

Handläggare
Andersson Niclas
Eriksson Michael
Gjerstad Sofia

Datum
2016-01-20

Diarienummer
GSN-2015-2791

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Yttrande över detaljplan för Kvarngärdet 60:1 m.fl.

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås godkänna yttrandet och skicka det till plan och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att en ny stadsstruktur med en blandning av bostäder och service i form av förskola, vårdboende och verksamhetslokaler prövas. Detta sker på befintliga markparkeringsplatser samt på grönyta på nuvarande kvartersmark utmed Gamla Uppsalagatan, på sträckan mellan Vattholmavägen och Tycho Hedéns väg. Detaljplanen möjliggör sammanlagt cirka 450 bostäder i två till sju våningar höga flerbostadshus och radhus. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra en omvandling av Gamla Uppsalagatan längs den aktuella sträckan till ett stadsstråk i enlighet med översiktsplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningens uppfattning är att nedanstående punkter behöver åtgärdas innan detaljplaneförslaget kan godkännas.

- Studera möjligheterna att skapa en attraktiv bytespunkt enligt förslag till ny översiktsplan för Uppsala som främjar snabba och enkla byten i enlighet med det nya föreslagna linjenätet
- Studera förutsättningarna för en god sikt där bebyggelsen och gaturummet sammanstrålar. Där en god sikt inte kan säkra behövs hörnavskärningar
- Ta bort den föreslagna möjligheten att angöra med sopbil från Vattholmavägen och istället utforma angöring via Djäknegatan.
- Redovisa separata mått för gång, cykel och träd i föreslagen sektion till Vattholmavägen
- Redovisa placering av cykelparkeringar för boende och centrumfunktioner på illustrationer
- Ta bort möjligheten att byta ut parkeringshuset mot garage under husen

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att en ny stadsstruktur med en blandning av bostäder och service i form av förskola, vårdboende och verksamhetslokaler prövas. Detta sker på befintliga markparkeringar samt på grönyta på nuvarande kvartersmark utmed Gamla Uppsalagatan, på sträckan mellan Vattholmavägen och Tycho Hedéns väg. Detaljplanen möjliggör sammanlagt cirka 450 bostäder i två till sju våningar höga flerbostadshus och radhus. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra en omvandling av Gamla Uppsalagatan längs den aktuella sträckan till ett stadsstråk i enlighet med översiktsplanen.

I förslag till ny översiktsplan för Uppsala kommun presenteras i korsningen Vattholmavägen och Gamla Uppsalagatan en möjlig bytespunkt mellan regiontrafiken och stadstrafiken. Det är viktigt ur ett kollektivtrafikperspektiv kunna skapa attraktiva och enkla byten för att avlasta resecentrum och att korta ner restiderna för kollektivtrafikresenärerna, något som skulle locka fler att åka kollektivt. I Kollektivtrafikförvaltningens förslag till nytt linjenät i Uppsala stad finns det fyra linjer som trafikerar korsningen, två närortslinjer, en stombusslinje och en ringlinje. Dessa olika typer av linjer har olika uppgifter i stadens kollektivtrafiknät och bytesmöjligheter mellan dessa är därför viktiga att tillskapa. I det fortsatta planarbetet behöver därför möjligheterna att få till enkla och snabba byten mellan olika busslinjer studeras vidare.

Förutsättningarna för en god sikt där bebyggelsen och gaturummet sammanstrålar behöver utredas ytterligare. Illustrationerna i planbeskrivningen visar att det kan finnas områden där kraven på siktsträckor enligt Vägar och Gators Utformning (VGU) inte uppfylls. Uppfylls inte kraven behövs hörnavskärningar. Detta behöver studeras både ur ett gående, cykel och bilperspektiv.

I detaljplaneförslaget finns det utritat möjlighet att angöra med sopbil från Vattholmavägen, detta är ur ett trafiksäkerhetsperspektiv och framkomlighetsperspektiv olämpligt. Det finns en pågående detaljplaneprocess för bl.a. fastigheten Kvarngärdet 56:4 och 56:1 där det finns en utfart föreslagen i närheten av en utpekade angöringsplatsen för sophantering, en placering är olämplig då den riskerar att ligga för nära den nya korsningen samt vara förlagd i existerande magasin för högersvängande i korsningen Vattholmavägen och Gamla Uppsalagatan. Denna del av Vattholmavägen är dessutom en del av det prioriterade stomlinjenätet där kollektivtrafiken ska ges högsta möjliga prioritering vad gäller framkomlighet och en lösning av detta slag riskerar att ytterligare försämma möjligheterna till att ha en robust och tillförlitlig kollektivtrafik.

I planbeskrivningen finns en angiven sektion för Vattholmavägen. I den presenteras inte breddmått för gång- och cykelvägen och trädraden separat utan med ett gemensamt mått på 8,2 meter. Detta behöver korrigeras och istället redovisas med separata mått.

Mellan det föreslagna parkeringshuset och den föreslagna förskolan finns en enkelriktad gåfartsgata presenterad. En sådan lösning är genomförbar men förbjuder exempelvis cyklister att cykla i nordsydlig riktning, dvs mot enkelriktningen. Utfarten från den föreslagna gåfartsgatan till Gamla Uppsalagatan föreslås bli enbart för högersvängande. Placeringen av denna utfart skulle kunna innebära ett problem vid tillskapandet av en ny bytespunkt för

kollektivtrafiken. Som tidigare nämnt måste utrymmeskraven och placeringarna för kollektivtrafikhållplatserna i den tänkta bytespunkten utredas vilket kan komma att påverka möjligheten att tillskapa den enkelriktade utfarten. Vidare är regleringen av gatan ingen detaljplanefråga utan något som beslutas av Gatu och Samhällsmiljönämnden.

I illustrationerna i planbeskrivningen redovisas inte var cykelparkeringarna till centrumfunktionerna är belagda. Heller visas inte var cykelparkeringarna för boende är placerade, något som måste kompletteras med.

Uppsala kommun har högt ställda målsättningar om att öka det hållbara resandet med gång, cykel och kollektivtrafik. En viktig del i det arbetet är att öka incitamenten för att resa hållbart i den fysiska planeringen. I många av Uppsalas större stadsutvecklingsprojekt utgår man från tanken om parkeringshus istället för garage under husen för att skapa ett kortare avstånd till de hållbara färdmedlen i förhållande till bilen. Detta tänk ska uppmuntras även i den övriga fysiska planeringen och därför bör möjligheten till att bygga garage i planen tas bort.

Länk till planförslag (tillgängligt till 8 februari)

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/kvarngardet-601-m.fl/>

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Andersson Niclas
Eriksson Michael
Gjerstad Sofia

Datum
2016-01-20

Diarienummer
GSN-2015-2791

FÖRSLAG
Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Kvarngärdet 60:1 m.fl.

Gatu- och samhällsmiljönämnden tillstyrker detaljplan för Kvarngärdet 60:1 utifrån nämnden ansvarsområden under förutsättning att följande hänsyn tas:

- Studera möjligheterna att skapa en attraktiv bytespunkt enligt förslag till ny översiktsplan för Uppsala som främjar snabba och enkla byten i enlighet med det nya föreslagna linjenätet.
- Studera förutsättningarna för en god sikt där bebyggelsen och gaturummet sammanstrålar. Där en god sikt inte kan säkra behövs hörnavskärningar.
- Ta bort den föreslagna möjligheten att angöra med sopbil från Vattholmavägen och istället utforma angöring via Djäknegatan.
- Redovisa separata mått för gång, cykel och träd i föreslagen sektion till Vattholmavägen som uppfyller
- Redovisa placering av cykelparkeringar för boende och centrumfunktioner på illustrationer
- Ta bort möjligheten att byta ut parkeringshuset mot garage under huset

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Ordförande

Sekreterare