | | | | |
|------------|--------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| tomt nr 15 | Dragarbrunnsgatan 67, 69 | Diakonissanstalten Samariterhemmet, hemmet | Diakonissanstalten Samariter- | Dragarbrunnsgatan 74, Uppsala |
|------------|--------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|

Kv. Högne

| | | | | |
|-------------|---|-----------------------------|---|--|
| tomt nr 6 | Dragarbrunnsgatan 70, 72 Kålsängsgränd 11 Kungsgatan 75 | - | Uppsala stads Folkskola, Uppsala stad | |
| Stg nr 4529 | gatunark Dragarbrunnsgatan Bävernsgränd | Bostadsrättsföreningen Atle | Bostadsrättsföreningen Atle u.p.a. Box 109, Uppsala | |

| | | | | |
|-------------|-------------------------|---|---|---|
| Stg nr 4530 | gatunark i Bävernsgränd | " | " | " |
|-------------|-------------------------|---|---|---|

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Omr. litt. q | Bävernsgränd | Uppsala stad | | |
|--------------|--------------|--------------|--|--|

| | | | | |
|---|---|-------------------|---|---|
| " | u | Dragarbrunnsgatan | " | " |
|---|---|-------------------|---|---|

| | | | | |
|---|----|---------------|---|---|
| " | av | Kålsängsgränd | " | " |
|---|----|---------------|---|---|

Fastigheter gränsande till stadsplaneområdet.

Kv. Atle

| | | | | |
|------------|---|-------------------------------|-------------------------------|--|
| tomt nr 30 | Dragarbrunnsgatan 57, 59, 61 Bävernsgränd 14, 16, 18 A, B, | Byggnadsfirman Anders Diös AB | Byggnadsfirman Anders Diös AB | |
|------------|---|-------------------------------|-------------------------------|--|

Länsarkitektkontoret
Uppsala
Ink 7 JUN 1967
D: nr *coll 227-67*

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink 10 MRS 1967
SP253
LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink 24 MAJ 1967
Planeringssektionen
91-9-67

Uppsala
Box 109

| Beteckning | Fastighetadress | Ägare enl. fastighetsboken | Ägare enl. taxeringslängden | Adress enl. taxeringslängden |
|---------------------|---|---|---|---------------------------------|
| <u>Kv. Brynhild</u> | | | | |
| tomt nr 2 | Bävernsgränd 9 | <i>Landsbolaget äi ägare till Landsolaget 2, 3, 4, 5 = 11</i> Bostads- och Industribyggnads- aktiebolaget | Bostads- och Industribyggnads- aktiebolaget | Hunlegårdsgatan 19, Stockholm Ö |
| tomten nr 5 | Kungsängsgatan 38 | Stiftelsen Trädgården i Uppsala | " | " |
| " " 11 | Kungsängsgatan 40, 42, 44 Kälsängsgränd 8 | " | " | " |
| <u>Kv. Gumar</u> | | | | |
| tomt nr 16 | Kälsängsgränd 9 | Diakonissanstalten Samariterhemmet | Diakonissanstalten Samariter- hemmet | Dragarbrunnsgatan 74, Uppsala |
| " " 17 | Kälsängsgränd 7 Kungsängsgatan 46 | " | " | " |
| <u>Kv. Svanhild</u> | | | | |
| tomt nr 9 | Dragarbrunnsgatan 60, 62, 64 Vretgränd 17, 19 Bävernsgränd 20, 22 | H.S.B. i Uppsala Tjuguettt Svanhild u.p.a. | H.S.B. i Uppsala Bostadsrätts- förening Tjuguettt Svanhild | Vretgränd 8, Uppsala |

Uppsala den 30 december 1966

Mats Levan
/Mats Levan/
Stadsingenjör.