

Diarienummer
2002/20059-1



Detaljplan för
**Del av kv Stallängen,
Kungsängen**
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Agneta Forsström, telefon: 018 -727 46 36

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 - 727 00 00 • Fax: 018 - 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
del av kv Stallängen, Kungsängen
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande
- PLANENS SYFTE** Syftet med planläggningen är att uppföra två silos för slamutlastning till en byggnadshöjd av 18 meter.
- PLANDATA** Planområdet ligger vid Kungsverket norr om Kungsängsleden inom fastigheten Kungsängen 1:14. Områdets areal uppgår till ca 8.500 kvm och är i kommunens ägo.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för Kungsängens industriområde, Dp 56 U, som vann laga kraft 1985-09-11. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan.
- PLANENS INNEHÅLL** Den detaljplan som tillkom i mitten av 80-talet medger en byggnadshöjd på 10 meter. Idag finns önskemål från Tekniska kontoret att uppföra en byggnad för utlastning av avvattnat slam från Kungsängsverket. Den föreslagna byggnaden, som innehåller två silos med en volym på vardera ca 100 kubikmeter, kräver en höjd på 17 meter. Avsikten med uppförandet av denna byggnad är att åstadkomma en mer sluten process som möjliggör att ta hand om frånluften och behandla denna i ett kompostfilter. Denna åtgärd är upptagen som en punkt i den luktutredning som är gjord för planläggningen av framtida bostadsbebyggelse för området norr om Kungsängsesplanaden.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

De förändringar planen ger möjlighet till medför att eventuella luktolägenheter från slamutlastningen torde minska.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Byggherren ansvarar för genomförandet inom fastigheten.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinnit laga kraft.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Ekonomi

Byggherren har det ekonomiska ansvaret för projektet.

Tidplan

Målsättningen med planarbetet är att detaljplanen skall kunna antas av byggnadsnämnden under slutet av 2002.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 2002, reviderad i november 2002

Björn Ringström
Planchef

Agneta Forsström
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2002-12-05
2003-01-03