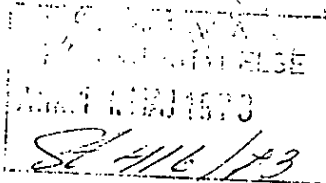


Ink. 73 06. 29. >

11 082-1476-73



BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för

KV. VINKELHAKEN i Uppsala

(Se en av planchef John Linnaeus och stadsplanearkitekt Erik Thord
i november 1972 upprättad med Pl 57 R betecknad karta.)

För det föreslagna stadsplaneområdet gäller följande stadsplaner

Pl 57 N fastställd av Kungl. Majt den 19 maj 1961

Pl 57 O fastställd av länsstyrelsen den 23 januari 1963

Pl 57 P fastställd av länsstyrelsen den 8 februari 1965

Pl 95 A fastställd av länsstyrelsen den 22 maj 1969

Pl 70 C fastställd av länsstyrelsen den 27 oktober 1969.

Det för parkerings- och bensinstationsändamål upptagna området i
planens norra del har tidigare ej varit föremål för stadsplanläggning.

Området är beläget i stadens östra delar och begränsas i nordväst
av Vaksalagatan, i nordost av Fyrislundsgatan, i sydväst av Källparks-
gatan samt gränsar i sydost och öster till kvarteren Gradskivan och
Punktsnurrån.

Förslaget har upprättats på begäran av byggnadsfirman Roos som är
ägare till de flesta fastigheterna inom kvarteret. Ändringen föreslås
för att bl.a. lösa problemet med gångtunnelförbindelsen från Gränby
folkpark till kv. Vinkelhaken.

Förslaget som upprättats i samarbete med arkitekt Wikforss kontor inne-
bär att kvarteret Vinkelhaken alltjämt avses för bostadsbebyggelse i
form av flerfamiljshus. 9-våningshuset från tidigare plan bibehålles
medan övrig bebyggelse föreslås i fyra våningar med en ändrad gruppering
så att den "låga" muren kring området fullbordas. Fyravåningshusen
avses att uppföras med hiss. Utefter Vaksalagatan föreslås garage i
1 våning. Området nordost om kvarteret Vinkelhaken som tidigare ej
varit planlagt föreslås för garageändamål (en fortsättning på garage-
längan i kvarteret Vinkelhaken), parkerings- och bensinstationsändamål.

Den centrala parken mellan kvarteren Gradskivan, Punktsnurrån och Vinkel-
haken föreslås att utökas fram mot Vaksalagatan. Härigenom kommer plan-
mässiga förutsättningar att finnas för att bygga ut gång- och cykel-
stråket från Gränby folkpark under Vaksalagatan och Källparksgatan och
vidare genom Källparken. Kv. Vinkelhaken kommer på detta sätt att delas

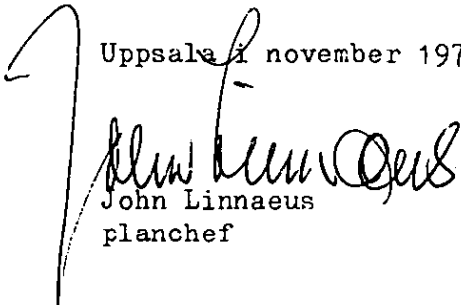
i två hälfter. En parkremsa föreslås även mellan bensinstationstomten och garagebyggnaden som en del av ett gång- och cykelstråk från bl.a. Årsta.

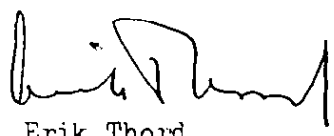
Källparksgatans anslutning till Vaksalagatan föreslås att utgå vilket tidigare illustrerats i angränsande planen för kv. Gräslöken m.fl. Gatumarken mellan Ritargatan och Vaksalagatan kommer härvid att bli tomtmark. Biltrafik till området avses ske via Fyrislundsgatan och Sala-backsgatan.

Uppställningsplatser för bilar föreslås ske dels i garagebyggnader i en våning eller i markplanet under skärmtak utefter Vaksalagatan och i gränsen mot bensinstationstomten dels i markplanet å särskilt P-område i anslutning till garagen i norr. I tidigare planer föreslagen parkering vid Ritargatan och Gränby tvärgata avses att borttagas. Caragelängorna kommer med sin placering invid Vaksalagatan att verka bulleravskärmande. De närmast Vaksalagatan belägna fyravåningshusen måste emellertid i de övre våningarna förses med treglasfönster mot gatan och vid planlösningen av lägenheterna bör beaktas att sovrum orienteras mot gården.


Mellan gatan och garagen är inlagd en ca 3 meter bred parkremsa avsedd för lämplig buskvegetation. Å P-området har illustrerats bilplatser med sådant avstånd att träd och buskar kan planteras mellan raderna för att intrycket av plåthav skall elimineras. Antalet upptagna bilplatser i planförslaget täcker väl behovet för kv. Vinkelhaken och utgör även reserv för angränsande kvarter. Enligt normen /13 på 1000/ erfordras ca 340 platser medan ca 420 platser kan inrymmas inom planområdet.

Uppsala i november 1972


John Linnaeus
planchef


Erik Thord
stadsplanearkitekt

Säller även efter revidering.

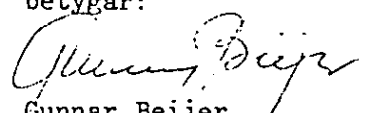

Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut
den 18 juni 1973, § 252.

Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör Byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut den 26 april 1973 §707
betygar:


Gunnar Beijer
byggnadsnämndens sekr.

STADSPLAN
1972
1. MAJ 1973
Sd 416/73

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för

KV. VINKELHAKEN i Uppsala

(Se en av planchef John Linnaeus och stadsplanearkitekt Erik Thord i november 1972 upprättad med Pl 57 R betecknad karta.)

STADSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen

1973 06 29

11.082-1476-73

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med E betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Gt betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Specialområde

Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Inom med Tx betecknad del av gatuområde får tunnel eller bro för allmän gång- och cykeltrafik anordnas.

Mom. 2. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 5. BYGGNADS HÖJD

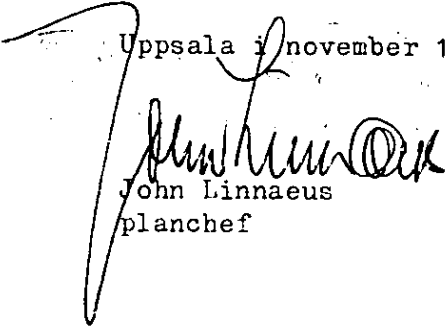
Mom. 1. På med I, IV, VIII eller IX betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 12,0, 23,4 och 26,4 meter.

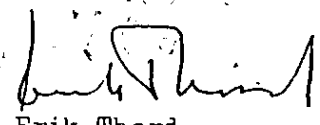
Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. UTFARTSFÖRBUD

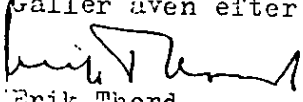
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Uppsala 1 november 1972


John Linnaeus
planchef

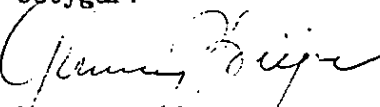

Erik Thord
stadsplanearkitekt

Gäller även efter revidering.


Erik Thord
stadsplanearkitekt

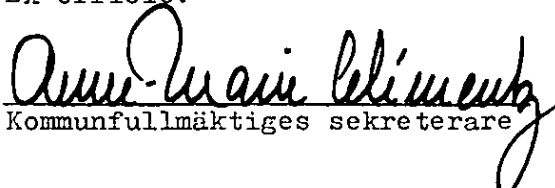
Tillhör Byggnadsnämndens i Uppsala kommun
beslut den 26 april 1973 § 707

betygar:

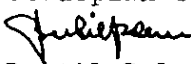

Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 18 juni 1973, § 232.

Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1974-01-29
på sätt beslutet visar fastställt denna
stadsplan betygar


Bertil Palm

Tillhör Kungl Maj:ts beslut 1974-05-31