

Detalj av kvartersmark för bostäder 0 5 10 15 20 25 50 75m

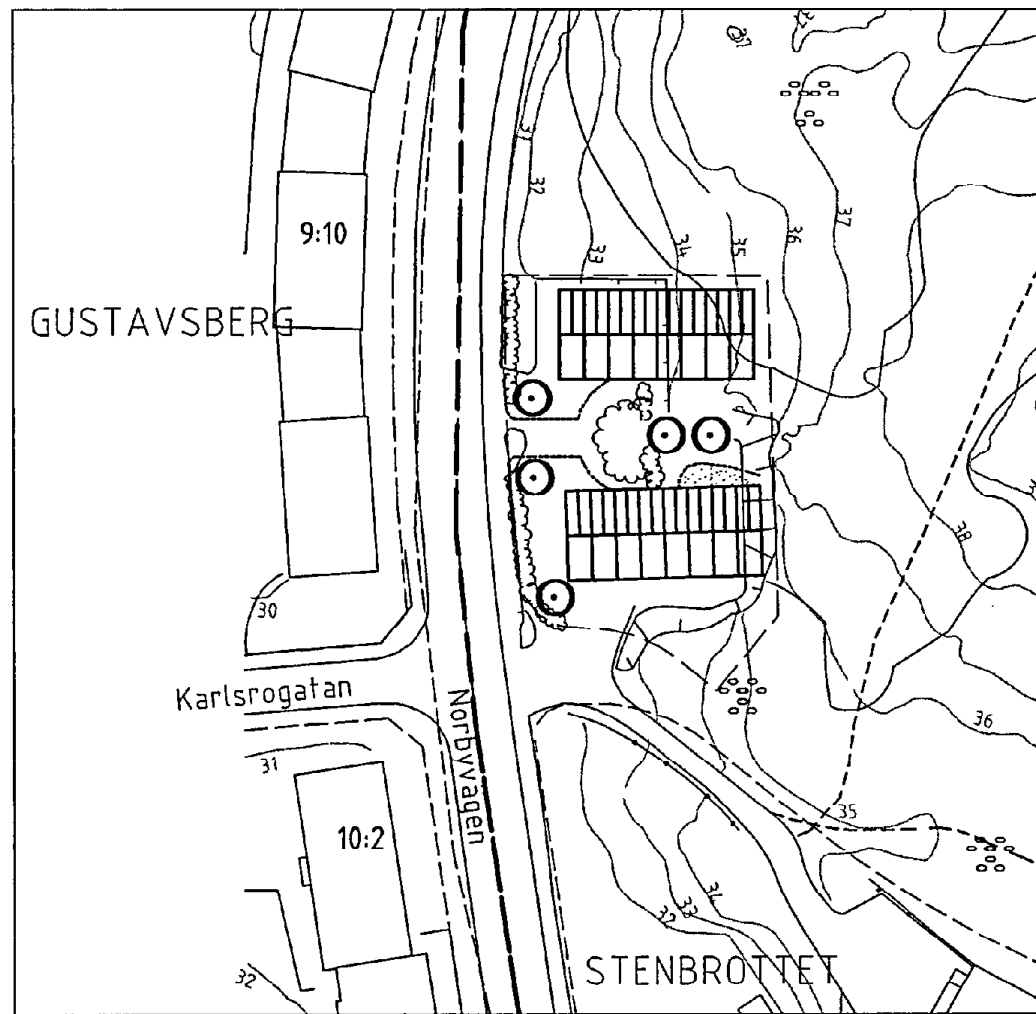
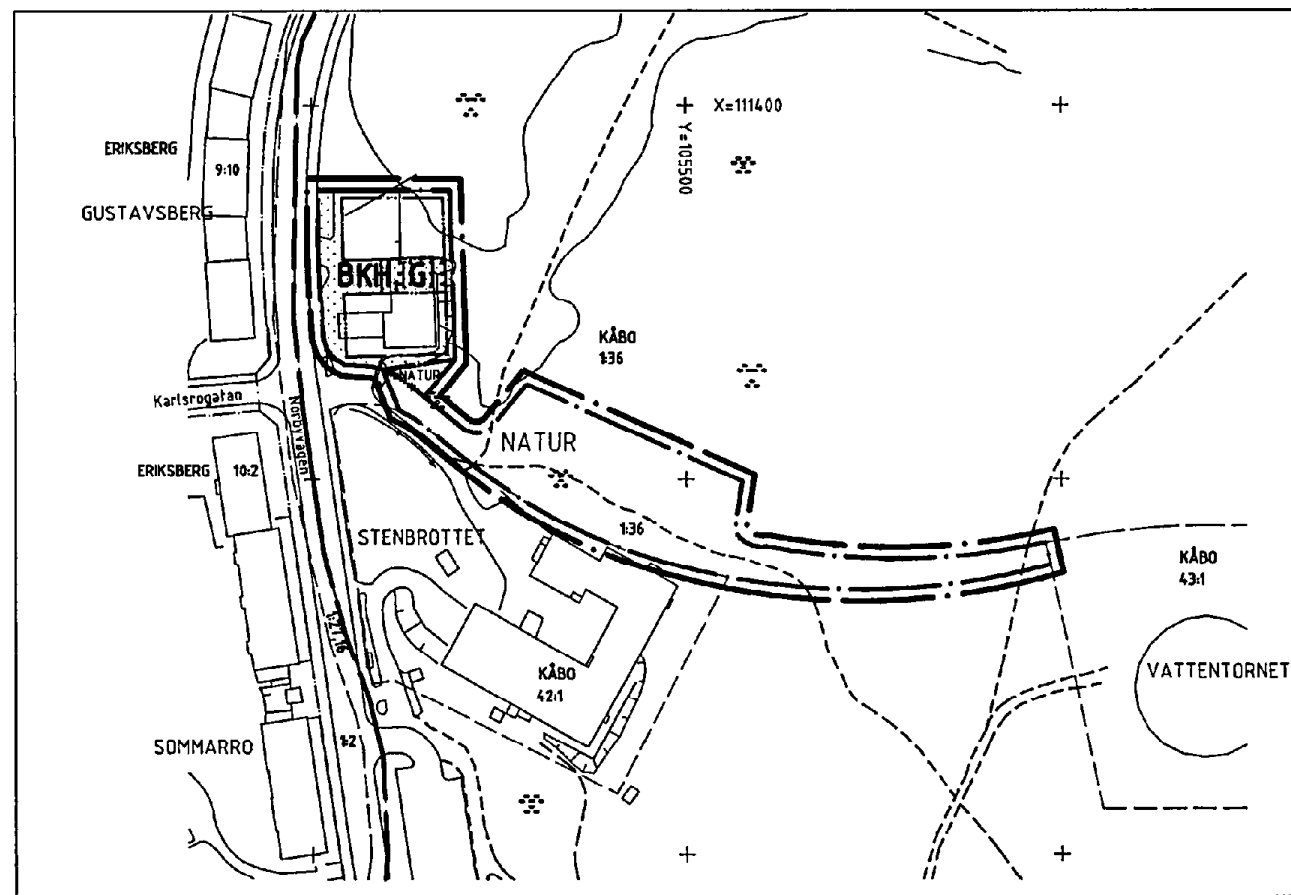


Illustration av kvartersmark



Skala 1:2000 0 10 20 30 40 50 100 150m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
  - Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
- Byggnader
  - Byggnad i allmänhet
- Övrigt
  - Slänt
  - Stödmur
  - Kantsten
  - - - Vägkant
  - - - Gång- och cykelväg
  - - - Ägoslagsgräns
  - ☉ Lövsög
- Höjdförhållanden
  - Nivåkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i juli 2000

*Ull Britt Asplund*

Ull Britt Asplund  
karttekniker

Akt 0380-P2002/9

Revideringen avser:  
 Redaktionell ändring av "Marken får byggas över med planterbart bjälklag"  
 Bestämmelsen "+35,5 högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet" tillkommer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - \* - \* Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK  
 Allmän plats  
 NATUR Naturområde

Kvartersmark  
 BKH, G1 Bostäder. Delar av huset får även användas till kontor och annan ej störande verksamhet. Handel endast i bostenvåningen. Dessförinnan bilverkstad, dock ej bensinförsäljning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE  
 □ Marken får inte bebyggas  
 □ Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE  
 ←•••••→ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING  
 IV Högsta antal våningar  
 +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet  
 20-30 Minsta resp största taktlutning i grader  
 v1 Suterrängvåning får anordnas

UTSEENDE  
 f1 Fasaden skall vara av puts eller putsliknande material.  
 f2 Taktäckning skall vara tegel/betongpannor i tegelfärg eller ståndfalsad plåt.

STÖRNINGSSKYDD  
 30dB(A) Högsta tillåtna bullernivå inomhus från utifrån kommande ljud.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER  
 gång- och cykelväg Illustrationstext

UPPLYSNINGAR  
 Planhandlingen består av:  
 -- plankarta med bestämmelser och illustration  
 -- genomförandebeskrivning med gestaltungsprogram  
 -- planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:  
 -- planhandling  
 -- utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	1998-11-26
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	2000-07-13
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	2000-10-11
ANTAGEN AV KF	2001-01-29
LAGA KRAFT	2002-01-24

Detaljplan för **Dp 80 C**  
 97/389-3

kv **GLÄNTAN**

**KÅBO 41:1**

Uppsala kommun  
 Upprättad i juli 2000, reviderad i oktober 2000

*Ull Britt Asplund*  
 planchef

*Anneli Sundin*  
 Anneli Sundin  
 planarkitekt  
 0380-P2002/9