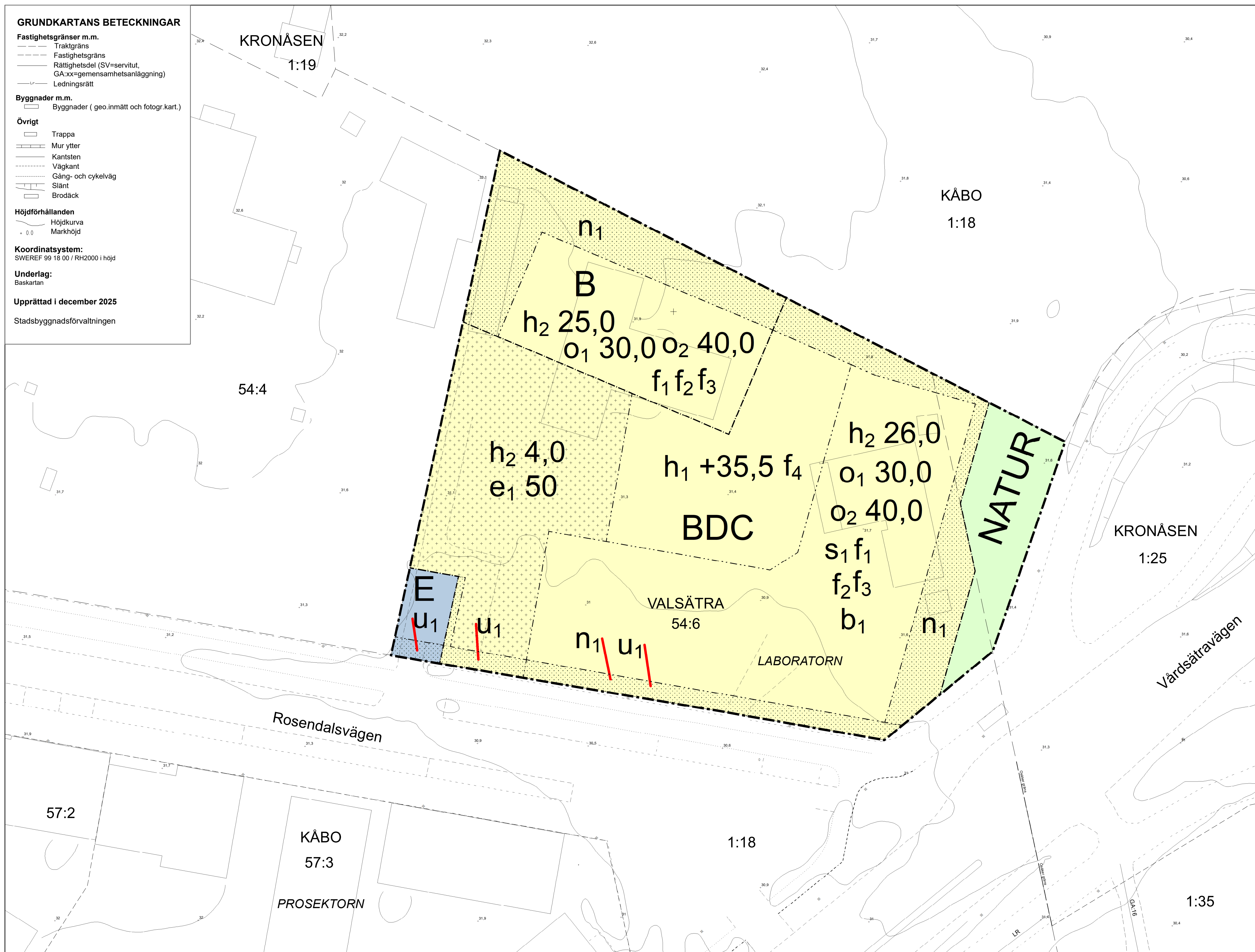


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - Planområdesgräns
 - · - · - · - Användningsgräns
 - . . - . . - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|-----|-------------------------|
| B | Bostäder |
| BDC | Bostäder, Vård, Centrum |
| E | Tekniska anläggningar |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|---|---|
|  | Marken får inte förses med byggnad. |
|  | Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader. |

Byggnaders användning

Centrumverksamhet får endast anordnas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₀ 0.0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n1 Marken är avsedd för vistelse, växtlighet och dagvattenhantering, och får inte användas för bilparkering.

Takvinkel

0,00 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

0.0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f. Endast sadeltak.

f₂ Balkong får kraga ut högst 1,8 meter över egenskapsgräns. Lägsta fri höjd är 2,7 meter ovan mark eller terrassbjälklag.

f Byggnadsdelar och installationer ska vara väl integrerade i takens gestaltning.

f. Gemensam takterrass eller gård ska finnas och utformas med växtlighet och vistelsezoner.

Utnyttjandegrad

e. 0.0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

b. Byggnad ska utföras som en sammanhängande och avskärmande volym mot Vårdsätravägen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

51

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun	Samråd	Beslutsdatum _____ Instans _____
		Samråd: 2026-07-02 PBN
		Granskning: PBN
		Antagande: PBN
		Laga kraft:
		<u>Till planen hör:</u>
		Plankarta
		Planbeskrivning