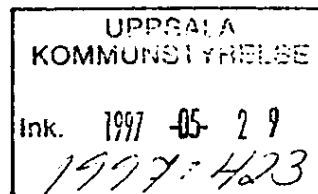


102665



Detaljplan för
del av kv Valhall
Rektorsgården
Uppsala kommun

Dp 28 AD

Planbeskrivning

HANDLINGAR Detaljplanen, betecknad Dp 28 AD, består av följande handlingar:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning inkl miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Avsikten med detaljplanen är att i fd Rektorsbostaden, förutom bostadsändamål även möjliggöra kontor, skola, föreningslokal, museieverksamhet o.dyl. samt att den omkringliggande trädgården övergår till allmän parkmark.

PLANDATA Läge
Planområdet med fastighetsbeteckning Luthagen 75:1, ingår i kv Valhall och begränsas i söder av Skolgatan, i väster och norr av Rektorsgatan samt i öster av Finn Malmgrens plan.

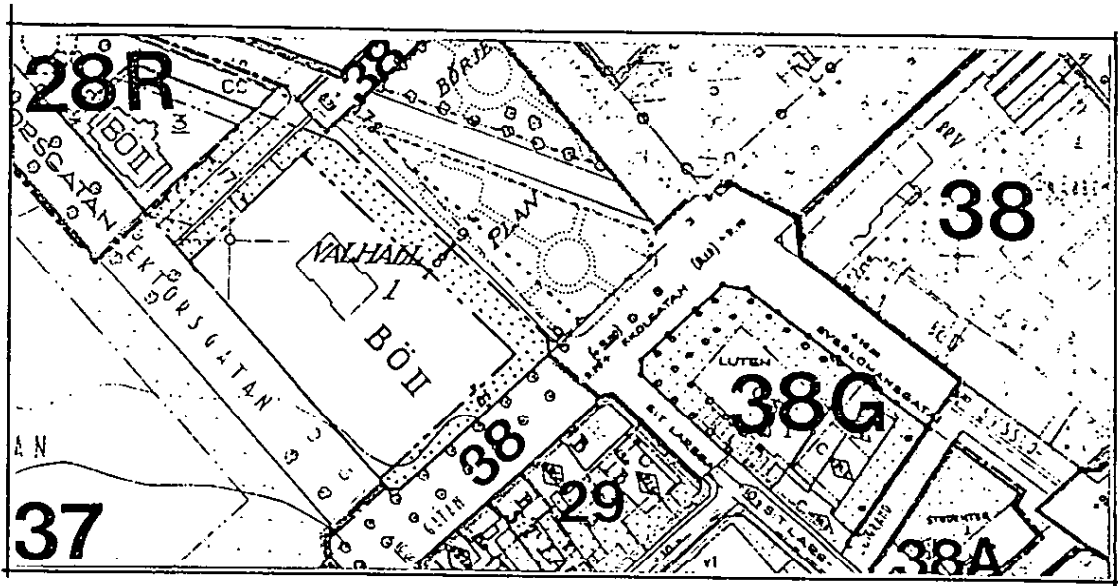
Areal
Planområdet omfattar ca 5.000 kvm.

Markägare
Fastigheten ägs av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE Översiktliga planer
Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen (NRL)

Förordnanden
1982-10-01 beslutade Länsstyrelsen med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen att byggnadsminnesförklara f d Rektorsgården. Skyddsföreskrifter gäller för huvudbyggnadens yttre och inre med tillhörande gårdstomt och befintlig trädgårdsanläggning.

Detaljplaner
För området gäller detaljplan för del av Luthagen, P1 28, fastställd 1936-12-04.



Utdrag ur gällande plan

Beslut om planändring fattades av byggnadsnämnden den 9 april 1996

**FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR**

Mark och vegetation

Rektorsgården står i huvudsak orörd sedan byggnadstiden och det är därför av största vikt att trädgården även i framtiden behåller sin nuvarande karaktär. Den blommande scillan utgör på våren ett värdefullt inslag i stadsbilden.

Gårdstomten får inte förändras utan tillstånd från Länsstyrelsen som också lämnar råd och anvisningar i fråga om underhållet.

Befintlig bebyggelse

Bestämmelsen för den befintliga byggnaden medger idag endast bostadsbebyggelse. Efter önskemål från sökanden ges användningsbeteckningen S8K vilket innebär att f d Rektorsbostaden kan användas till bostad, kontor, skola, föreningslokal, museieverksamhet o.dyl.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Den byggnadsminnesförklarade Rektorsgården uppfördes under senare delen av 1860-talet efter ritningar av Adrian Crispin Pettersson. Huvudbyggnaden utgör ett mycket välbevarat och värdefullt prov på den tidigare svenska villaarkitekturen och spelade tillsammans med den intilliggande Katedralskolan en framträdande roll i Uppsalas kulturella liv. Rektorsgården speglar en gången tids byggnadsskick och viktig historisk samhällsfunktion. Detta innebär att byggnaden inte får rivas, byggas om eller repareras utan Länsstyrelsens tillstånd. Åtgärder inomhus skall ske i samråd med Länsstyrelsen.

Rektorsgården som helhet ges beteckningen q.

Vägar - trafik - parkering

Huvudbyggnaden blir tillgänglig via en tre meter bred tillfart som endast är avsedd för in- och urlastning. I fastighetens nordvästra del planeras därför fyra parkeringsplatser avsedda att tillhöra byggnadens verksamhet.

Teknisk försörjning

I anslutning till de planerade parkeringsplatserna finns idag en transformatorstation som eventuellt behöver bytas. För att passa in i den känsliga miljön skall ny station byggas enligt Uppsalamodellen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planändringen medför ringa negativa konsekvenser för Rektorsgården. Genom att planbestämmelserna har utformats med hänsyn till skyddsföreskrifterna i byggnadsmminnesförklaringen ges byggnad, träd och trädgårdsmiljö därmed ett skydd i planen.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Uppsala i mars 1997


Björn Ringström
planchef


Agneta Forsström
plantekniker

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	1996-12-19
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	1997-03-06
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	1997-05-22
Antagen av kommunfullmäktige	1997-09-29
Laga kraft	1997-10-31

