

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen redovisas i följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, skala 1:1000
- Planbeskrivning inklusive miljökonsekvensbeskrivning, MKB
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta och fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

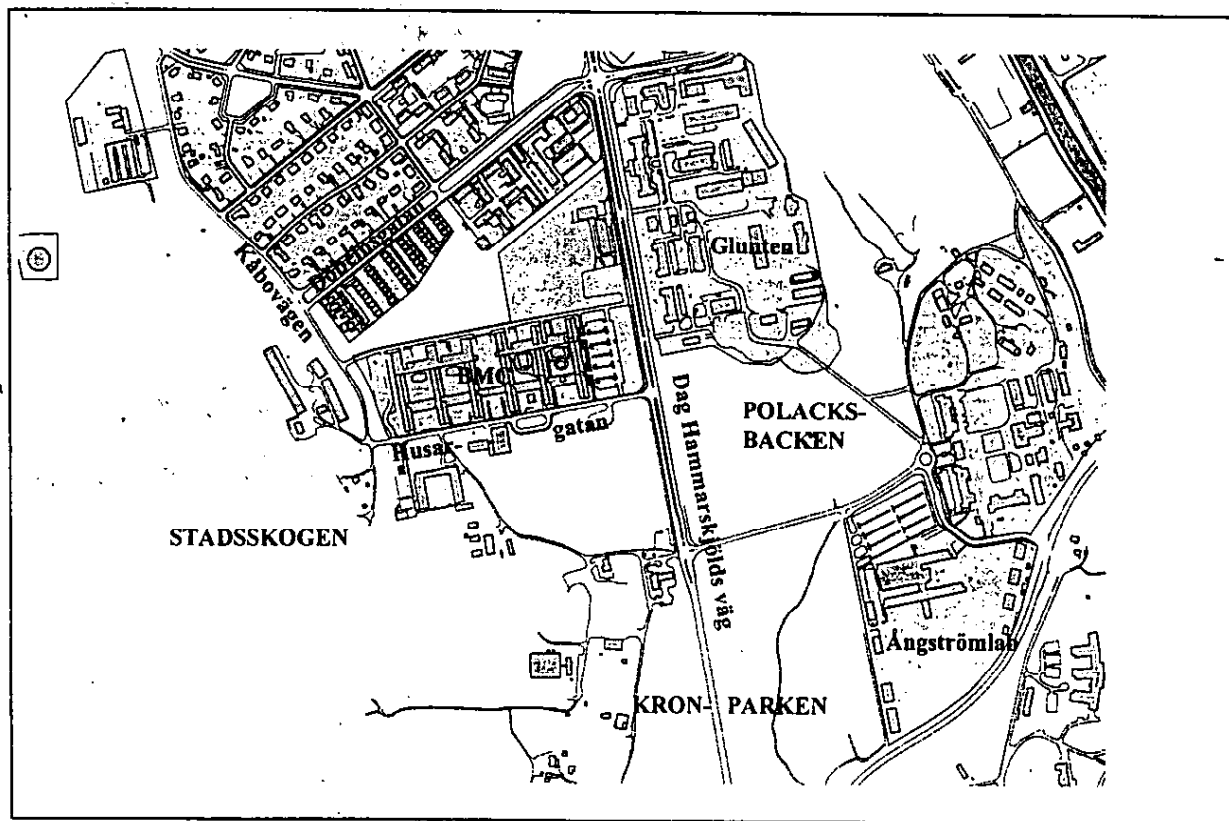
Motivet för planläggningen är att skapa en byggrätt som tillgodoser behovet av utrymmen för gods- och avfallshantering samt en depå för gaser att användas i de verksamheter som bedrivs inom BMC.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING, AREAL, MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet utgör kvarteret Fältläkarens västra del. Området gränsar till Artilleriparken, Kåbovägen och Husargatan. Arealen uppgår till ca 6750 m².

Planområdet, som utgör delar av fastigheterna Kåbo 1:10 och Kåbo 1:1, ägs av Akademiska Hus och kommunen.



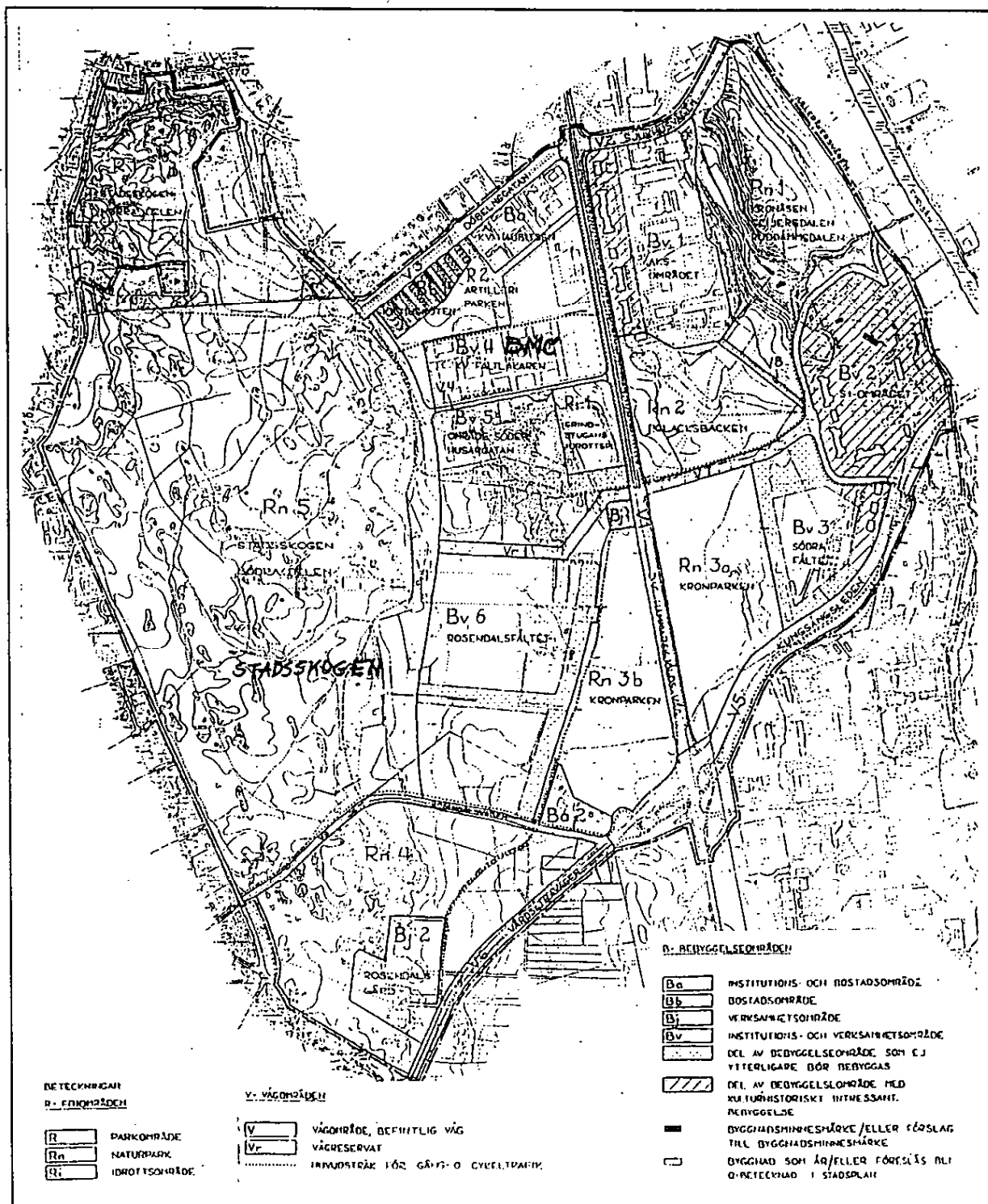
Översiktsskarta

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Planområdet omfattas av den kommunomfattande översiktsplanen ÖP 90 samt den fördjupade översiktsplanen för Kronåsen, Polacksbacken, Kronparken, Rosendalsfältet, och Stadsskogen antagen av kommunfullmäktige 1985 och som, efter översyn, på nytt prövades och antogs 1989.

För närvarande pågår ett programarbete med syftet att belysa en utveckling av campusområdet inklusive Rosendalsfältet och Artilleriparken väster om Dag Hammarskjölds väg. Trafikförsörjningen i området, lokalt och övergripande, är en viktig del av utredningsarbetet.



Utdrag ur Översiktsplan för Kronåsen, Polacksbacken, Kronparken, Rosendalsfältet, och Stadsskogen

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

Tidigare fastställda detaljplaner:

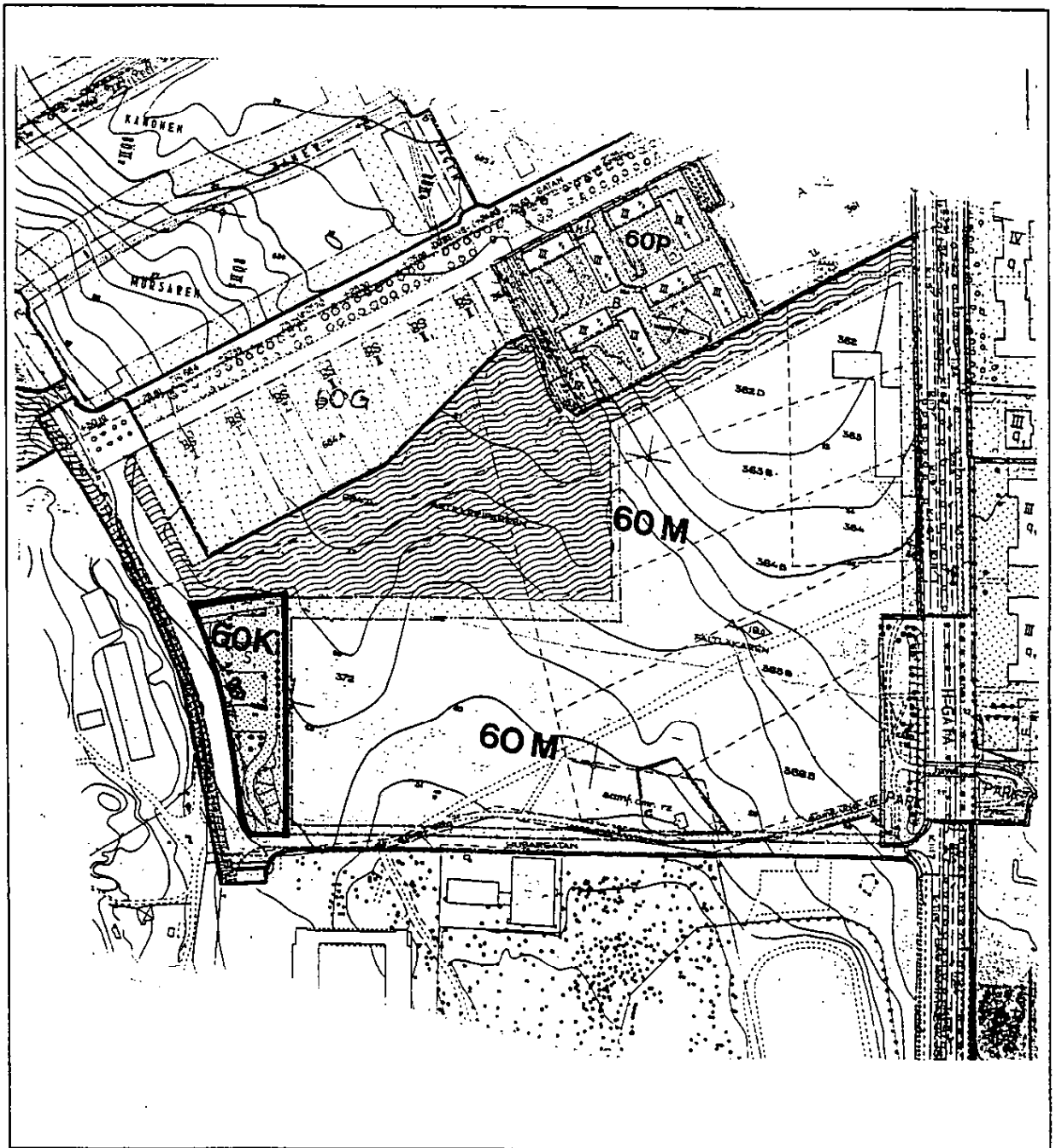
Del av Dp 60 M, fastställd 1967 och Dp 60 K, fastställd 1992.

Förordnanden:

Vattentäkt: Yttre skyddszon

Övrigt:

Planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljö betecknat K40 och kommunens kulturmiljöprogram med beteckningen U20. Det ligger i anslutning till Stadsskogen, vilken betecknats som "naturpark" i den fördjupade översiktsplanen.



Utdrag ur detaljplanerna 60 M och 60 K. Aktuellt planområde överensstämmer i huvudsak med område 60 K

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Byggnadsnämnden gav uppdrag för planläggning den 15 december 1998.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK OCH VEGETATION

Planområdet består huvudsakligen av tomtmark anlagd som parkeringsplats för ca 50 bilar, och i övrigt grönytor med ett antal träd av varierande art och värde för området. Marken är kuperad med flera meters nivåskillnad upp till omgivande mark och vägar.

GEOTEKNIK

En geoteknisk utredning har för byggherrens räkning utförts av Scandiaconsult AB. Utredningen har projektnummer 195094 och är daterad 1998-10-29.

FORNLÄMNINGAR OCH KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns inom planområdet.

ANLÄGGNINGAR, BYGGNADER, PARKERINGSPLATSER OCH PLANTERINGAR

Projektet ingår som en del av en modernisering och upprustning/komplettering av Uppsala Biomedicinska Centrum, BMC. Bakgrunden är Universitetets allmänna översyn av sitt lokalbestånd för att tillgodose en utökad verksamhet med krav på funktionella lokaler inklusive välutrustade och säkra laboratorier.

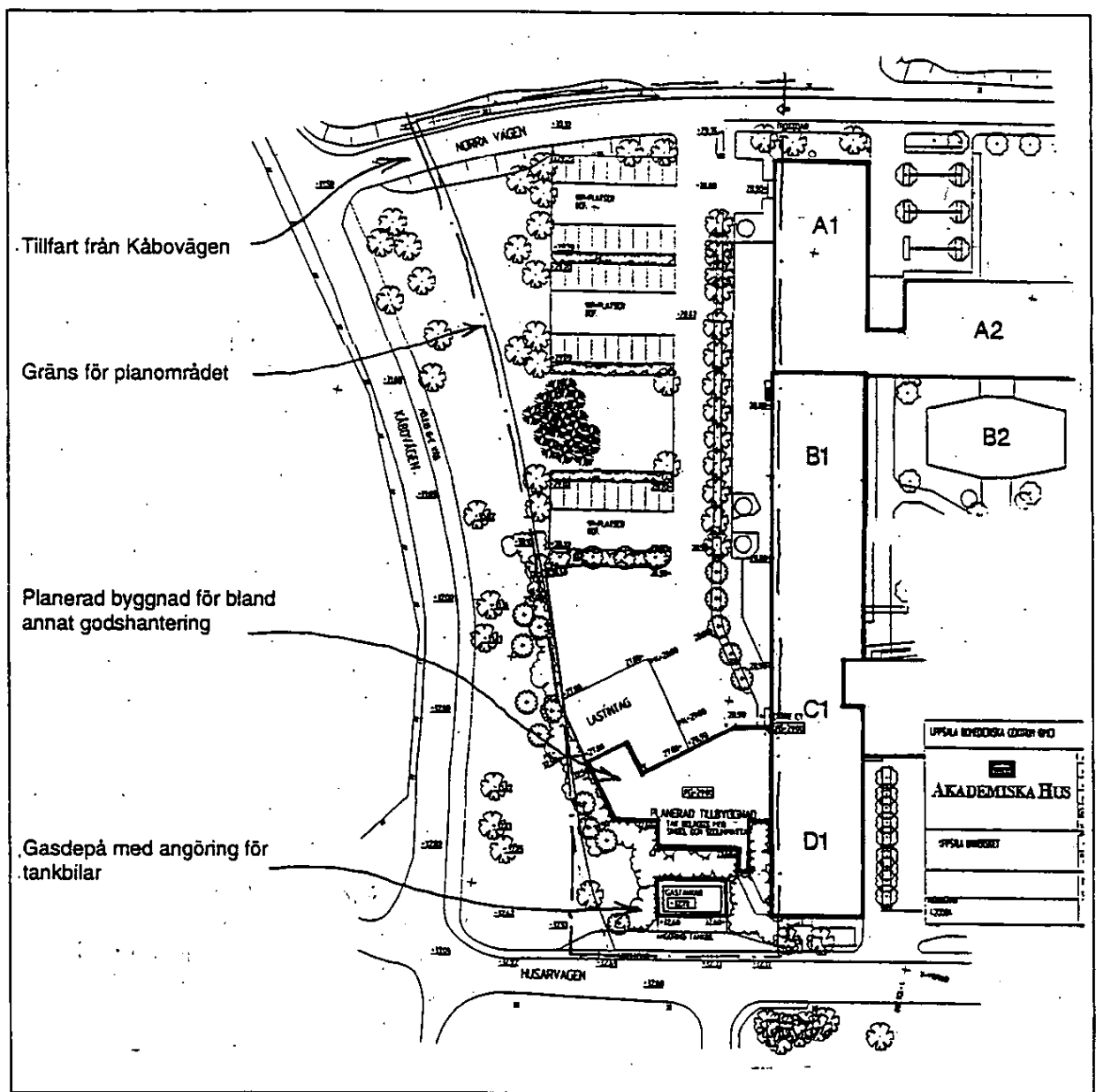
Den aktuella delen av kvarteret får genom ändringen en väsentligt ökad funktion för verksamheterna och därmed också för BMC som helhet.

På den södra delen av planområdet, mot Husargatan, anläggs en byggnad för angöring av transportfordon och med utrymmen för godsets vidare befordran in i huvudbyggnaden. Här inryms godsmottagning, avfallshantering och viss teknisk utrustning. Lastbryggorna orienteras till byggnadens norra fasad. Tillfart sker från den norra kvartersgatan. Nivåskillnaderna till omgivande mark och gator, tas upp med stödmurar och slänter. Av de befintliga ca 50 parkeringsplatserna på den norra delen av planområdet behålles 45 med anslutning till den norra kvartersgatan och Kåbovägen.

Med anslutning till Husargatan anläggs en depå för obrännbara gaser, kväve och koldioxid, för verksamhetens behov. Anläggningen består av cylinderformade stående cisterner, som av säkerhetsskäl är väl avskärmade från omgivningen. Cisternerna grundläggs på nivån +32.70 i höjd med den angränsande Husargatan. Cisternerna får en höjd av 5-6 m.

Gasleveranserna sker med tankbil som angör depån via en särskild uppställningsplats med tillfart från Husargatan.

Enstaka träd måste avverkas för att ge plats för de nya anläggningarna och behovet av manöverutrymme. Bortfallet kompenseras genom nyplanteringar av träd och buskar.



Situationsplan, disponering av planområdet

SKYDDSRUM

Planområdet ligger inom kommunal skyddsrumsort. Behovet av skyddsrum utreds i samband med detaljprojekteringen och prövas slutgiltigt vid bygglovet.

GATOR OCH TRAFIK

BMC alstrar som helhet en hel del trafik av skilda slag för såväl gods- som persontransporter. Anslutande vägnäts organisation och tillfarterna till kvarteret är till sina huvuddrag sedan tidigare givna förutsättningar. Lokalt angör gods- och persontransporterna, bil- och bussresenärer, från Husargatan och Kåbovägen. Cyklisterna kommer till stor del norrifrån över Artilleriparken. Redan nu förekommer trafik mellan institutionsområdena över bland annat Dag Hammarskjölds väg. Den lokala trafiken förutses öka i takt med fortsatt utveckling av Glunteområdet, Ångströmlaboratoriet, Rosendalsfältet samt det evolutionsbiologiska centret vid Norbyvägen. Detta framtidsperspektiv har åter aktualiserat behovet av en

översiktlig planering. Ett sådant arbete har också påbörjats och inbegriper även lantbrukshögskolan och Ulleråkersområdet. Detta torde dock inte påverka den nu aktuella planläggningen för del av BMC.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN- OCH AVLOPP, ENERGIFÖRSÖRJNING

Planområdet ansluts till fastighetens enskilda VA-ledningar på tomtmark.

Kommunen tillhandahåller fjärrvärme och el-energi.

AVFALL

Avfallshanteringen för BMC som helhet flyttas till det nu aktuella planområdet. Någon ändring av tidigare utprovade metoder för att behandla avfallet är för närvarande inte aktuella.

Det normala avfallet, papper, glas, metall etc. sorteras och samlas för vidare befordran till destruktion eller återvinning. Riskavfallet består av biologiskt avfall som frysförvaras i avvaktan på destruktion, stickande och skärande avfall som komprimeras och smittfarligt avfall som autoklaveras. Hanteringen står under uppsikt av den verksamhetsansvarige samt tillsynsmyndighet.

Hanteringen av det normala avfallet skall kunna ske med källsortering enligt kommunens råd och anvisningar. Uppsamlingsplatserna skall vara handikappanpassade samt lätt tillgängliga för hämningsfordon. Samråd skall ske med avfallsavdelningen på kommunens tekniska kontor, tel 018-27 40 00.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH NATUR- RESURSLAGEN

Detaljplanen är förenlig med ÖP 90 och den fördjupade översiktsplanen för *Kronåsen, Polacksbacken, Kronparken, Rosendalsfältet, och Stadsskogen* antagen av kommunfullmäktige 1985 och efter revidering 1989.

Detaljplanen strider inte mot miljöbalken.

MILJÖ- KONSEKVENSBESKRIVNING

ALLMÄNT

Miljökonsekvensbeskrivningen begränsas till planerad utvecklingen enligt detaljplanen. Någon studie för ett noll- eller annat alternativ görs inte på grund av att området tidigare är planlagt för en verksamhet som sedan flera år också finns på plats

VEGETATION

Ett litet antal planterade, halv vuxna träd måste avverkas för att bereda plats för anläggningarna. För att motverka de negativa effekterna av detta görs nyplanteringar av träd och buskar.

TRAFIKENS MILJÖÅVERKAN

Ett genomförande av projektet medför ingen påtaglig ökning av trafiken på angränsande gator. Trafikens nuvarande konsekvenser med avseende på buller, luftföroreningar och vibrationer blir därmed i stort oförändrade.

LANDSKAP STADSBILD

Stadsbilden är storskalig. Den domineras i hög grad av BMC-byggnaden, närheten till Stadsskogen och Artilleriparkens öppna fält. Genomförandet av detaljplanen medför lokalt en förändring som i huvudsak blir tydlig genom gascistemerna vid Husargatan. Cistemerna utgör ett nytt och främmande inslag i miljön. Det negativa intrycket mildras dock genom att anläggningen får stöd av BMC:s högresta gavelparti.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Under arbetet med detaljplanen har säkerheten kring gasdepån uppmärksamats och diskuterats med Brandförsvarets skyddsavdelning. Frågan har också prövats vid kontakter mellan byggherren och tillsynsmyndigheten. Slutsatsen är att säkerheten kan tillgodoses men att den slutgiltiga prövningen görs vid detaljprojekteringen och bygglovet.

SKYDDSOMRÅDE

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för grundvattentäkt. Det är därmed nödvändigt att schaktnings- och byggnadsarbetet genomförs under säkra former med avseende på risken för förorening av grundvattnet. Dagvattnet från ytor som kan vara förorenade skall avledas i täta ledningar.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Till vägledning för planarbetet har sakuppgifter inhämtats från de närmast berörda kontoren. Byggherren har genom konsulter tillhandahållit skisser som underlag för arbetet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 1999.


Björn Ringström
planchef


Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden för:

• samråd	1999-07-08
• utställning	1999-12-14
• antagande	2000-03-30.....
	2000-08-28/29
	2001-02-05.....

Intagen av kommunfullmäktige
i laga kraft