

Datum  
2015-04-16

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 23 april 2015, klockan 15:00  
**Sammanträdeslokal:** Vattenhästen, Stationsgatan 12

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg, [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 16 april 2015: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Anna-Lena Arreborn (V) och Erica Närlinge (FP).

S, MP och V träffas 23 april 2015 klockan 13.00 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12  
M, FP, C och KD träffas 22 april 2015 klockan 18.30 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12

Mötet är inte öppet för allmänheten.

### Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Dnr
----	--------------	------------------	-----

#### Formalia

Val av justerare och tidpunkt för justering  
Förslag 28 april 2015

Fastställande av föredragningslista

#### Information

**Uppsala Citysamverkan**, föredragande Karin Åkerblom, processledare

**Innerstadsstrategin**, föredragande Karin Åkerblom, processledare

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

- **Eriksberg 34:1** Bygglov för uppsättning av skylt (dnr: 2015-000320)
- **Vaksala-Lunda 27:74** Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd (2015-000453)

1	<b>Månadsuppföljning per mars 2015</b> Handläggare: Barbro Rinander	AU 16 april Utan eget yttrande	PBN-2015-0037
2	<b>Avbryta uppdrag områdesbestämmelser</b> Handläggare: Dan Thunman	AU 16 april Utan eget yttrande	2008-020066
3	<b>Planuppdrag för strukturprogram för främre Boländerna</b> Handläggare: Anneli Sundin	AU 16 april Tillstyrkt	2015-000620
4	<b>Svar på skrivelse HSB produktion AB och Stillskär Fastighets AB</b> Handläggare: Anneli Sundin	AU 16 april Godkänna skrivelsen	2014-000017 och 2014 001904
5	<b>Planbesked för Boländerna 7:2 inom kvarteret Gudur i Boländerna</b> Handläggare: Anneli Sundin	AU 16 april Påbörja detaljplaneläggning	2015-000253
6	<b>Planbesked för Marsta 2:8 och 2:11</b> Handläggare: Teresia Erixon	AU 16 april Påbörja detaljplaneläggning Reviderad handling	2014-002932
7	<b>Planbesked för Kungsängen 6:1, del av kvarteret Örnen</b> Handläggare: Dan Thunman	AU 16 april Utan eget yttrande	2015-000255
8	<b>Planbesked för Ultuna 2:1 inom Västra Bäcklösa</b> Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 16 april Utan eget yttrande Reviderad handling	2014-003221

9	<b>Planbesked för kvarteret Vidar</b> Handläggare: Jenny Andreasson	AU 16 april Utan eget yttrande Reviderad handling	2015-000308
10	<b>Detaljplan kvarteret sankt Per</b> Handläggare: Brita Christiansen	AU 16 april Utan eget yttrande Reviderad handling	2012-020188
11	<b>Detaljplan för kvarteret Städet med flera, Brillinge 3:3</b> Handläggare: Eleonore Albenius	AU 16 april Utan eget yttrande	2012-020104
12	<b>Detaljplan för kvarteret Klacken</b> Handläggare: Teresia Erixon	AU 16 april Utan eget yttrande	2012-020070
13	<b>Yttrande över remiss Boverket</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 16 april Godkänna yttrande	2015-000305
14	<b>Föreläggande om yttrande, skrivelse till länsstyrelsen angående överklagande av avgift</b> Handläggare: Matilda Åberg	AU 16 april Godkänna yttrande	2014-001995
15	<b>Föreläggande om yttrande, skrivelse till Länsstyrelsen angående överklagande av avgift</b> Handläggare: Matilda Åberg	AU 16 april Godkänna yttrande	2014-001881
16	<b>Svia 1:12</b> <b>Förhandsbesked om lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 16 april Positivt förhandsbesked	2015-000484
17	<b>Karby 4:1</b> <b>Förhandsbesked om tre enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 16 april Positivt förhandsbesked	2014-000768

18	<b>Gamla Uppsala 79:47</b> <b>Förhandsbesked om ett enbostadshus</b> Handläggare: Lillemor Forslund	AU 16 april Positivt förhandsbesked	2015-000023
19	<b>Tensta-Forsa 3:11</b> <b>Förhandsbesked en industribyggnad</b> Handläggare: Matilda Åberg	AU 16 april Positivt förhandsbesked	2014-002495
20	<b>Dalby-Viggeby 2:3</b> <b>Förhandsbesked för två enbostadshus</b> Handläggare: Matilda Åberg	AU 16 april Positivt förhandsbesked	2014-003108
21	<b>Dragarbrunn 32:6</b> <b>Bygglov för uppsättning av skylt</b> Handläggare: Christian Blomberg	AU 16 april Avslag	2015-000160
22	<b>Åkerby 18:14</b> <b>Bygglov för uppförande av bullerplank</b> Handläggare: Anne Tanskanen	AU 16 april Bygglov	2014-002651
23	<b>Kåbo 32:20</b> <b>Bygglov för uppförande av plank</b> Handläggare: Anne Tanskanen	AU 16 april Utan eget yttrande	2014-003190
24	<b>Rasbo-Vallby 1:3</b> <b>Bygglov för uppförande av affär, kontor, lager och maskinhall</b> Handläggare: Matilda Åberg	AU 16 april Bygglov	2014-002548
25	<b>Sotter 1:10, 1:15</b> <b>Permanent bygglov för byggnader för barnkoloni</b> Handläggare: Menna Hagstroem	AU 16 april Bygglov Foton har bifogats handlingen	2012-011213
26	<b>Svartbäcken 1:42</b> <b>Tidsbegränsat bygglov för anläggande av wakeboardkabelpark</b> Handläggare: Panagiota Kalliora	AU 16 april Utan eget yttrande	2014-003220

27 **Dragarbrunn 12:1**  
**Bygglov för uppsättning av skylt**  
Handläggare: Christian Blomberg

AU 16 april  
Utan eget yttrande

2013-000684

## 28. Delegationsbeslut perioden 19 mars – 15 april 2015

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Ärendet

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
21. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
22. Återkalla förelägganden
23. Plan- och byggnadsnämnden arbetsutskotts protokoll 19 mars 2015.
24. Yttrande till länsstyrelsen 7 april 2015 om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad, anläggande av parkering samt platta för flygplan inom fastigheten Ärna 5.16. (2014-002560)

## 29. Anmälningssärenden perioden 19 mars – 15 april 2015

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Plan- och byggnadsnämnden arbetsutskotts protokoll 19 mars 2015.
2. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

3. Mark- och miljödomstolens dom 14 april 2015 om nämndens beslut att godkänna svar på skrivelse i ärendena PLA-2012-020248 och PBN 2013-000452. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (PLA 2012-02048).
4. Mark- och miljödomstolens dom 14 april 2015 om nämndens beslut att godkänna svar på skrivelse i ärendena PLA-2012-020248 och PBN 2013-000452. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (2013-00452)
5. Mark- och miljödomstolens dom 30 mars 2015 om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Kåbo 34:5. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (2014-000624)
6. Mark- och miljödomstolens dom 30 mars 2015, överklagat delbeslut om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad, anläggande av parkering samt platta för flygplan på fastigheten Ärna 5:16. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (2014-002560)
7. Mark- och miljödomstolens dom 26 mars 2015 om förhandsbesked på fastigheten Åkerby 3:11. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (2012-015193).
8. Mark- och miljödomstolens dom 23 mars 2015 om detaljplan för kvarteret Tornet, del av fastigheten Kvarngärdet 1:19 med flera. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (2012-020207)
9. Mark- och miljödomstolens dom 16 mars 2015 om förhandsbesked för lokaliseringsprövning av två enbostadshus på fastigheten Norrhällby 3:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (2013-002700)
10. Länsstyrelsens beslut 8 april 2015 överklagande av nämndens beslut att avslå bygglov för nybyggnad av LVU-boende på fastigheten Funbo-Broby 1:3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 2014-11-20 § 498 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning (2014-000495).
11. Länsstyrelsens beslut 1 april 2014, överklagande av nämndens beslut om beviljande av bygglov med liten avvikelser från gällande detaljplan för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus på fastigheten Lillskogen 1:13. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (2014-001147).

12. Länsstyrelsens beslut 20 mars 2015, överklagande av nämndens beslut att bevilja bygglov för parkeringsplatser och marklov för fällning av ett träd på fastigheten Kvarngärdet 1:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (2014-001265)
13. Beslut från Justitieombudsmannen 24 mars 2015 om Ärna 5:16. (fem stycken)  
Justitieombudsmannen skriver att det som kommit fram ger inte anledning till någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från justitieombudsmannens sida. Ärendet avslutas.

#### **Länsstyrelsens övriga beslut**

14. 2015-04-09 Beslut enligt kulturmiljölagen angående uppförande av flerbostadshus samt lokaler för förskola och annan verksamhet inom kyrkotomt samt till- och ombyggnad av kyrkobyggnad, Mikaelsskyrkan, Svartbäcken 55:1 och 46:7.
15. – 26 Länsstyrelsens beslut angående ändring av byggnadsminne, tillstånd enligt kulturmiljölagen med mera.
27. 2015-03-13 Prövning enligt 11 kap 10 § PBL 2010:900 angående antagande av detaljplan för Vårdsätra 11:1 med flera – enkelt planförfarande. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut. (2013-020004)

#### **Laga kraft**

28. Detaljplan för Västra Vårdsätra 11:1 med flera har vunnit laga kraft 26 mars 2015.

#### **Övrigt**

29. Rapport från kommunrevisionen 13 mars 2015. Genomgång av kommunens visselblåsarsystem.

### **30. Mötet avslutas.**