

Datum  
2016-11-18

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 24 november 2016, klockan 15:00

**Sammanträdeslokal:** KS-salen, Stadshuset

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 18 november 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L).

Mötet är inte öppet för allmänheten.

### Föredragningslista

---

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

---

**Nyanställd som hälsas välkommen och medges närvarorätt**  
Lisa Björk, planarkitekt

**Val av justerare och tidpunkt för justering**

**Fastställande av föredragningslista**

### Information på nämnden

<b>Besök från Barnombudsmannen,</b> Lisa Skiöld, verksamhetschef	25 min
---	--------

<b>Tidplan detaljplaner Ulleråker, föredragande</b> Kristina Mårtensson, projektchef	10 min
---	--------

<b>Lägesrapport stadsutvecklingsdialog</b> <b>Ulleråker, föredragande</b> Kristina Mårtensson, projektchef	15 min
--	--------

	<b>Förmöten och bygglov flerbostadshus, Rosedal etapp 2</b> , föredragande Malin Sundkvist och Maya Katsumata Ling, bygglovarkitekter	5 min	
	<b>Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut bostadanpassning</b> , föredragande Jenny Björnström, enhetschef	5 min	
	<b>Kurser och konferenser</b>		
	<b>Anmälan av starttid nämnd 2017</b>	skriftlig information	
	<b>Kommande samrådsmöten</b>	skriftlig information	
	<b>Arkitekturpolicyn</b> , föredragande Claes Larsson, stadsarkitekt	10 min + skriftlig information bifogas	
<b>1</b>	<b>Månadsuppföljning ekonomi per oktober 2016</b> Handläggare: Peter Eriksson		PBN-2016-0032
<b>2</b>	<b>Planbesked för Boländerna 23:10</b> Handläggare: Anneli Sundin	Påbörja detaljplaneläggning	2016-002577
<b>3</b>	<b>Planprogram för Exercisfältet</b> Handläggare: Johan Elfström	Uppdrag	2016-002983
<b>4</b>	<b>Detaljplan för Rackarberget</b> Handläggare: Eleonore Albenius	Samråd Ej betydande miljöpåverkan	2015-001530
<b>5</b>	<b>Planprogram för Eriksberg och Ekebydalen</b> Handläggare: Eleonore Albenius	Samråd	2015-000015

6	<b>Detaljplan för del av kvarteret Söderhällby</b> Handläggare: Elin Eriksson	Samråd Granskning Ej betydande miljöpåverkan	2015-000985
7	<b>Detaljplan för Norra Kapellgärdet</b> Handläggare: Elin Eriksson	Granskning	2014-000155
8	<b>Detaljplan för Flogstavallen</b> Handläggare: Marie-Louise Elfström	Granskning	2016-000917
9	<b>Detaljplan för Linnéträdgården, servicebyggnad</b> Handläggare: Teresia Erixon	Antagande	2012-020173
10	<b>Ändring genom tillägg till stadsplan för Sofielund m. m (P171) avseende Boländerna 23:10</b> Handläggare: Anneli Sundin	Antagande Ej betydande miljöpåverkan	2015-003488
11	<b>Detaljplan för del av kvarteret Arne Tiselius</b> Handläggare: Annika Danielson	Antagande	2013-001767
12	<b>Detaljplan för del av kvarteret Vimpeln</b> Handläggare: Annika Danielson	Antagande	2012-020238
13	<b>Svar på förfrågan från länsstyrelsen angående del av kvarteret Bredablick</b> Handläggare: Maija Tammela Arvidsson		2012-020195
14	<b>Faringe-Bärby 2:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Anders Lidgren		2016-002536

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 15 | <b>Gysta 1:16</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Anders Lidgren                               | 2015-000028 |
| 16 | <b>Älvgärde 1:2</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare Maya Katsumata Ling                         | 2015-003537 |
| 17 | <b>Almunge-Gränby 12:6, 12:7, 12:8; 12:9</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-002312 |
| 18 | <b>Askarbäck 2:9</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                         | 2016-002664 |
| 19 | <b>Holmbro 1:3</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                           | 2016-001476 |
| 20 | <b>Inninge 2:3</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                           | 2015-003278 |
| 21 | <b>Rasbokils-Tibble 5:10</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                 | 2016-001471 |

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 22 | <b>Tensta-Knivsta 5:10</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för en jaktstuga</b><br>Handläggare Lillemor Forslund   | 2016-002674 |
| 23 | <b>Västeråkers-Lunda 1:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare Lillemor Forslund                                       | 2016-001467 |
| 24 | <b>Vedyxa 3:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund   | 2015-002607 |
| 25 | <b>Dalby-Viggeby 4:12</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander  | 2016-002961 |
| 26 | <b>Kungsängen 37:1</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av förbehandlingsanläggning med luktreningsanläggning och mediabrygga</b><br>Handläggare: Jessica Helander            | 2016-002844 |
| 27 | <b>Henriksberg 7:1</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport</b><br>Handläggare: Jessica Helander   | 2016-001867 |
| 28 | <b>Läby-Österby 6:6</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av vårdbyggnad, plank och parkeringsplatser samt anmälan om rivning av fritidshus</b><br>Handläggare: Anders Lidgren | 2016-001812 |

- 29 **Ultuna 2:23** 2016-000994  
**Bygglov för ändrad användning från laboratorielokaler till student och forskarbostäder med installation av hiss, rivning av lanterniner samt fasadändring, C4:12**  
Handläggare: Joakim Käppe
- 30 **Sunnersta 111:1** 2016-002641  
**Bygglov för nybyggnad av radhus, sopkärl och stödmur samt rivning av enbostadshus och komplementbyggnader**  
Handläggare: Joakim Käppe
- 31 **Rickomberga 28:1** 2016-003025  
**Bygglov för nybyggnad av fem radhus samt rivningslov för befintligt enbostadshus och garage**  
Handläggare: Joakim Käppe
- 32 **Kåbo 46:12** 2016-000741  
**Bygglov för uppförande av plank**  
Handläggare: Panagiota Kalliora
- 33 **Kåbo 16:13** 2016-001569  
**Bygglov för fasadändring på enbostadshus/solceller**  
Handläggare: Panagiota Kalliora
- 34 **Kåbo 55:1** 2016-002310  
**Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus genom inglasning av balkonger**  
Handläggare: Panagiota Kalliora
- 35 **Fjärdingen 32:1** 2016-000631  
**Bygglov för tillbyggnad av sjukhusbyggnad**  
Handläggare: Panagiota Kalliora

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 36 | <b>Sunnersta 51:22</b><br><b>Permanent bygglov för studentbostäder</b><br>Handläggare: Panagiota Kalliora              | 2016-001145 |
| 37 | <b>Marma 4:16</b><br><b>Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus</b><br>Handläggare: Anne Tanskanen                     | 2016-002473 |
| 38 | <b>Kungsängen 10:1</b><br><b>Bygglov för uppsättning av tre skyltar,</b><br><b>Klövern</b><br>Handläggare: Elias Elias | 2016-002097 |
| 39 | <b>Eriksberg 17:2</b><br><b>Olaga bygge, bodetablering</b><br>Handläggare: Nina Frodemo                                | 2016-002914 |
| 40 | <b>Fjärdingen 1:17</b><br><b>Olaga bygge avseende fasadändring</b><br><b>teknikbyggnad</b><br>Handläggare: Nima Sanai  | 2016-002185 |
| 41 | <b>Svartbäcken 41:14</b><br><b>Olaga bygge, fasadändring</b><br>Handläggare: Nima Sanai                                | 2016-002569 |
| 42 | <b>Ellringe 1:21</b><br><b>Olaga bygge, gäststuga</b><br>Handläggare: Nima Sanai                                       | 2015-001685 |
| 43 | <b>Olovligt uppställda skyltvagnar längs E4</b><br>Handläggare: Eva Adriansson   | 2015-003145 |

- |           |  |             |
|-----------|--|-------------|
| <b>44</b> | <b>Rickomberga 31:22</b><br><b>Ovårdad fastighet/tomt</b><br>Handläggare: Alexander Strandberg                         | 2012-053134 |
| <b>45</b> | <b>Stabby 2:23</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Anders Lidgren | 2016-001706 |

## **Delegationsbeslut perioden 17oktober – 13 november 2016**

### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Beslut om kompletterande villkor
4. Startbesked lovärenden
5. Startbesked anmälanärenden
6. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
8. Interimistiskt slutbesked
9. Installation av eldstäder
10. Överklagade ärenden som är rättidsprövade eller avvisade som för sent inkomna
11. Återkalla förelägganden bygglov och tillsynsärenden
12. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 17 oktober – 13 november 2016.
13. Godkännande av förrättning Kåbo 1:1



## Anmälningssärenden perioden 17 oktober – 13 november 2016

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Mark- och miljödomstolens dom 21 oktober 2016 om överklagan av detaljplan för norr Bäcklösa. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-000032)
3. Mark- och miljödomstolens protokoll 25 oktober 2016 om överklagan av detaljplan för kvarteret Broccolin nu fråga om avskrivning. Mark- och miljödomstolen avskriver målet (dnr 2012-020095)
4. Mark- och miljödomstolens dom 25 oktober 2016 om överklagan av detaljplan för kvarteret Städet, fastigheten Brillinge 3:3 med flera. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. (dnr 2012-020095)
5. Länsstyrelsens beslut 10 november 2016 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked om lokaliseringsprövning för tre enbostadshus på del av fastigheterna Fullerö 18:12 och 18:13. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002307)
6. Länsstyrelsens beslut 10 november 2016 om överklagat beslut om avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Näs-Söderby S:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (2016-001878)
7. Länsstyrelsens beslut 9 november 2016 om interimistiskt slutbesked på fastigheten Fålhagen 67:1. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (dnr 2015-001539).
8. Länsstyrelsens beslut 31 oktober 2016 om överklagande av nekat bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Valsätra 65:7. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2016-001108)
9. Länsstyrelsens beslut 31 oktober 2016 om överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Fjuckby 3:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2016-001232)
10. Länsstyrelsens beslut 27 oktober 2016 om överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av vårdcentral på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2015-003142)
11. Länsstyrelsens beslut 21 oktober 2016 om överklagande av nekat bygglov för ändrad användning från lagerbyggnad till kontor/lekland på fastigheten Danmarks-Säby 10:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002152)
12. Länsstyrelsens beslut 13 oktober 2016 om överklagande av beslut om beviljat bygglov för ändrad användning från industribyggnad till gruppbofastad på fastigheten Stavby 2:22. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt. (dnr 2016-001162)

### Övrigt

13. Protokoll från Handikapprådet 7 oktober 2016.

14. Beslut om strandskyddsdispens för två komplementbyggnader samt altan med tak på Funbo-Hovgården 1:15. Miljöförvaltningen 24 oktober 2016 (dnr 2016-000001)
15. Protokoll från plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott 20 oktober 2016.