

# GRUNDKARTEBETECKNINGAR

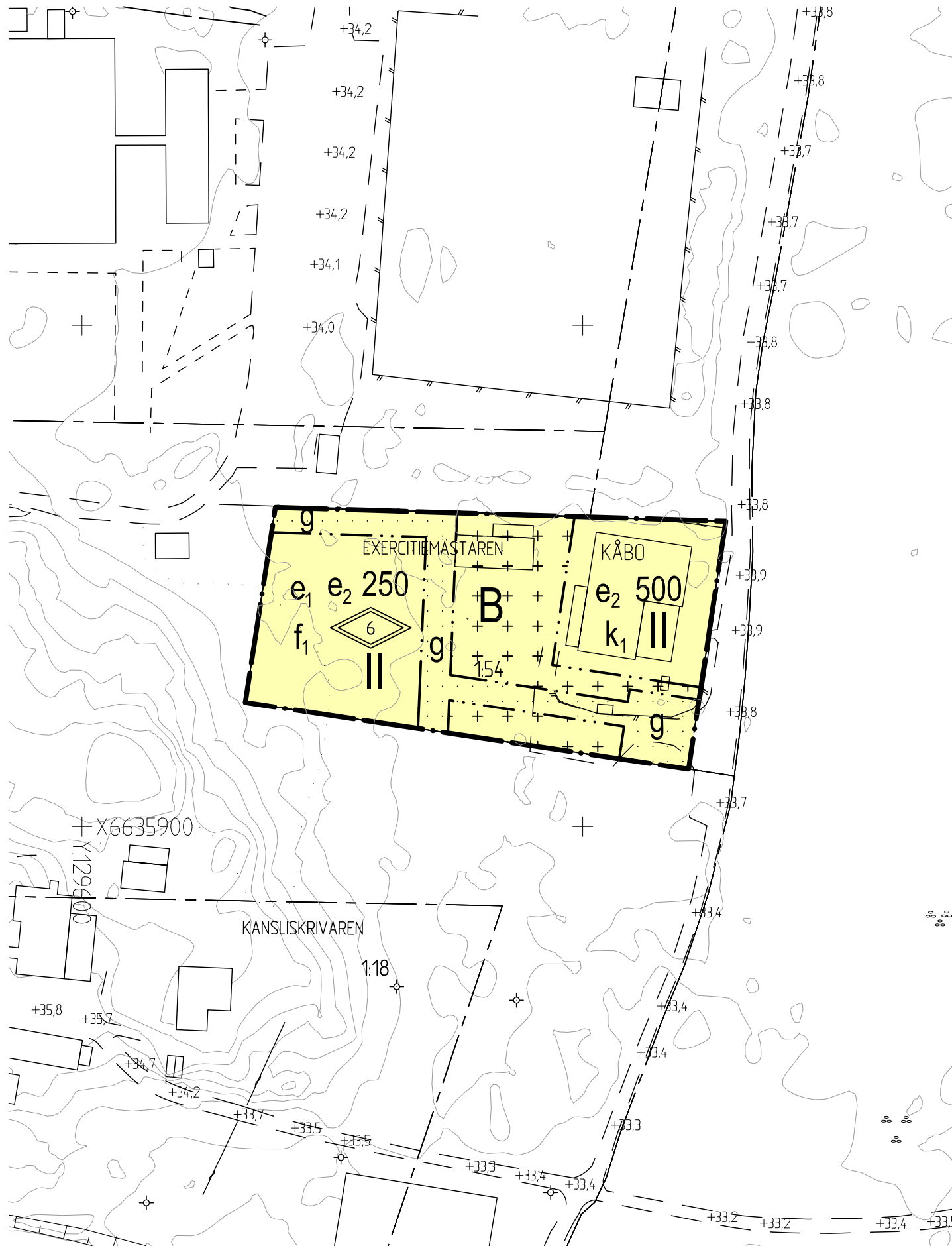
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart)
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp. Lövskog
- Stolpe
- Fornlämning
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov. 2008  
kompl. i aug. 2009  
rev. i juli 2010

Inger Högberg  
Karttekniker



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Marken får bebyggas med ett enbostadshus eller två enbostadshus sammanbyggda i fastighetsgräns. Fastigheten Kåbo 1:54 får styckas i maximalt tre fastigheter.
- e<sub>2 000</sub> Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i en våning
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

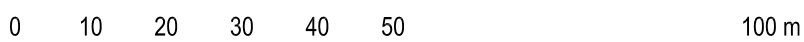
## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
  - II Högsta antal våningar
- Utseende (ny bebyggelse)
- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall exteriört utformas i enhetlighet med karaktärsdrag hos fd Soldathemmet på fastigheten Kåbo 1:54. Taktäckning skall utformas med sadeltak
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k<sub>1</sub> De karaktärsdrag hos bebyggelsen, som angivits i illustration på s 5 i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas vid ändring.

## UPPLYSNINGAR

Inom planområdet skall skyddsföreskrifter för Uppsala och Vattholmaåsarna följas, alternativt skall dispens sökas hos Länsstyrelsen

<b>Uppsala Kommun</b> Stadsbyggnadskontoret	<b>Laga kraft</b>	
	Beslutsdatum _____ Instans _____	
Antagande 2010-10-21 BN Laga kraft 2010-11-16		
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		
Upprättad i augusti 2010, rev. oktober 2010 Enkelt planförfarande		
Ulla-Britt Wickström Planchef	Maija Tammela Planarkitekt	diarienummer: 2007/20057-1



SKALA 1:1000 (A3)