

En öfver:

Sty. Rectorius
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Stabby Gärde i Uppsala.

(Se en av stadsarkitektkontoret i november 1952 upprättad med Pl. 74 C betecknad karta.)

Beskrivning.

Stadsplan för kvarteret fastställdes av Konungen den 30 december 1948 såsom en elastisk stadsplan för kollektiv bebyggelse med 32.800 kvm våningsyta till högst 4 våningars byggnadshöjd. Då fråga uppkom att dela kvarteret i tomter lämpliga för flera byggnadsföretagare fastställdes ett ändringsförslag av länsstyrelsen den 31 december 1951 med preciserade byggnadslägen. Med hänsyn till grundförhållandena, som undersökts av Bjurströms Geotekniska Byrå, föreslogs huskropparna utmed Prästgårds- och Börjegatorna till 4 och 3 våningars höjd, där marken under alla förhållanden krävde pålning, men på de övriga partierna, där marken enligt byråns utlåtande kunde bära hus i mindre enheter med 2 våningar och inredd vind på utbredd grundplatta utan pålning, upptogs dylika.

Vid prövning av byggnadsföretagen efter denna stadsplan har bostadsstyrelsen med hänsyn till kostnaderna påyrkat sådan ändring av stadsplanen att även i dessa senare partier hus av högre höjder måtte kunna uppföras. För de högre huskropparna som icke föranlett några ändringar, ha byggnadsföretagarna fått byggnadslov och arbetet pågår med dessa. Med anledning härav ha olika alternativ för omarbetning av bebyggelsen i kvarterets norra delar prövats och samråd tagits med länsarkitekterna och byggnadsstyrelsen varav bifogade förslag framkommit.

Förslaget avser att samla en fyrvåningsbebyggelse utmed gatorna vid kvarterets norra och östra sidor i längor till skydd mot nordliga vindar samt att uppdelat kvarterets inre i tvenne gemensamma gårdsutrymmen genom förlängning av en av de tvärställda byggnadskropparna vid Prästgårdsgatan. Åt Tiundagatan har byggnadsrätten ökat till fulla 3 våningar. Någon ändring av kvarterets gränser föreslås icke.

Uppsala i november 1952.

Gunnar Lehn
Stadsarkitekt.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Stabby Gärde i Uppsala.

(Se en av stadsarkitektkontoret i november 1952 upprättad med Pl. 74 C betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fyra våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 10.6 och 13.6 meter.

Uppsala 1 november 1952.

Gunnar Seely
Stadsarkitekt.