

fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vare behov av utfart ioks kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala 1 september 1962

Sverker Erichs
länsarkitekt

Reviderade den 25 januari 1963.

Härmed intygas att denna handling tillhör Björklinge kommunalfullmäktiges beslut den 13 juni 1963 § 43.

Björklinge den 15/7 1963

Bror R. Eriksson
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 10 december 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

J. Lindström

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för
T Ä T O R T E N L Ä B Y
i Björklinge kommun, Uppsala län.

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län
den 31 AUG 1954

Dnr 505/63

Avskrift.

Allmänt

Samhällets uppkomst såväl som dess framtid är betingad av läget vid väggorsningen, där den gamla vägen mot Örbyhus (länsväg 709) möter vägen Uppsala-Gävle (riksväg E4). Läby ligger ca 27 km norr om Uppsala och ca 7 km norr om Björklinge samhälle, kommunens huvudort.

Läby omfattar ca 35 bostadshus, ett cementgjuteri, en bilverkstad, en kvarn samt en skola. Invånarantalet är ca 100 personer.

Utbyggnaden av samhället har på senare år varit obetydlig, bl.a. beroende på avsaknaden av gemensamma ledningar för vattenförsörjning och avlopp, vilket medfört att bostadslån icke kunnat erhållas. Ett uppdämt behov av bostäder torde därför föreligga.

De sanitära förhållandena har, vilket bl.a. framgår av förste provinsialläkarens årliga rapporter, sedan lång tid tillbaka varit otillfredsställande. I samband med att en utredning för ordnandet av va-förhållandena utfördes år 1955, erhöll länsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta en plan för en sanering och utbyggnad av bebyggelsen. Erforderliga ledningar skulle därigenom kunna ges en sträckning, som på längre sikt medför ett rationellast möjliga utnyttjande.

Planarbetet har under några år legat nere, dels i avvaktan på besked om motorvägens sträckning, dels på grund av att de jämförelsevis dyrbara va-anläggningarna ansågs orealiserbara t.v.

och nuvarande förhållanden icke ansågs prekära.

Trafikleder

Enligt förslaget till utökat rikavägsnät skall E4 utbyggas som motorväg just till Läby. Den skall passera öster och norr om samhället på ca 1 km avstånd. Då det torde dröja decennier, innan motorvägen når fram till Läby, måste höga trafiktekniska krav t.v. ställas på väganslutningarna till nuvarande E4 liksom även till länsvägen mot Örbyhus. Nya tomtutfarter kan icke medges, de befintliga bör under hand avlägsnas genom sammanslagning och genom utbyggnad av lokalvägar. Både med hänsyn till trafiksäkerheten och till buller och avgaser bör bostadshusen ligga på stort avstånd från E4.

Bostadsområden

De första planskisserna angav Åsslutningen väster om riksvägen som område för en fortsatt bebyggelse med hänsyn till att den största samlade bebyggelsen inklusive skola och arbetsplatser ligger på denna sida vägen och en korsande lokal trafik över riksvägen så långt möjligt skall undvikas. Åsslutningen är därtill attraktiv för bostadaändamål genom det höglänta läget och genom vegetationen. Då åsen emellertid även lockar till grusexploatering, fick tyvärr denna markdisposition överges och bebyggelse istället föreslås på åkermarken öster om riksvägen i anslutning till jordbruksbebyggelsen. Den starka efterfrågan på skogstomter har fått tillgodoses på Åsslutningen vid länsvägen, mellan denna och riksvägen. Detta medför tyvärr en ytterligare utsträckning av den redan alltför utsträckta bebyggelsen.

Med sistnämnda markdisposition är det av trafiksäkerhetsskäl

angeläget att bebyggelse väster om riksvägen icke kommer till stånd, vilket framgår av byggnadsplanens restriktiva utformning. På bebyggda fastigheter har dock byggnadsrätten bibehållits, även om den, i de fall nuvarande byggnad har ett olämpligt läge, förlagts till annan plats. Det hindrar numera icke en invändig ändring av bostadsbyggnad med en eller två lägenheter, då detta enligt nya byggnadslagen (§ 54 mom. 2) icke fordrar byggnadslov.

Industriområdet

Industriområde har reserverats på slätten i anslutning till kvarnanläggningen:

Allmän byggnad

Skolan, i samhällets södra del, torde nedläggas inom nära framtid och barnen skjutas till Björklinge. Fastigheten föreslås reserverad för eventuellt annat behov av område för allmänt ändamål.

Grönområdet

Såsom angivits vid ifrågasatt grusexploatering bör åsen lämnas intakt t.o.m. skogstigen ett 50-tal meter väster om fastigheterna dels för strövandamål dels som skyddszon.

Bollplaner och kvarterslekplatser bör vid behov även kunna ordnas på föreslagna parkområden nere på fälten.

Vattenförsörjning och avlopp

Förslag till va-anläggningar har utarbetats av ingenjörsfirman Bergström & Co.

Uppsala i september 1962

Sverker Ericha
länssarkitekt

Härmed intygas att denna handling tillhör Björklinge kommunal-
fullmäktiges beslut den 13 juni 1963 § 43.

Björklinge den 15/7 1963

Bror R. Eriksson
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 10 december
1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

P. Lindholm