



Lotti hammar

Stadsbyggnadsförvaltningen

24 november 2017

Bakgrund

- Avtalet med Riksbyggen går ut 31 dec 2017
- Kommunen tar hem förvaltningen av trygghetsbostäder
- Ger kommunen en bättre ekonomiskstyrning och överblick.
- Underhållsplaner tas fram och ökar framförhållningen som gynnar hyresgästerna och ger än bättre ekonomisk planering.
- Riksbyggen har skött hyresdebitering och avtalsskrivning även detta kommer skötas från fastighetsavdelningen.

Förvaltning

- Förvaltningen sköts från Fastighetsavdelningens enhet strategi och förvaltning där ett antal förvaltare utsetts.
- Underhållsplaner ska tas fram, det finns ett stort behov av underhåll i vissa hus.
- Diskussioner ska föras med respektive bostadsrättsförening så att kostnaderna hamnar rätt.

Hyresdebitering

- Hyresdebitering kommer att utgå från fastighetsavdelningens avtalsenhet
- Enheter jobbar idag med detta för övrig inhyrning i kommunen.
- Alla inhyrning läggs in i kommunens fastighetsdatasystem LEB som genom detta har all inhyrning i samma system. Det möjliggör bättre uppföljning och kvalitetssäkring av avtal och kostnader.
- Även kontraktsskrivning sköts av avtalsenheten.

Felanmälan störningshantering

- Felanmälan görs till kommunens centrala felanmälan
- Kommunens driftenhet sköter om felen och samordnar detta med bostadsrättsföreningen om det är föreningens ansvar som felar.
- Kommunens driftenhet har jour
- Kommunen har en egen störningshantering som sköts av förvaltarenheten

Förändring kring kön

Från 1 mars lämnas kön till Uppsala Bostadsförmedling och förmedlingen av lediga bostäder i Nyby, Orstenen, Örnen och Snickaren börjar.

Genom att samla trygghetsbostäder från flera hyresvärdar på ett och samma ställe vill kommunen förenkla för den som söker en bostad.

Viktiga hållpunkter

1 mars

- Kön lämnas över till Uppsala Bostadsförmedling.
- Kötiden blir synlig hos Bostadsförmedlingen för den som har registrerat sig.
- Förmedlingen av lediga trygghetsbostäder börjar via Uppsala Bostadsförmedling.
- Kommunen tar över drift och förvaltningen av kommunens trygghetsbostäder.

31 augusti

Sista datum att registrera sig hos Uppsala Bostadsförmedling för att ta med sig kötiden.

Aktiviteter under hösten

Informationsmöte

- 2 november Äldreombudsmannen
- 9 november Kommuninfo, växel, sociala medieredaktionen, Seniorguiden, bostadsförmedlingen, Riksbyggen, Stadsbyggnadsförvaltningen.
- 24 november Pensionärsrådet

Informationsutskick

- 22 november E-post till pensionärsorganisationer
- 23 november Brev till de som står i kommunen nuvarande kö + eventuella anhöriga
- 23 november Brev till de boende

Webb

- 23 november - uppsala.se
- 23 november - bostad.upsala.se

Press

- 23 november – Pressmeddelande

Vad innebär förändringen för den bostadssökande

Det här behöver bostadssökande göra:

- Registrera sig i Uppsala Bostadsförmedlings kö senast den 31 augusti 2018 för att ta med sig kötiden.
- Medsökande behöver också registrera sig i bostadskön. Hen får då samma kötid som den huvudsökande.
- Aktivt anmäla intresse på lediga bostäder via bostadsförmedlingens webb.
- Den som redan är registrerad hos Uppsala Bostadsförmedling får den längsta kötiden.



Kö- och förmedlingsregler

- 290 kr i årsavgift, betala inom 60 dagar
- Stadigvarande bo i bostaden
- Kötiden är personlig - kan endast ärvas av efterlevande make/maka/sambo
- Längst kötid och uppfyller hyresvärdens kriterier
- Max 3 intresseanmälningar på annonserade bostäder
- Kötid nollställs när hyreskontrakt tecknas (gäller inte bostäder som saknar besittningsskydd, t ex korttid)
- Förmedlingsavgift 625 kr (med undantag för Korttid, tidsbegränsade avtal utan besittningsrätt).

Att söka och få bostad via oss är enkelt och tryggt. Så här går det till:

1. Registrering

För att få en bostad genom Uppsala Bostadsförmedling behöver du vara registrerad som bostadssökande hos oss. Vi räknar din kötid från och med den dagen du registrerar dig. För att du ska behålla din kötid behöver du göra klart steg två – betala din köavgift.

2. Köavgift

När du registrerat dig väljer du hur du vill betala din köavgift. Avgiften är för närvarande 290 kronor och det är först när vi har tagit emot din betalning som du kan börja söka lediga bostäder.

3. Intresseanmälan

Du behöver själv bevaka utbudet av lediga bostäder som publiceras på vår webb. När du hittar en bostad som du vill ha behöver du logga in och anmäla ditt intresse för den. Din intresseanmälan sorteras sedan i turordning efter din kötid.

4. Visning

Om du är en av dem med längst kötid när publiceringstiden har gått ut blir du (i de fall visning erbjuds) inbjuden till visning av bostaden.

5. Svar

Efter visningen behöver du meddela oss om du vill ha bostaden eller inte. Om du har längst kötid av de som svarat ja kommer vi att kontakta dig.

6. Kontroll

Vi kontrollerar sedan att du uppfyller hyresvärdens kriterier för bostaden. Du behöver därför ladda upp intyg som visar att du uppfyller kriterierna på Mina sidor. När vi har kontrollerat att du uppfyller kriterierna lämnar vi över dina uppgifter som ett hyresgästförslag till hyresvärd.

7. Kontrakt

När vi har skickat över dig som hyresgästförslag gör hyresvärd det slutliga godkännandet och tar kontakt med dig för att teckna hyreskontrakt.

Förmedlingsavgift

När ditt hyreskontrakt är påskrivet behöver du betala en förmedlingsavgift.

Kompletterande tjänst för datorovana

Bostadsförmedlingen kommer att undersöka möjligheten att erbjuda kompletterande tjänster till äldre bostadssökande med låg internetanvändning.



Mina sidor



Ombud kan få
e-postkopia av
alla mejl.

Mina sidor

TALAYEH RAHA

Personnummer: 19830331-1149
I bostadskön sedan: 2007-10-02
Kontakt sker genom: tala.raha@gmail.com
Betalningsperiod: Betald t.o.m. 2018-06-01
Skicka även e-post till ombud: Anna.petterssonnn
Telefonnummer: 0044770886687
Student: Nej

DÖLJ UPPGIFTER & LÖSENORD ^



Uppdatera dina uppgifter

Här kan du ändra dina uppgifter.

E-post

tala.raha@gmail.com

Telefonnummer

0044770886687 ✓

Skicka kopia av e-post till ombud

Anna.petterssonnn@gmail.com

Vill du kunna lämna intresseanmälan på studentbostäder?



Ja, jag är student eller ska börja studera och vill kunna lämna intresseanmälan på studentbostäder.

SPARA ÄNDRINGAR

Bevakning

Steg 1

Hem · Lediga bostäder

Lediga bostäder

VANLIGT BOENDE (20) KOLLEKTIVBOENDE (0) SENIOR (1) STUDENTBOENDE (12) TRYGGHETSBOENDE (0)

UNGDOM (1) NYPRODUKTION (12) OMBYGGNATION (0) KORTTIDSKONTRAKT (7) BOSTAD DIREKT (0)

Antal rum: Min Max
Boendeyta: Min Max
Hyra: Min Max

Kommun: Välj
Bostadsområde: Välj
Hyresvärd: Välj

Balkong/uteplats Hiss

BEVAKA

RENSA

DÖLJ FILTER ^

Steg 2

INTRESSEANMÄLNINGAR BETALNINGAR BEVAKNINGAR DOKUMENT & INTYG HISTORIK



Bevakning 1

Skandia Fastigheter

Skicka mig e-post när nya objekt matchar bevakningen (max 1 gång per dag)

VISA BOSTÄDER (0)

TA BORT



2:or

Vanligt boende; Studentstaden; Uppsalahem; Wallenstam; Minst 2 rum

Skicka mig e-post när nya objekt matchar bevakningen (max 1 gång per dag)

VISA BOSTÄDER (5)

TA BORT

Frågor kring kötid och vägen till bostad

Kontakta Uppsala Bostadsförmedling

Telefon: Måndag- fredag kl. 09.00-12.00

Besök: Måndag- torsdag kl.13.00-16.00

Telefon: 0771-71 00 00

E-post: info@bostad.uppsala.se

Webb: www.bostad.uppsala.se

Adress: Påvel Snickares gränd 12, Uppsala.
(Nästa år flyttar vi till Stationsgatan)



Frågor kring förändringen

Uppsala kommun

Kommuninformation:

Stadsbyggnadsförvaltningen: Lotti Hammar, 018- 727 46 72

Uppsala Bostadsförmedling

Uppsala Bostadsförmedling: Tala Raha, 018-727 13 23

