

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för
T Ä T O R T E N L Ä B Y
i Björklinge kommun, Uppsala län.

Björklinge kommunalkontor	
1 APR. 1963	
Dnr	LANDSKANSLIET
	UPPSALA

Länsarkitektkontoret

Ink. den 23/10 1963

Dnr du 426-63

Ink. 5 JUL 1963

Planeringssektionen

III 42-2863

Allmänt

Samhällets uppkomst såväl som dess framtid är betingad av läget vid vägkorsningen, där den gamla vägen mot Örbyhus (länsväg 709) möter vägen Uppsala-Gävle (riksväg E4). Läby ligger ca 27 km norr om Uppsala och ca 7 km norr om Björklinge samhälle, kommunens huvudort.

Läby omfattar ca 35 bostadshus, ett cementgjuteri, en bilverkstad, en kvarn samt en skola. Invånarantalet är ca 100 personer.

Utbyggnaden av samhället har på senare år varit obetydlig, bl.a. beroende på avsaknaden av gemensamma ledningar för vattenförsörjning och avlopp, vilket medfört att bostadslån icke kunnat erhållas. Ett uppdämt behov av bostäder torde därför föreligga.

De sanitära förhållandena har, vilket bl.a. framgår av förste provinsialläkarens årliga rapporter, sedan lång tid tillbaka varit otillfredsställande. I samband med att en utredning för ordnandet av va-förhållandena utfördes år 1955, erhöll länsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta en plan för en sanering och utbyggnad av bebyggelsen. Erforderliga ledningar skulle därigenom kunna ges en sträckning, som på längre sikt medför ett rationellast möjliga utnyttjande.

Planarbetet har under några år legat nere, dels i avvaktan på besked om motorvägens sträckning, dels på grund av att de jämförelsevis dyrbara va-anläggningarna ansågs orealiserbara t.v. och nuvarande förhållanden icke ansågs prekära.

Trafikleder

Enligt förslaget till utökat riksvägsnät skall E4 utbyggas som motorväg just till Läby. Den skall passera öster och norr om samhället på ca 1 km avstånd. Då det torde dröja decennier, innan motorvägen når fram till Läby, måste höga trafiktekniska krav t.v. ställas på väganslutningarna till nuvarande E4 liksom även till länsvägen mot Örbyhus. Nya tomtut-farter kan icke medges, de befintliga bör under hand avlägsnas genom

sammanslagning och genom utbyggnad av lokalvägar. Både med hänsyn till trafiksäkerheten och till buller och avgaser bör bostadshusen ligga på stort avstånd från E4.

Bostadsområden

De första planskisserna angav åsslutningen väster om riksvägen som område för en fortsatt bebyggelse med hänsyn till att den största samlade bebyggelsen inklusive skola och arbetsplatser ligger på denna sida vägen och en korsande lokal trafik över riksvägen så långt möjligt skall undvikas. Åsslutningen är därtill attraktiv för bostadsändamål genom det höglänta läget och genom vegetationen. Då åsenemellertid även lockar till grusexploatering, fick tyvärr denna markdisposition överges och bebyggelse istället föreslås på åkermarken öster om riksvägen i anslutning till jordbruksbebyggelsen. Den starka efterfrågan på skogstomter har fått tillgodoses på åsslutningen vid länsvägen, mellan denna och riksvägen. Detta medför tyvärr en ytterligare utsträckning av den redan alltför utsträckta bebyggelsen.

Med sistnämnda markdisposition är det av trafiksäkerhetsskäl angeläget att bebyggelse väster om riksvägen icke kommer till stånd, vilket framgår av byggnadsplanens restriktiva utformning. På bebyggda fastigheter har dock byggnadsrätten bibehållits, även om den, i de fall nuvarande byggnad har ett olämpligt läge, förlagts till annan plats. Det hindrar numera icke en invändig ändring av bostadsbyggnad med en eller två lägenheter, då detta enligt nya byggnadslagen (§ 54 mom. 2) icke fordrar byggnadslov.

Industriområden

Industriområde har reserverats på slätten i anslutning till kvarnanläggningen.

Allmän byggnad

Skolan, i samhällets södra del, torde nedläggas inom nära framtid och barnen skjutsas till Björklinge. Fastigheten föreslås reserverad för eventuellt annat behov av område för allmänt ändamål.

Grönområden

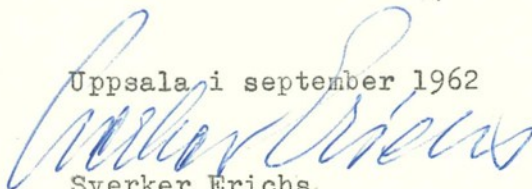
Såsom angivits vid ifrågasatt grusexploatering bör åsen lämnas intakt t. o. m. skogsstigen ett 50-tal meter väster om fastigheterna dels för strövandamål dels som skyddszon.

Bollplaner och kvarterslekplatser bör vid behov även kunna ordnas på föreslagna parkområden nere på fälten.

Vattenförsörjning och avlopp

Förslag till va-anläggningar har utarbetats av ingenjörfirman Bergström & Co.

Uppsala i september 1962

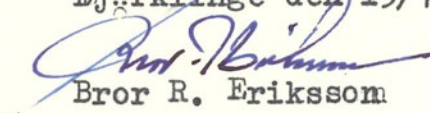


Sverker Erichs

länsarkitekt

Härmed intygas att denna handling tillhör Björklinge kommunalfullmäktiges beslut den 13 juni 1963 § 43.

Björklinge den 15/7 1963



Bror R. Eriksson

Kommunalkamrer

*Utlåst Länstyrelsen i hyrvala län
Revolution den 10 december 1963; betygas
På tjänstens vägnar,
Börje Håmer*

Reviderad den 25 januari 1963.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för
TÄTORTEN LÄBY
i Björklinge kommun, Uppsala län.

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 5 JUL 1963

Planeringssektionen

III 42-28-63

Björklinge kommunalkontor

1 APR. 1963

Dnr

Titel

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Länsarkitektkontoret

Ink. den 23/10 1963

Dnr du 426-63

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål må dock medgivas, där byggnadsnämnden så finner lämpligt.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- e) Med Lb betecknat område får endast bebyggas med för lantbruksändamål erforderliga bostadsbyggnader.
- f) Med Le betecknat område får endast bebyggas med för jordbruksändamål erforderliga ekonomibygnader.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras högre än 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

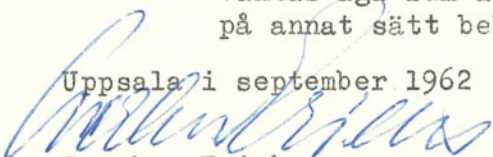
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I områdesgräns som betecknats med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

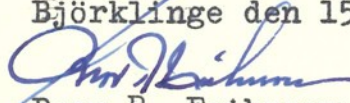
Uppsala i september 1962


Sverker Erichs
länsarkitekt

Reviderade den 25 januari 1963.

Härmed intygas att denna handling tillhör Björklinge kommunal-
fullmäktiges beslut den 13 juni 1963 § 43.

Björklinge den 15/7 1963


Bror R. Eriksson

Kommunalkamrer

Tillika Lärstygelsen i kyrkans län-
sordation den 10 december 1963; betygat
På församlingens namn,
Paula Håger